

Создано: 13.11.2025 в 11:04

Обновлено: 13.11.2025 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9286523174>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
45К1**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

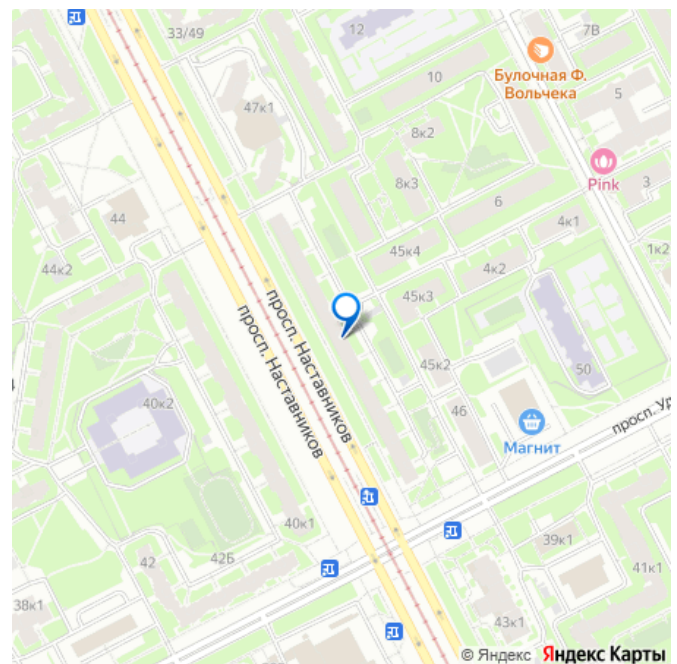
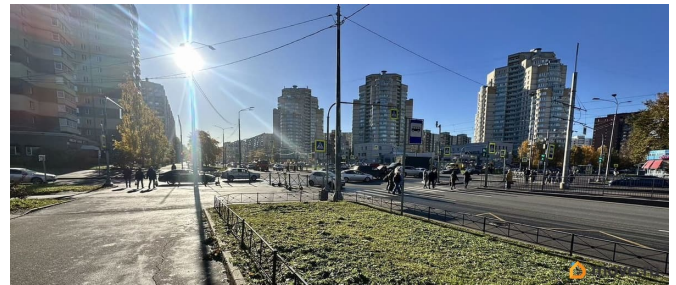
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

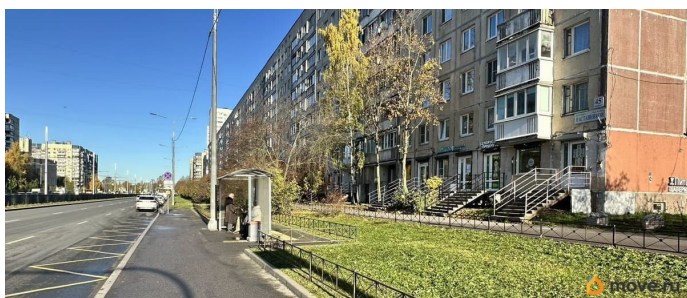
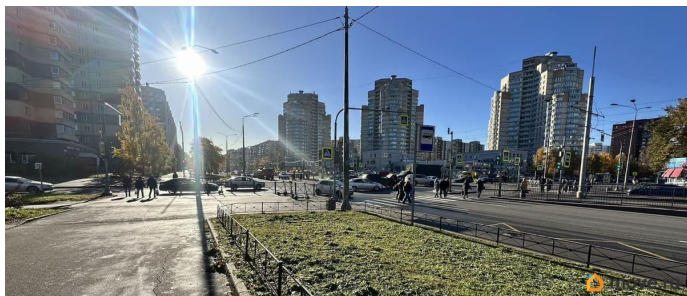
Сдаётся помещение — отличное предложение в Красногвардейском районе! Помещение находится на оживлённом перекрёстке проспекта Наставников и проспекта Ударников — в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановки общественного транспорта, удобный подъезд. 1-й этаж, 20 м². Отдельный вход с улицы, помещение расположено в проходном и проездом месте. Новый ремонт, чистовая отделка, высокие потолки — готово к использованию. Отличная

для заметок

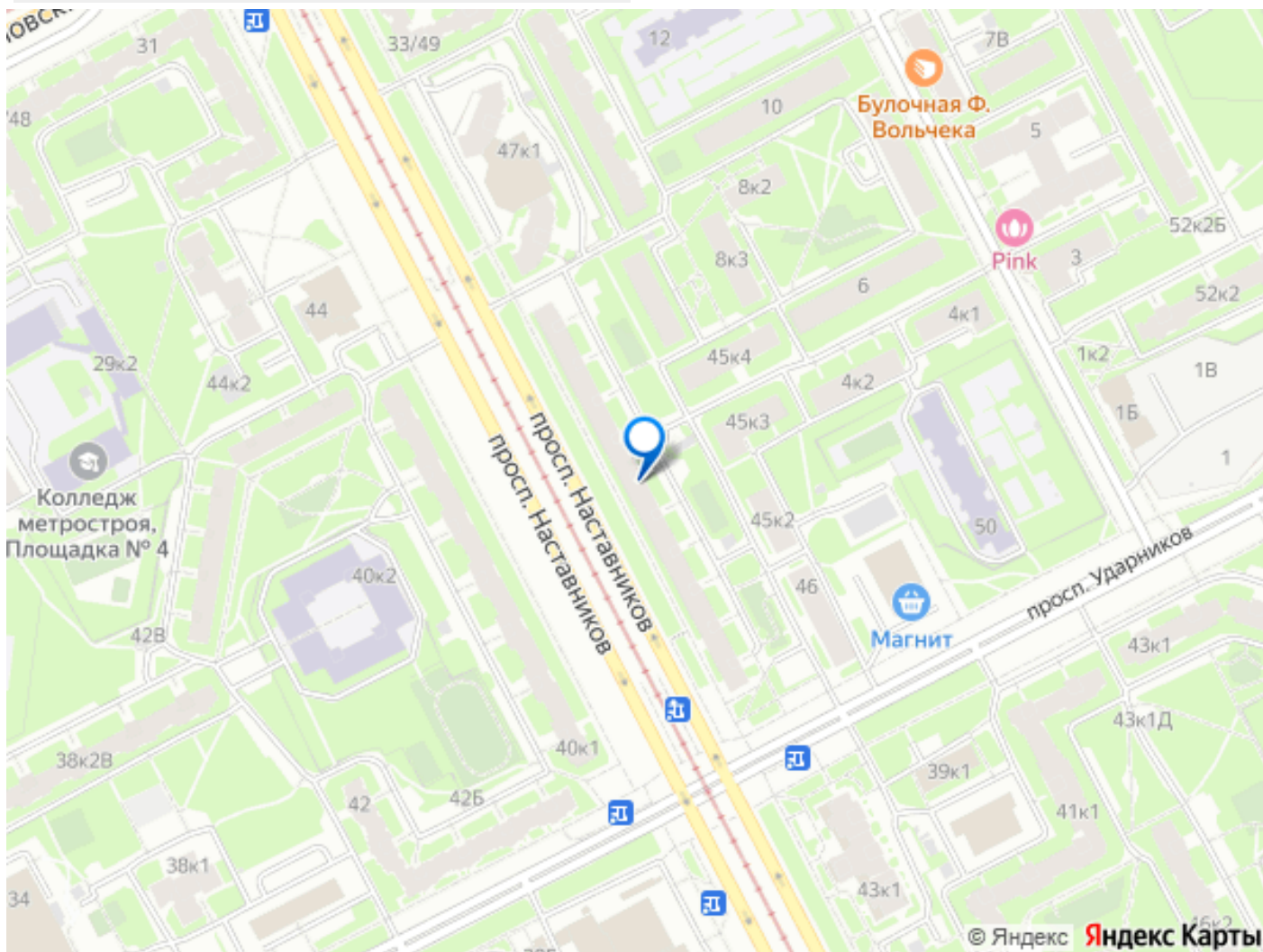


видимость с улицы, стабильный поток посетителей. Назначение: универсальное — подойдёт для небольшого магазина, офиса, салона, кофе-точки, ПВЗ или сферы услуг. Аренда прямая — 50 000 ? в месяц. Предоставляются арендные каникулы. Окружающая застройка — плотный жилой массив и развитая инфраструктура, обеспечивающие высокий клиентский трафик. В шаговой доступности: остановки транспорта, магазины, аптеки, кафе. -----

----- Это помещение Вам не подходит? Наша компания занимается управлением торговой коммерческой недвижимостью. Управляем помещениями от 7 м2 до 1000 м2. Звоните в любое время, и мы с радостью подберем из нашей базы объектов подходящее для вас помещение!







Move.ru - вся недвижимость России