

Создано: 10.02.2026 в 11:30

Обновлено: 10.02.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9289469742>

Собственник

79112505226

Санкт-Петербург, Сетевая улица, 13/7

72 000 ₽

Санкт-Петербург, Сетевая улица, 13/7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

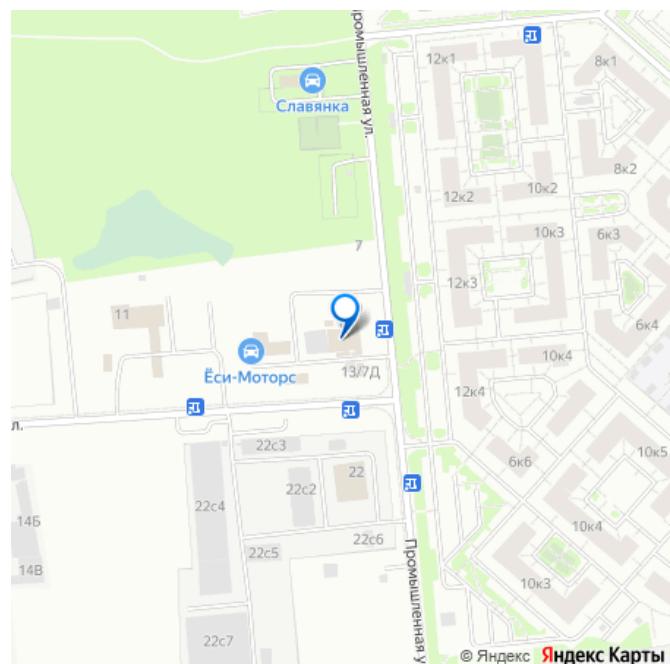
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду магазин на первой линии, у входа в магазин Магнит. Помещение расположено в активной торговой зоне на пересечении улиц Промышленная и Сетевая, микрорайон Славянка, рядом с остановками общественного транспорта. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Площадь 20 м² (возможность увеличения).

Помещение после косметического ремонта. Подходит под торговлю, услуги, общепит и другие виды коммерческой деятельности. Рядом расположены магазин Магнит, ПВЗ Wildberries и Ozon. На территории работают автосервисы, ветклиника, кафе, складские комплексы индивидуального хранения.



Большая автомобильная парковка.

Преимущества: — Отдельный вход с улицы —

Фасадное помещение, большие витринные

окна — Первая линия — Плотно населённый

жилой район, более 100 000 жителей —

Остановки общественного транспорта в

пешей доступности — Парковка рядом,

удобная зона разгрузки — Коммуникации:

водоснабжение, электроэнергия по запросу

Условия аренды: — Прямая аренда от

собственника, без комиссии и посредников —

Оплата: аренда + коммунальные услуги по

счётчикам — Обеспечительный платёж при

заключении договора — Возможность

долгосрочного сотрудничества Адрес: Санкт-

Петербург, г. Пушкин, Сетевая улица, 13/7В

(Славянка). Звоните или пишите — покажем

помещение и ответим на все вопросы



