

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 17**

215 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

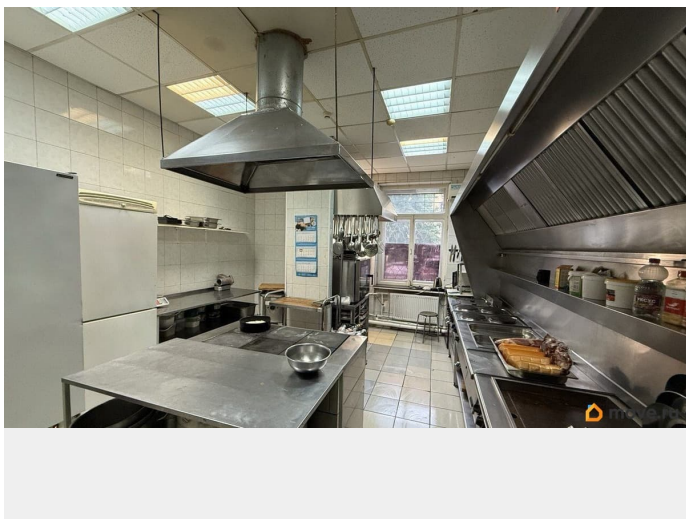
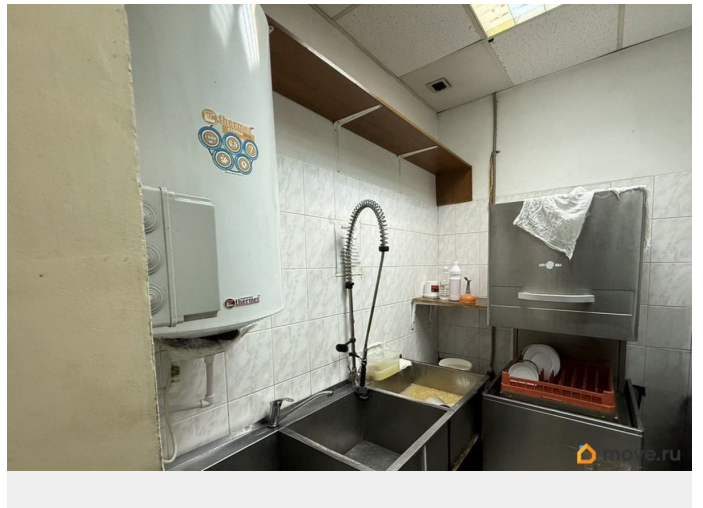
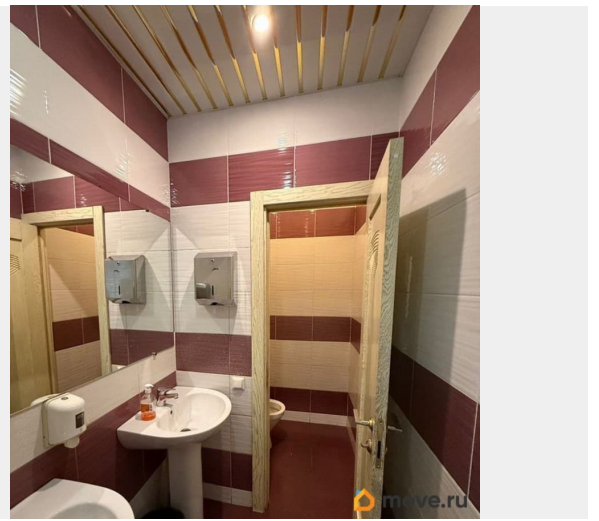
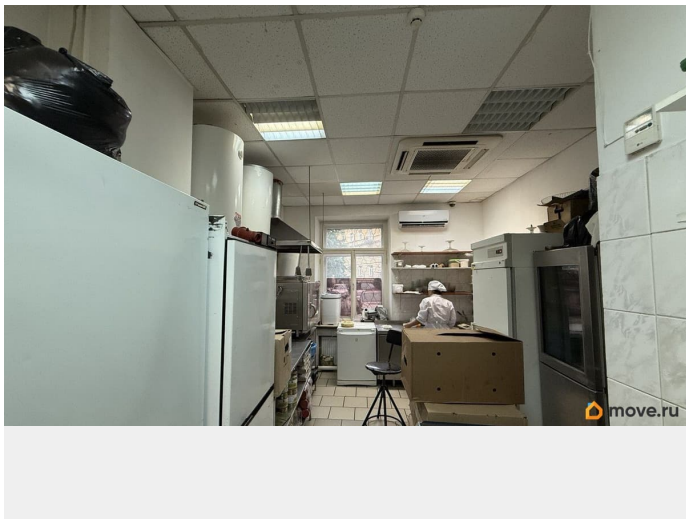
Готовое Кафе, полностью оборудованная кухня, посуда, вытяжка типа свеча, кондиционирование, мебель, линия раздачи . Лишнее оборудование вывезем. Аренда коммерческого помещения Санкт-Петербург | пр. Обуховской Обороны, д.17 Идеально под общепит, торговлю или сферу услуг! Многофункциональный коммерческий объект площадью 145 м?: Можно увеличить до 225м за счет прилегающий площади. Удобно для аптеки, шоурума, студии танцев, медицинского центра, или магазина. Высокие

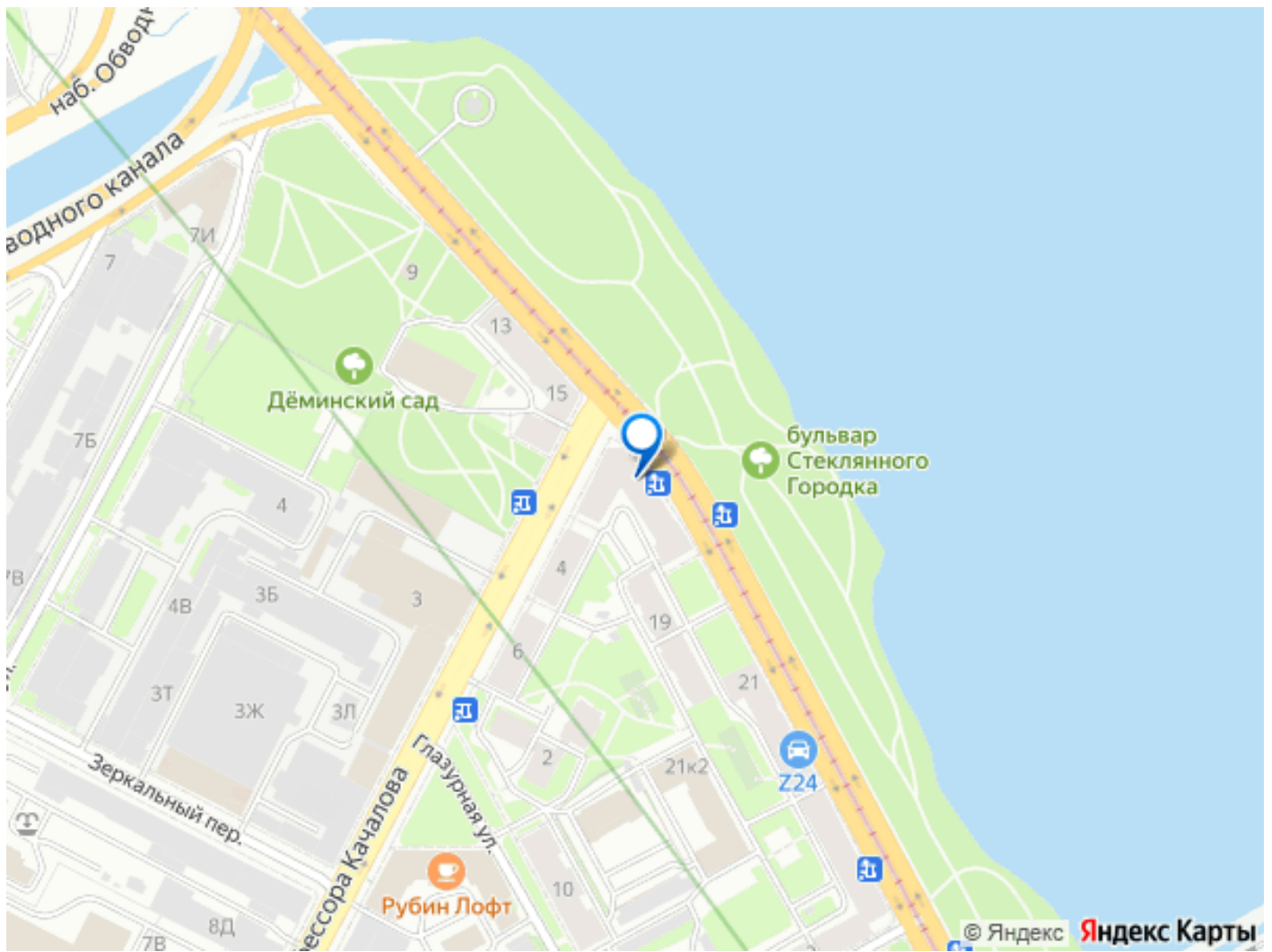
для заметок



потолки 4 м создают ощущение простора и позволяют реализовать любые концепции. Мощность — 60 кВт (с возможностью расширения) ЕСТЬ ВЫТЯЖКА СВЕЧА ВЫВЕДЕНАЯ НА КРЫШУ — преимущество для ресторанов, пекарен, кафе, заведений общественного питания. Планировка позволяет организовать посадку, кухню, витринную зону, зону take-away и т.д. Трамвайная остановка прямо перед входом — отличная проходимость и видимость объекта с дороги. Огромный автомобильный трафик — проспект Обуховской Обороны — одна из главных транспортных артерий города, соединяющая спальные районы с деловым центром Санкт-Петербурга. Постоянный поток машин — ваш бизнес точно не останется незамеченным! Помещение ранее использовалось под кафе/столовую — есть все условия для быстрого запуска. Звоните, чтобы обсудить детали и записаться на просмотр! Успейте занять эффективное и готовое к работе пространство в стратегически выгодной локации.







Move.ru - вся недвижимость России