

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 39**

1 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

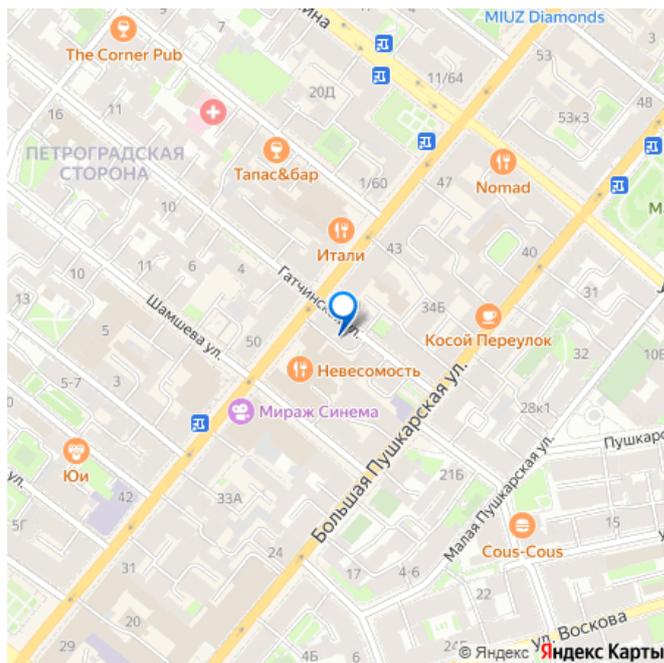
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Угловое помещение 215м² с панорамными витринами у метро Сдаётся в аренду угловое помещение площадью 215 м² на первом этаже в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в 5 минутах пешком от станции метро «Петроградская» и «Чкаловская». Угловое расположение с двумя отдельными входами с фасада обеспечивает максимальную проходимость и узнаваемость. Панорамные витрины и открытая планировка создают идеальные условия для премиального ритейла, ресторана или офиса.

<https://spb.move.ru/objects/9290538858>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

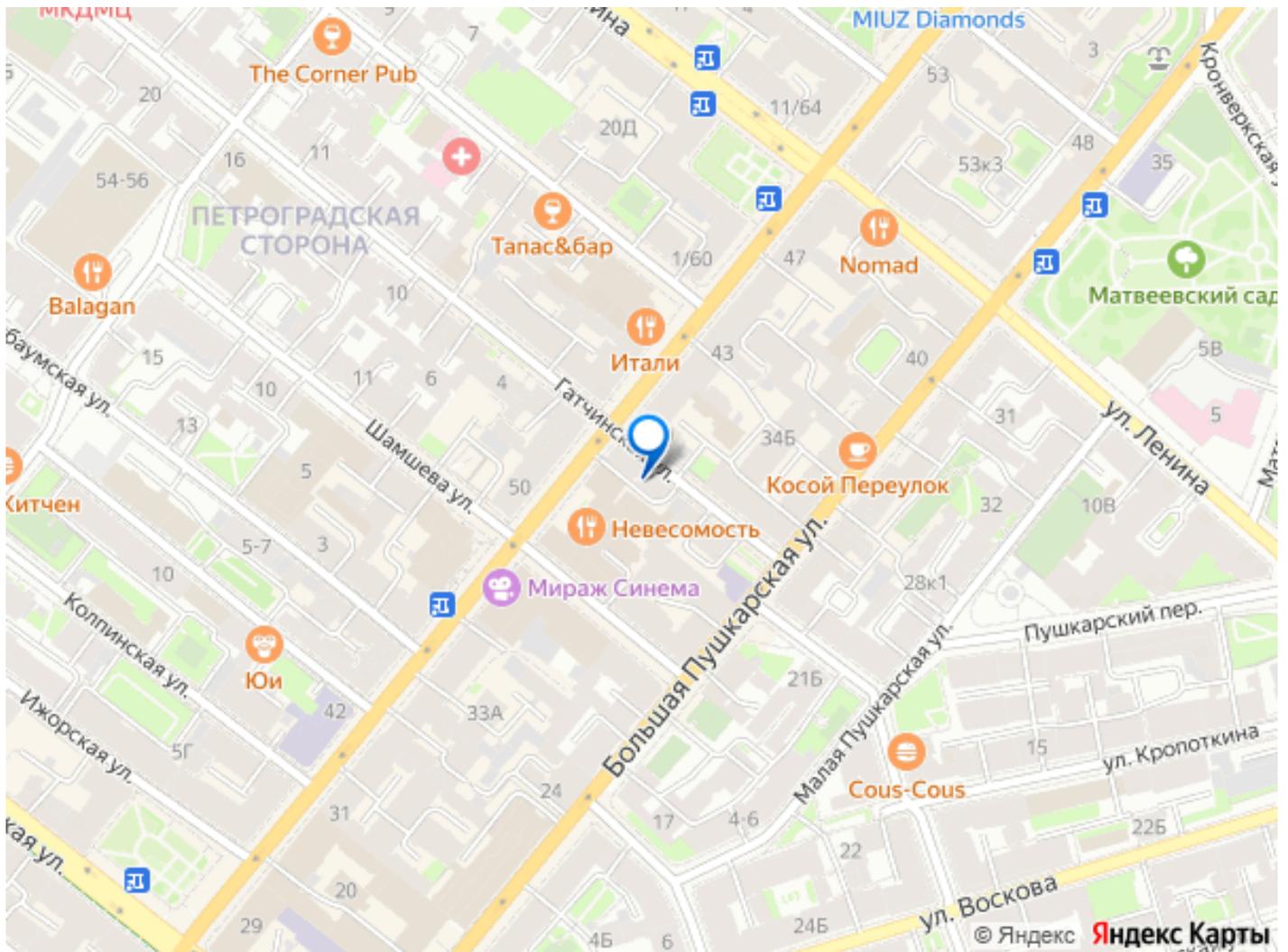
для заметок



Прямая аренда от собственника с
возможностью заключения долгосрочного
договора на 36 месяцев. Помещение
обладает отличными характеристиками:
высота потолков 3.5 метра, вентиляция: по
запросу. Локация в престижном
Петроградском районе рядом с точками
притяжения: - Станции метро
«Петроградская» (860 м) и «Чкаловская» (890
м) - Высокий пешеходный и автомобильный
трафик - Развитая инфраструктура района
Идеально подойдет для: ресторана, шоу-
рума, офиса, банка, медицинского центра.
Основные характеристики: - Операция:
Аренда - Тип объекта: Помещение свободного
назначения - Площадь: 215м² - Этаж: 1 -
Высота потолков: 3.5 м - Электроснабжение:
18 кВт (можно увеличить) - Состояние:
Офисная отделка, идеальное состояние -
Особенности: Угловое, панорамные витрины,
два отдельных входа с фасада, открытая
планировка - Условия аренды: Прямая аренда
от собственника, арендные каникулы, срок от
36 месяцев - Локация: Санкт-Петербург,
Петроградский район, 5 мин. пешком от м.
Петроградская/Чкаловская Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик Ближайшие
станции метро: Петроградская, Чкаловская ID
- 573282







Move.ru - вся недвижимость России