

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:35

Обновлено: 27.02.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
22К1**

**70 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 22К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

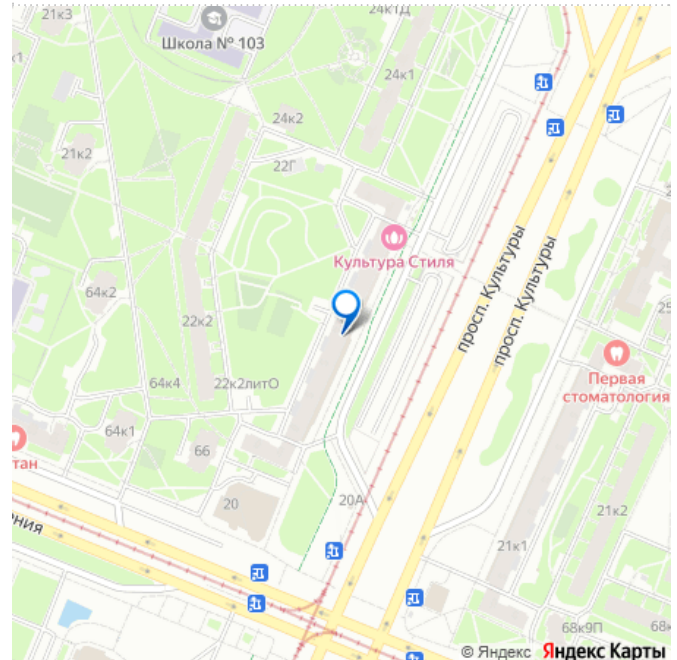
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения в Санкт-Петербурге ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ В ГУСТОНАСЕЛЁННОМ СПАЛЬНОМ КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ. Высокая проходимость ОТ 600 ЧЕЛОВЕК ЧАС  
Коммерческое помещение 20 м<sup>2</sup> на высоком трафике Санкт-Петербург, пр Культуры д. 22, к.1. Позвоните прямо сейчас, покажем помещение уже сегодня • Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street Retail) • Трафик от 600 чел/час. • Густо населённый район Большие витринные окна,

для заметок



есть место для рекламы Готовый ремонт -  
начните работать уже сейчас! Высокий  
пешеходный трафик Своя мокрая точка, свой  
отдельный вход, свой режим работы  
Арендные каникулы предоставляются Место  
под вывеску Возможен долгосрочный договор  
Можно арендовать часть помещения - 20м? /  
30м? / 80м? / 90м2 / 120 м2 / 220 м2. Не НТО,  
отдельное закрытое помещение Снять  
помещение свободного назначения (ПСН) в  
аренду можно под кофейню, под магазин,  
под парикмахерскую, под барбершоп, под  
оптику, под вейпшоп, под цветы,, под  
студию, под копицентр, под аптеку, под  
алкомаркет, под оптику, под ломбард.  
Рассмотрим все сферы деятельности!

