

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:35

Обновлено: 04.04.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 17к2

300 000 ₽

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 17к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

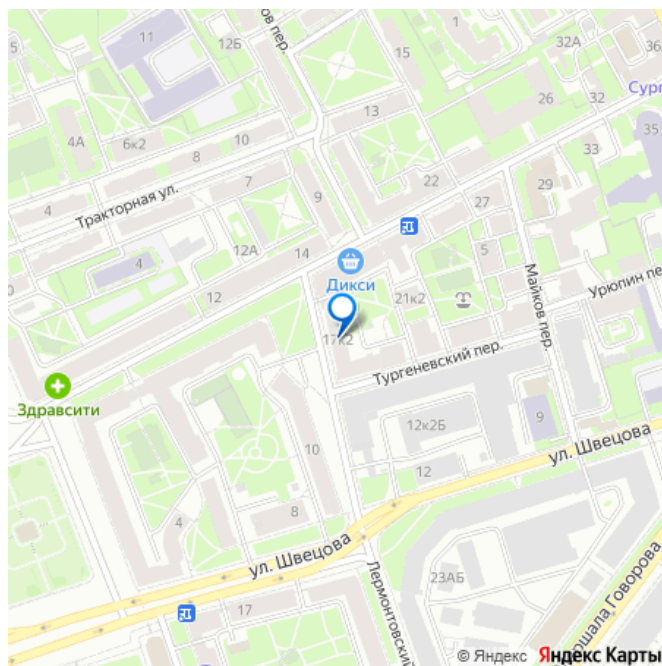
Сдаётся коммерческое помещение 204,6 м² у метро Нарвская — идеально под магазин, медклинику, стоматологию или любой бизнес! Светлое помещение свободного назначения в спальном районе с высоким пешеходным трафиком. Большой торговый зал вдоль фасада, 10 витринных окон, отдельная входная группа. 800 метров (менее 10 мин пешком) от метро Нарвская. Локация с дефицитом коммерции — 1825 квартир в радиусе 300 м! Ключевые характеристики: Площадь: 204,6 м² 10 витринных окон + роллета для

<https://spb.move.ru/objects/9293298770>

Агент

79117508473

для заметок



погрузки/разгрузки Бесплатная парковка
вдоль фасада Возможность установки
вывески Электричество: 15 кВт (увеличение
до 35 кВт в процессе) Подключено ко всем
коммуникациям Доступ 24/7 Идеально под
магазин, медклинику, стоматологию,
лабораторию, салон красоты или любой вид
деятельности (магазин, ритейл, офис, услуги
и т.д.) Предоставляем арендные каникулы
Преимущества локации: Высокая
проходимость: рядом ТЦ, кафе, рестораны,
офисы, бизнес-центры Удобный подъезд на
авто + метро в пешей доступности. Звоните в
любой день с 10 до 22, отвечу на
интересующие вопросы, договоримся на
просмотр!

