

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:20

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 12

360 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 12

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

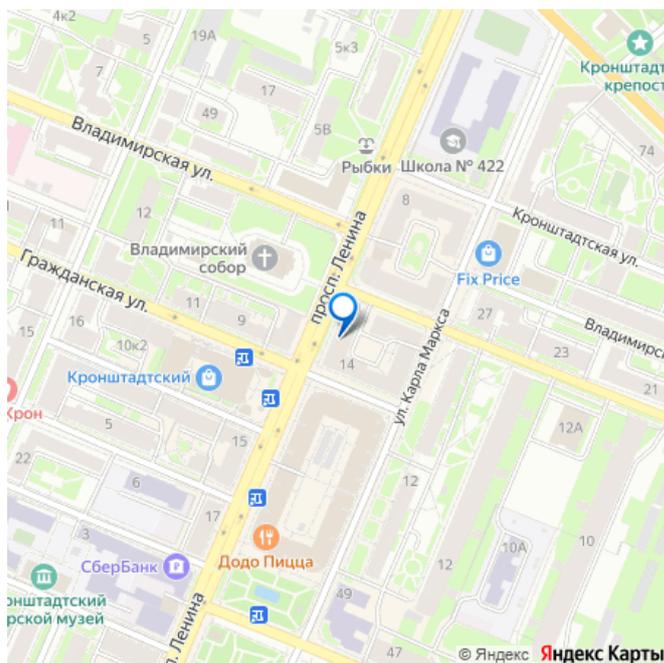
Описание

1706098 Предлагается в аренду помещение расположенное в центральной части г. Кронштадт на ул. Ленина д. 12. Первая линия, цокольный этаж, помещение очень светлое, 6 окон по фасаду и 4 во двор, два входа с фасада и один со двора. Из окон отрывается красивый вид на церковь. Проходное и проездное место, прямо у одной о из входов в помещение пешеходный переход, отличная визуализация, много места под рекламу, можно разместить по двум улицам ул. Флотской и ул. Ленина. Основная торговая улица, рядом находится

<https://spb.move.ru/objects/9291885788>

Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



ТК «Кронштадский», ТЦ «Гостиный Двор»,
Пятерочка, аптеки, кафе, магазины и многое
другое. Численность населения по
официальным 44 700 человек, плюс это
туристическая локация, Кронштадт
демонстрирует стремительный рост
туристического потока, в среднем его
посещают от 3,5 до 5 миллионов человек в
год. Площадь: 213 кв.м (возможно деление
на 102 и 111 кв. м.) кВт: 45 Отделка:
предчистовая Каникулы: обсуждаются
Стоимость аренды: 360 000 +КУ (при делении
обсуждается). Подходит под различные виды
деятельности: магазин, общепит, салон
красоты, спа салон, учебный центр и многое
другое.

