

Агент

**79819345628**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

**416 860 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

219.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

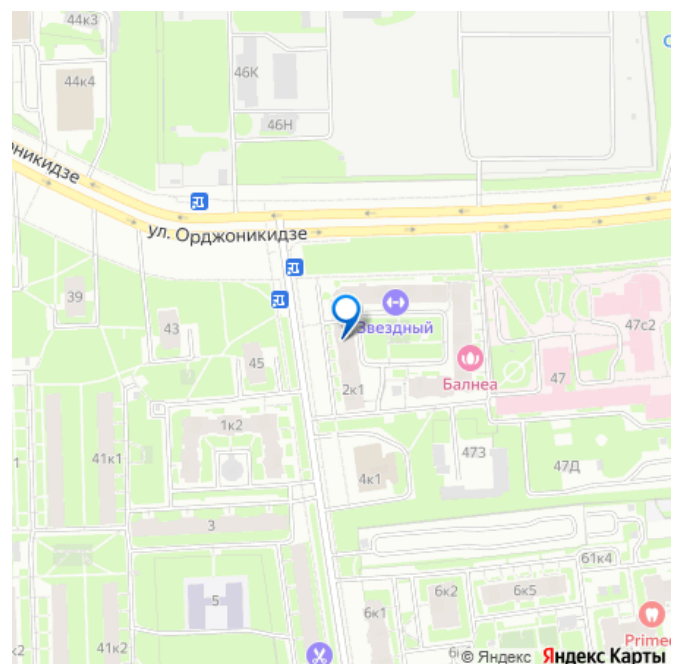
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

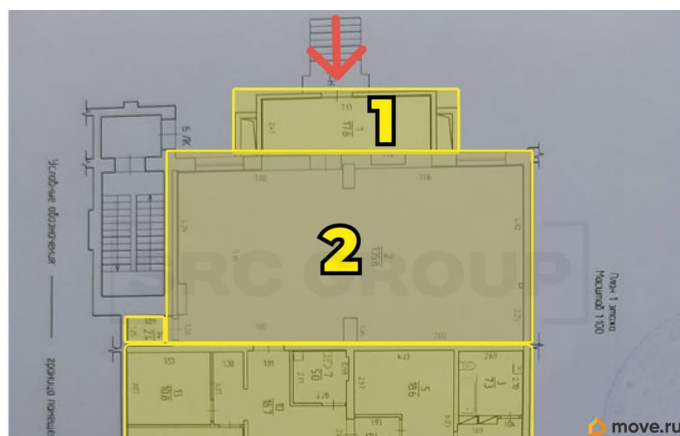
**Описание**

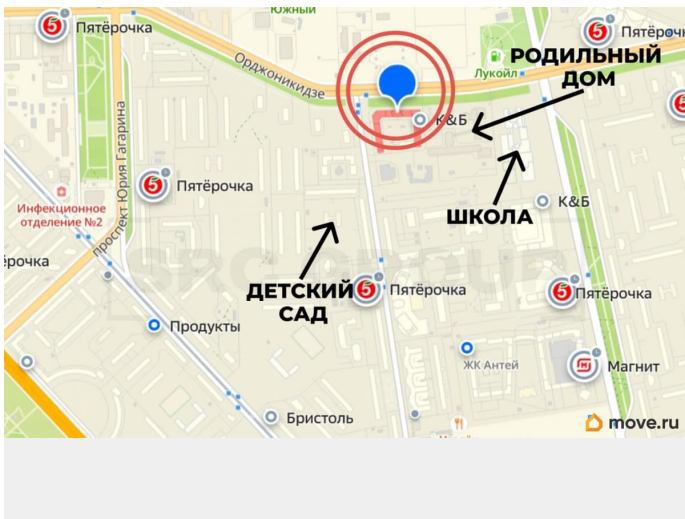
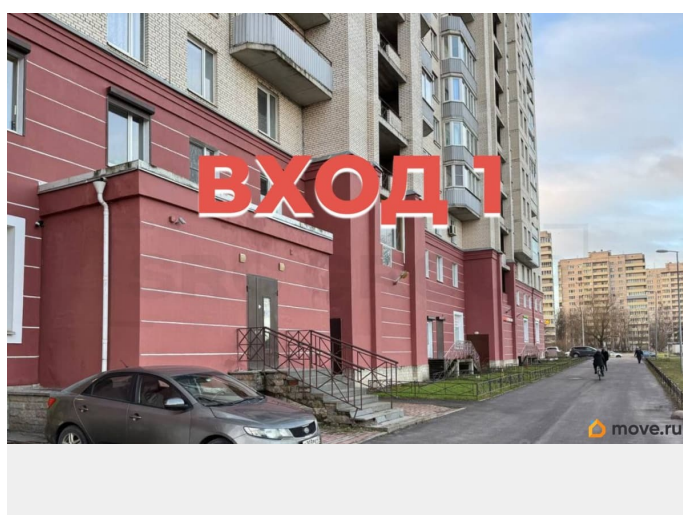
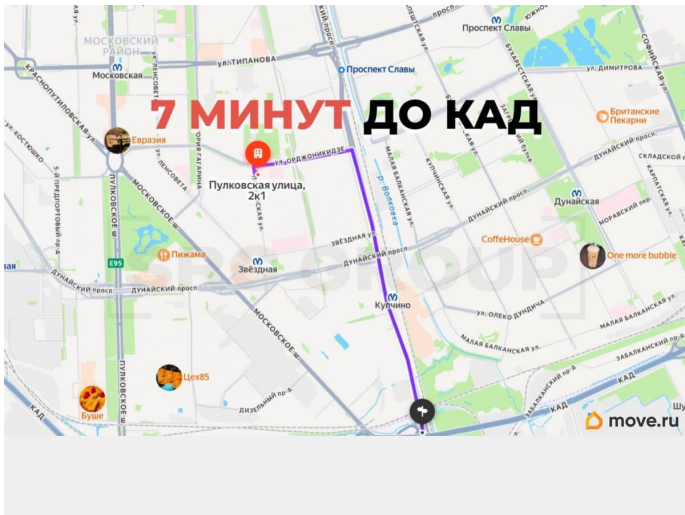
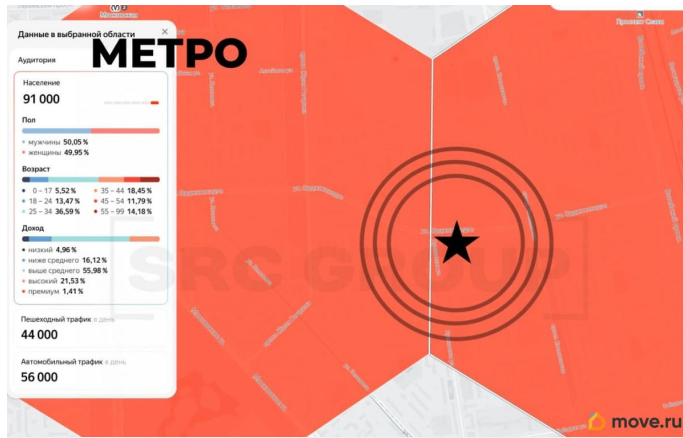
Арт. 128061335 Сдается коммерческое помещение 219.4 м<sup>2</sup> на 1 этаже, Пулковская ул., 2к1 (10 мин. от м. «Звёздная»). Главные преимущества: Отличная транспортная доступность — 10-13 минут пешком от метро, 5-10 минут до КАД на авто. Аудитория: В этом доме 414 квартир, жилой массив с пешеходным трафиком 44 000 — район хорошо заселен. Инфраструктура и трафик: рядом школа, родильный дом и садик. Готовое решение «под ключ» — чистовой ремонт, 2 отдельных входа, своя система вентиляции, мощная электросеть 30 кВт с

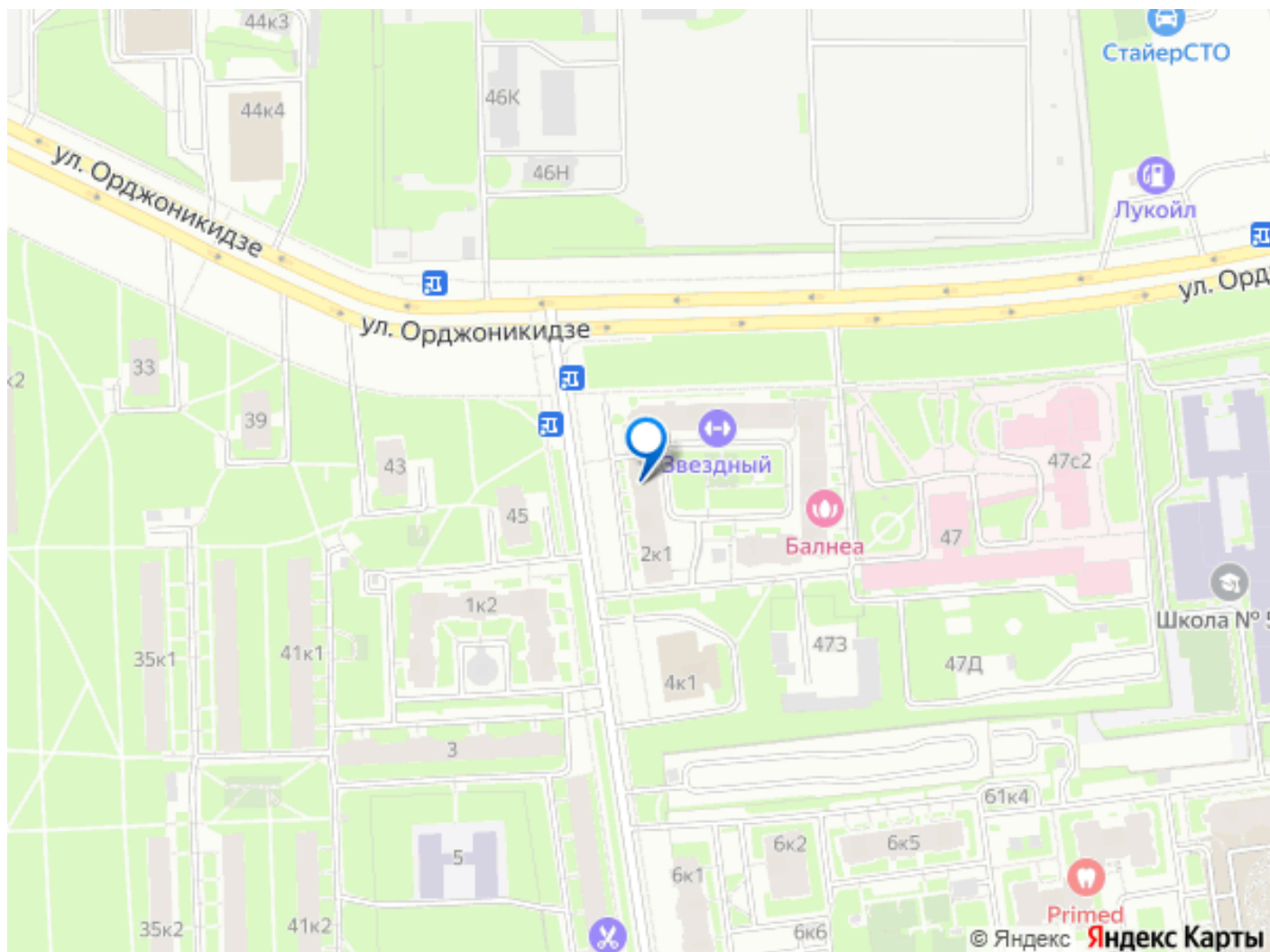
для заметок



возможностью увеличения. Большая площадь с гибкой планировкой — 219.4 м² включает просторный зал (106 м²) и 11 подсобных помещений, включая помещения для отдыха персонала и санитарные комнаты, с возможностью зонирования под кухню, зал для гостей и VIP-зону. Хороший пешеходный трафик — первая линия на оживлённой улице. Гибкие условия — обсуждаемые арендные каникулы, длительный срок (от 11 мес.). Площадь: 219.4 м² (1 этаж, потолки 3.5 м) Отделка: чистовая, готовая для быстрого старта Коммуникации: электричество 30 кВт (можно увеличить), своя вентиляция, водоснабжение, отопление Парковка: уличная, бесплатная (10 мест) Для кого идеально: Торговля Кафе, ресторан, кофейня с зоной кухни и VIP-залом Салон красоты или барбершоп с несколькими кабинетами Специализированный магазин (спорт, хобби, крафтовые товары) Офис Клиника с зоной приема и кабинетами Звоните, чтобы обсудить детали и забронировать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России