

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 39**

**1 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

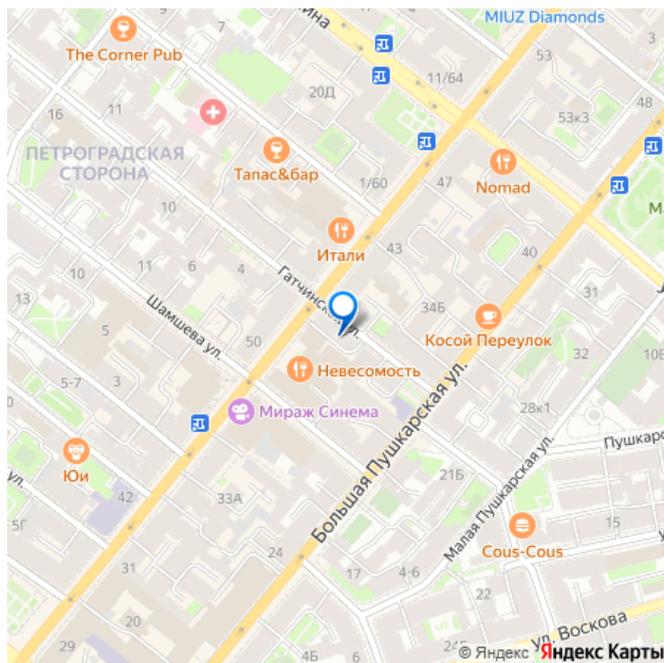
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Угловое помещение 215м<sup>2</sup> с панорамными витринами у метро Сдаётся в аренду угловое помещение площадью 215 м<sup>2</sup> на первом этаже в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в 5 минутах пешком от станции метро «Петроградская» и «Чкаловская». Угловое расположение с двумя отдельными входами с фасада обеспечивает максимальную проходимость и узнаваемость. Панорамные витрины и открытая планировка создают идеальные условия для премиального ритейла, ресторана или офиса.

<https://spb.move.ru/objects/9290538858>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

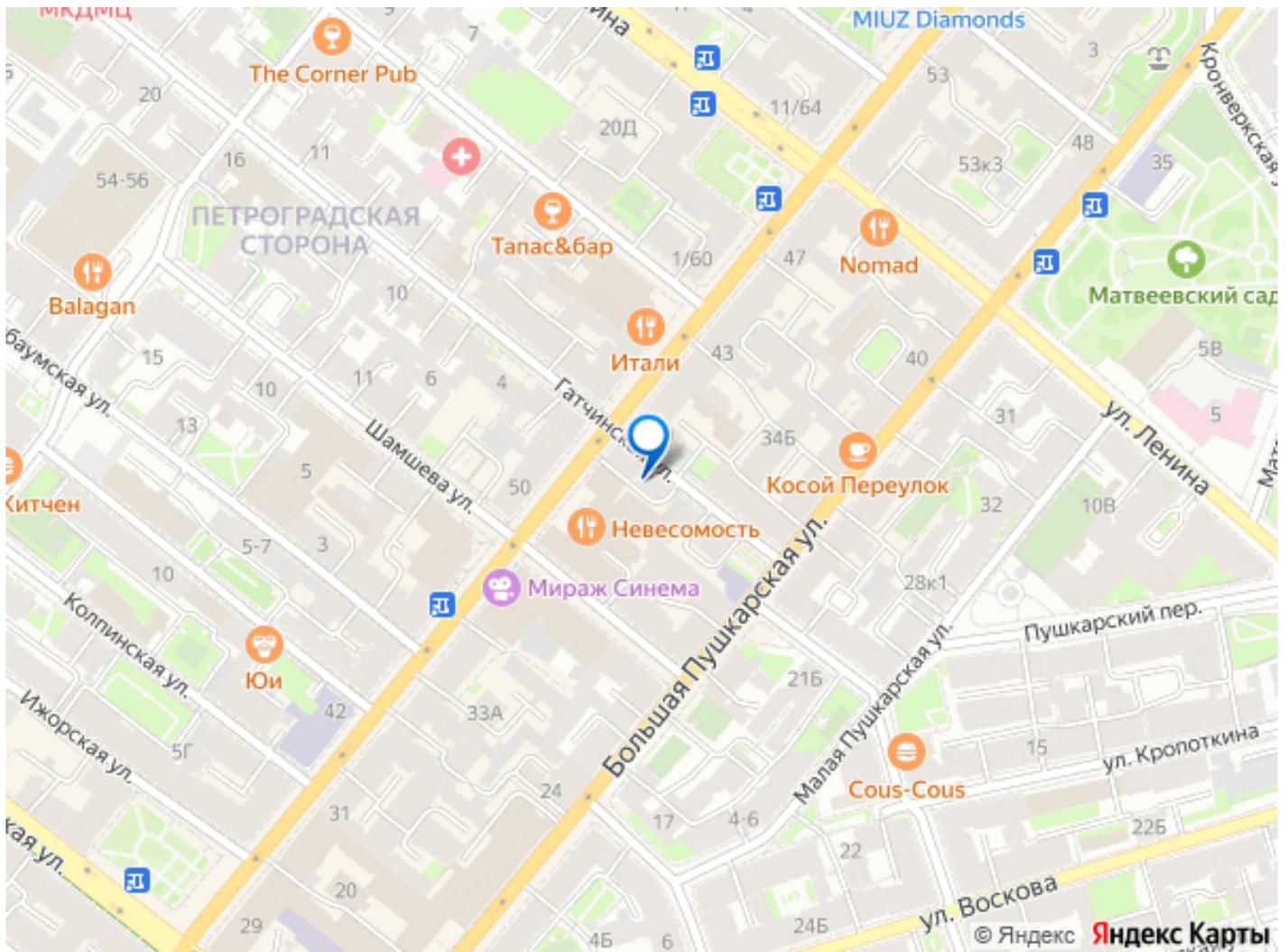
для заметок



Прямая аренда от собственника с возможностью заключения долгосрочного договора на 36 месяцев. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.5 метра, вентиляция: по запросу. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Станции метро «Петроградская» (860 м) и «Чкаловская» (890 м) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура района Идеально подойдет для: ресторана, шоу-рума, офиса, банка, медицинского центра. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 215м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.5 м - Электроснабжение: 18 кВт (можно увеличить) - Состояние: Офисная отделка, идеальное состояние - Особенности: Угловое, панорамные витрины, два отдельных входа с фасада, открытая планировка - Условия аренды: Прямая аренда от собственника, арендные каникулы, срок от 36 месяцев - Локация: Санкт-Петербург, Петроградский район, 5 мин. пешком от м. Петроградская/Чкаловская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Петроградская, Чкаловская ID - 573282







Move.ru - вся недвижимость России