

Создано: 30.01.2026 в 23:40

Обновлено: 02.02.2026 в 01:23

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,
12К1**

362 720 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободно с 01 марта 2026г. Сейчас работает книжно-канцелярский магазин «ГРАФИТ», съезжает 28 февраля. Светлое помещение, расположено с левого торца большого девятиэтажного дома в котором 11 подъездов. В помещении один главный вход для покупателей и три входа для разгрузо-погрузочных работ с пандусами (фото прилагаю). Шесть больших витринных окон в торговых залах, также свои окна в кабинете управляющего и сортировочной. Один санузел. Заключён в январе договор с

<https://spb.move.ru/objects/9288581093>

ИП Пирогова З.Ю., ИП Пирогова З.Ю.

79111437434

для заметок



Россети/Ленэнерго на увеличение мощности до 50КВт (сейчас идёт исполнение). В помещении с 2000г. по 2019г. работал книжно-канцелярский магазин «ДРОФА» , затем с 2019г. работает «ГРАФИТ». У них договор заканчивается в феврале и они съезжают. Просим за 1м2 ставку 1600 рубл. , НДС не облагается (собственник на УСН) + отдельно оплата коммунальных платежей и ФКР. Депозит за последний месяц и предоплата за первый месяц работы. Каникулы обсуждаются. Звоните, или пишите с 9-00 до 21-00. Ответу на вопросы.





