

Агент

**79126902861**

Санкт-Петербург

**232 100 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

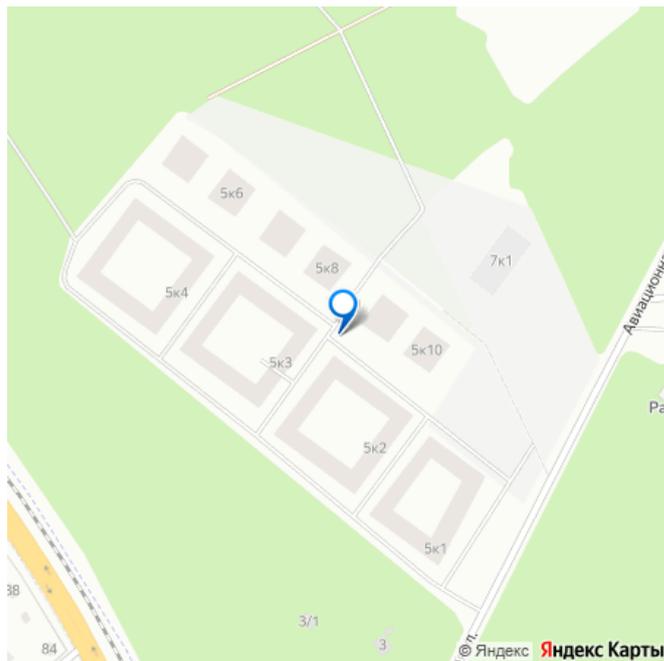
**Описание**

Помещение в ЖК «ЛИСИНО» - 211 кв.м с чистовой отделкой. Предлагается в аренду коммерческое помещений площадью 211 кв.м в престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Лисино», Курортный район, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Активно развивающийся район с густой застройкой, в перспективе комплекс станет административным центром Сестрорецкого района. - Арендная ставка: 1100 руб./кв.м. в т.ч. НДС весь первый год! - Первая линия, высокая проходимость - Свободная планировка, витражное остекление - Высота потолков - 3,6 м - Отдельная входная группа, место для размещения рекламной вывески -

для заметок

 **ЛИСИНО**  
город-парк

<b>105 ГА</b> ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА	<b>11</b> ОЧЕРЕДЕЙ
<b>51</b> ДОМ	<b>4</b> ЭТАЖНОСТЬ
<b>4</b> ДЕТСКИХ САДА	<b>2</b> ШКОЛЫ



Электрическая мощность по запросу -  
Чистовая отделка. Коммерческие условия  
аренды: - Обеспечительный платёж в  
размере аренды за 2 мес. - Коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
арендатором дополнительно Помещение  
идеально подойдёт под магазин, общепит,  
кафе, кофейню, пекарню, магазин, аптеку,  
салон красоты, СПА, парикмахерскую,  
барбершоп, салон цветов, офис продаж и  
прочее. Расположение: - отличная  
транспортная доступность: всего в 15  
минутах от метро Беговая и в 10 минутах от  
Лахта Центра, 3 минуты до жд станции  
ЛИСИЙ НОС, - в 20 минутах от ЛИСИНО  
реализуется масштабный курорт Санкт-  
Петербург Марина на территории 160 ГА, в  
перспективе — реализация собственной ж/д  
станции с прямым направлением на  
Финляндский вокзал. Звоните, оперативный  
показ помещения!



**105 ГА**  
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

**11**  
ОЧЕРЕДЕЙ

**51**  
ДОМ

**4**  
ЭТАЖНОСТЬ

**4**  
ДЕТСКИХ САДА

**2**  
ШКОЛЫ



В 2023 году в Курортном районе Санкт-Петербурга Федеральным агентством по развитию регионов Северо-Западного федерального округа реализован один из крупнейших проектов в области жилищного строительства. [move.ru](https://move.ru)



# ГЕН ПЛАН

Коммерческие помещения в проекте

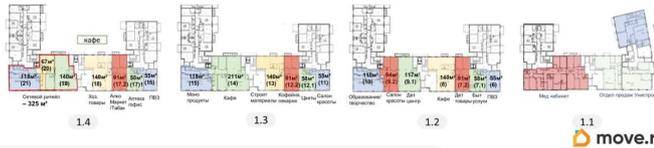


# ПРЕДЛОЖЕНИЕ АРЕНДЫ

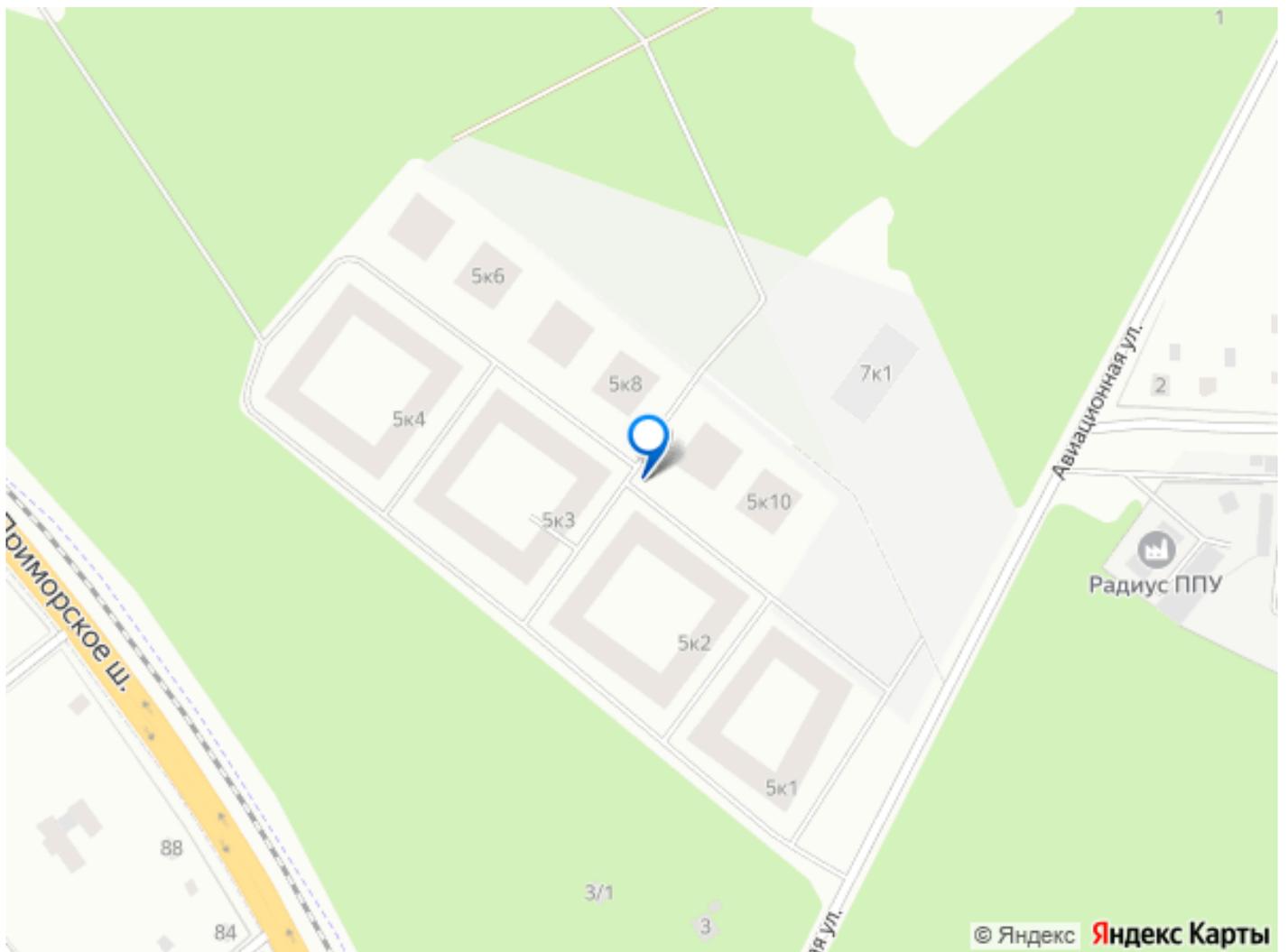
1я очередь | срок сдачи 2025

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:**

- Ставка аренды - 2000 руб./м²
- Первый год возможны особые условия аренды
- Отделка: чистовая
- Расходы на коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России