

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 89Б**

**380 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 89Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

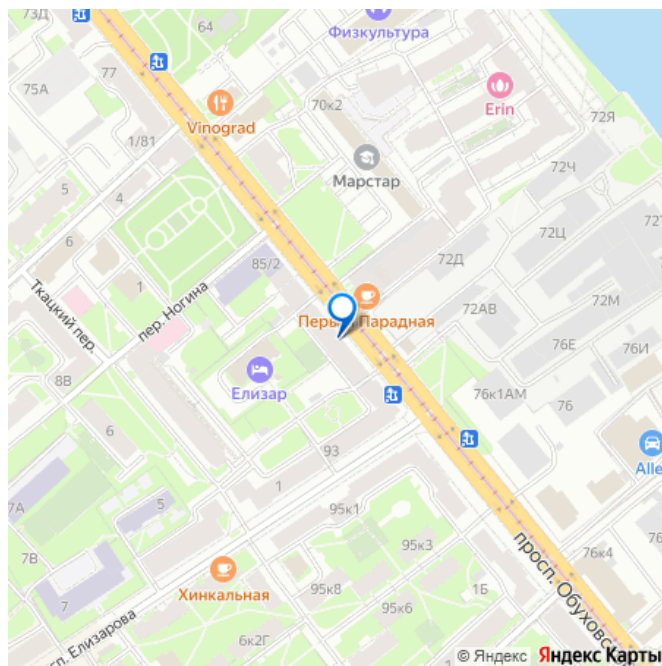
Торговая площадь 260 м<sup>2</sup>, пр. Обуховской Обороны, 89Б Первая линия, вход с проспекта, огромные витринные окна! Сдаётся торговое помещение 260 м<sup>2</sup> на оживленном проспекте с мощным потоком машин и пешеходов. Идеальное место для вашего бизнеса — высокая видимость, стабильный трафик и плотная застройка вокруг. Преимущества: — Первая линия пр. Обуховской Обороны — одна из главных магистралей города — Отдельный вход с улицы, прямой доступ с тротуара —

<https://spb.move.ru/objects/9293407623>

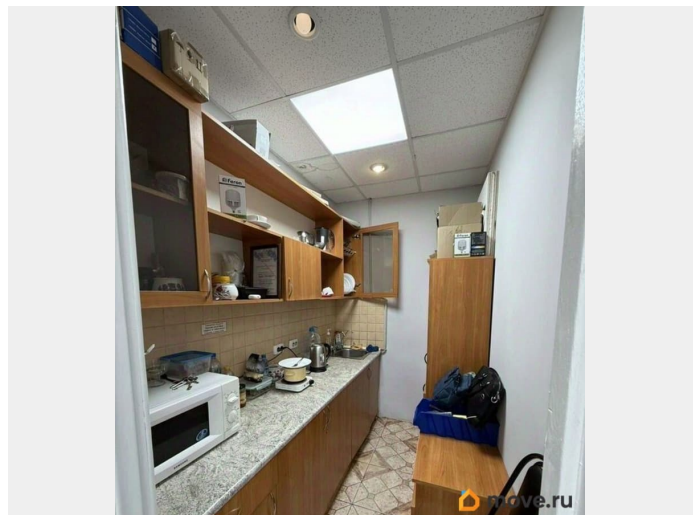
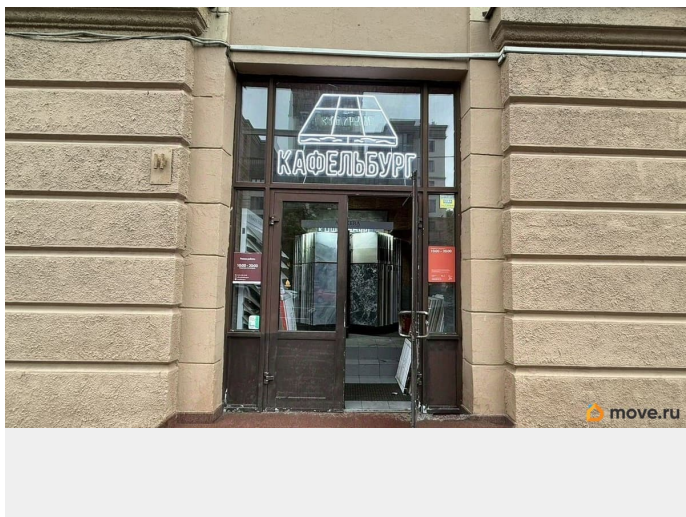
**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79811682867**

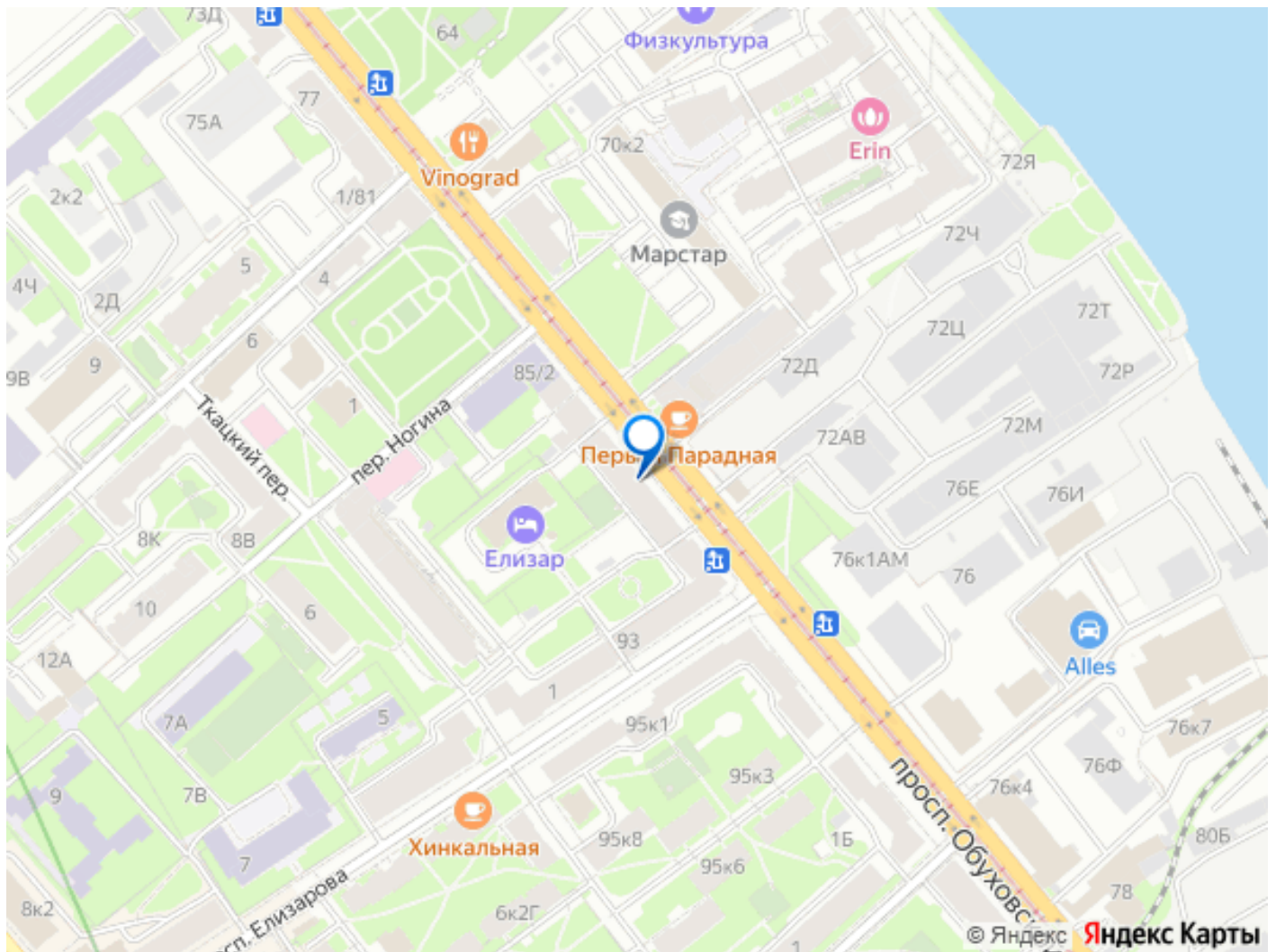
для заметок



Панорамные фасадные окна — отличная возможность для ярких вывесок и витрин—  
Площадь 260 м?— Современное здание,  
ухаженная территория— Удобная парковка  
перед входом Локация: — Рядом крупные ЖК:  
астремарин, астраконтиненталь, проекты от  
RVI и др. — тысячи жителей в шаговой  
доступности— Мощный автомобильный поток  
по проспекту, отличная видимость фасада—  
Рядом остановки, магазины, кафе, аптеки,  
банки— До метро Елизаровская — 5 минут  
пешком!!! Условия: — Прямая аренда от  
собственника — без комиссии—  
Долгосрочный договор— Гибкие условия по  
ремонту и расширению площади— Возможна  
регистрация юр. адреса Стоимость: от 2 000  
?/м? в месяц(условия могут обсуждаться  
индивидуально в зависимости от формата и  
срока аренды) Звоните прямо  
сейчас!Организуем просмотр в удобное  
время.Такие локации освобождаются крайне  
редко — успеете занять лучшее место на  
проспекте!







Move.ru - вся недвижимость России