

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
197**

50 000 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

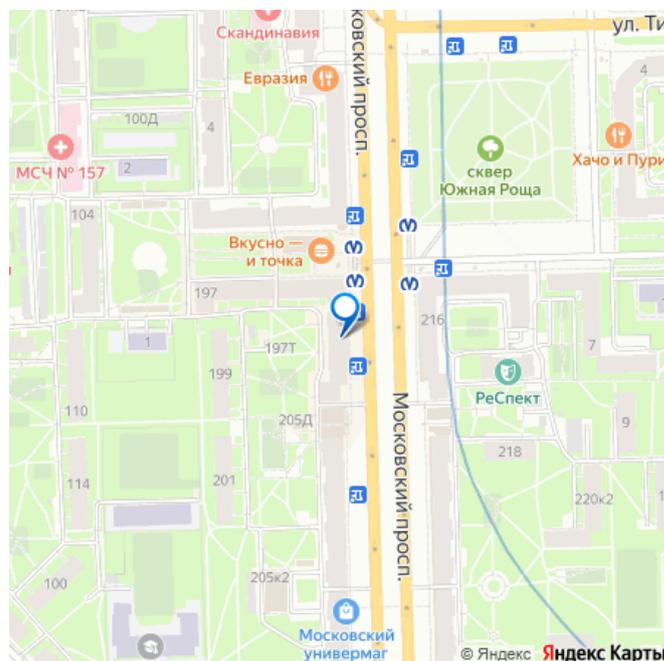
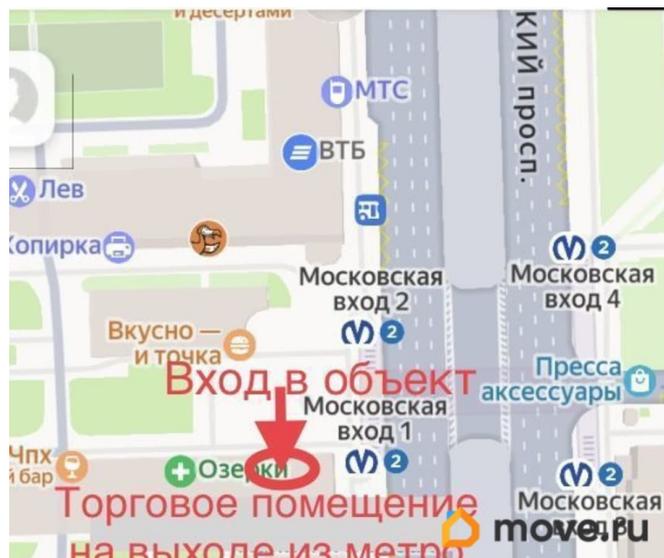
Торговая площадь в аренду на выходе из МЕТРО! Угол Московского пр. и ул. Алтайской! МЕГАТРАФИК!!!!!!: 1) с Московского проспекта (самая активная его часть!), 2) с ул. Алтайская (на подходе к метро!), 3) в/из метро «Московская» (несколько метров до выхода из метро!!!), 4) с пешеходной зоны (мы ближе чем «Вкусно и точка» к метро!) 5) громадный автомобильный поток Московского проспекта (есть парковка!) 6) остановки общественного транспорта (их сразу несколько!) Сдаётся под промтовары,

<https://spb.move.ru/objects/9290791129>

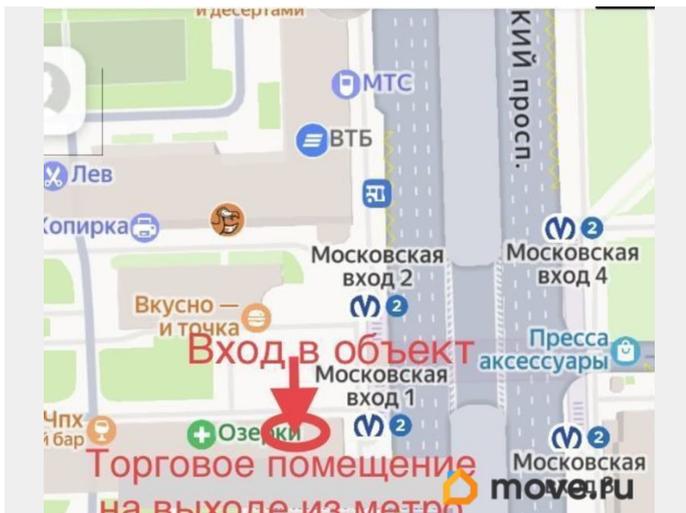
Агент

79811305438

для заметок



офис, турфирму, услуги, другие виды деятельности, не требующие повышенной эл. мощности и особых технических условий. Площадь освободилась впервые за 21 год (наш арендатор купил соседнее помещение), сдаём частями, можно выбрать нужный метраж и расположение! Только что сделали ремонт! Под ломбард, скупку золота, банк, шаверму, сырое мясо, сырую рыбу, кафе, овощи, виды деятельности плохо совместимые с имеющимися видами деятельности не сдаём. • Площадь указана с учётом МОП (пока ещё можно увеличить!) Предложение не является офертой, цена указана на первый 1 месяц без учёта ку и электричества, помещение будет сдано по цене лучшего предложения.



Торговая площадь у метро!

