

🕒 Создано: 30.01.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,
12К1**

362 720 ₹

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

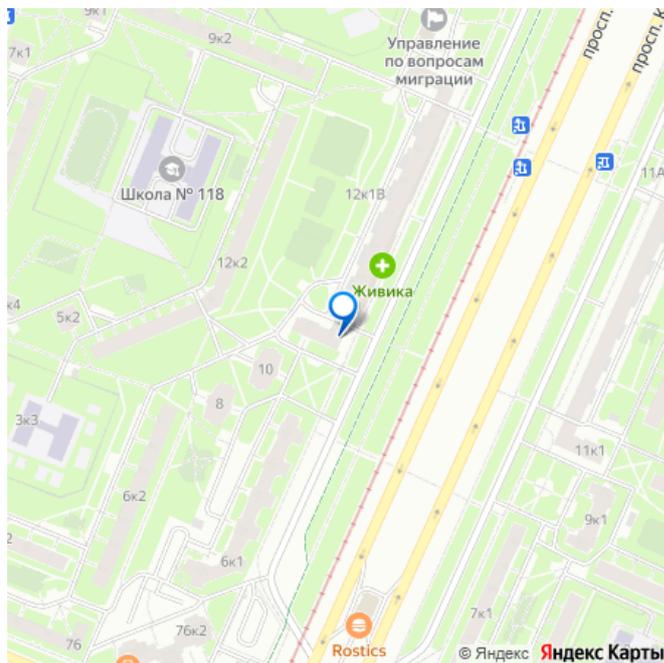
Описание

Свободно . Светлое помещение, расположено с левого торца большого девятиэтажного дома в котором 11 подъездов. В помещении один главный вход для покупателей и три входа для разгрузо- погрузочных работ с пандусами (фото прилагаю). Шесть больших витринных окон в торговых залах, также свои окна в кабинете управляющего и сортировочной. Один санузел. Заключён в январе договор с Россети/Ленэнерго на увеличение мощности до 50КВт (сейчас идёт исполнение). В помещении с 2000г. по 2019г.

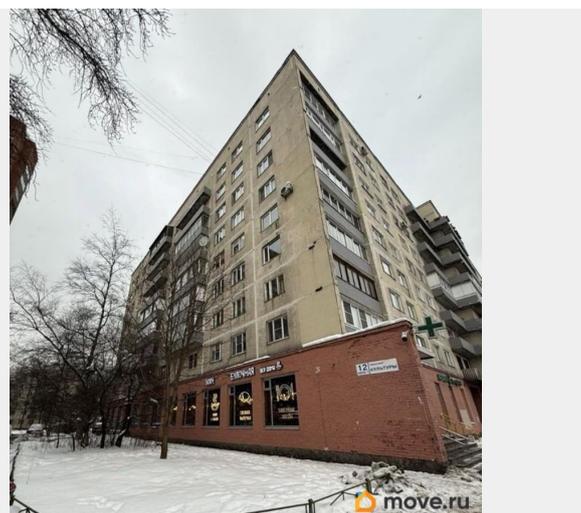
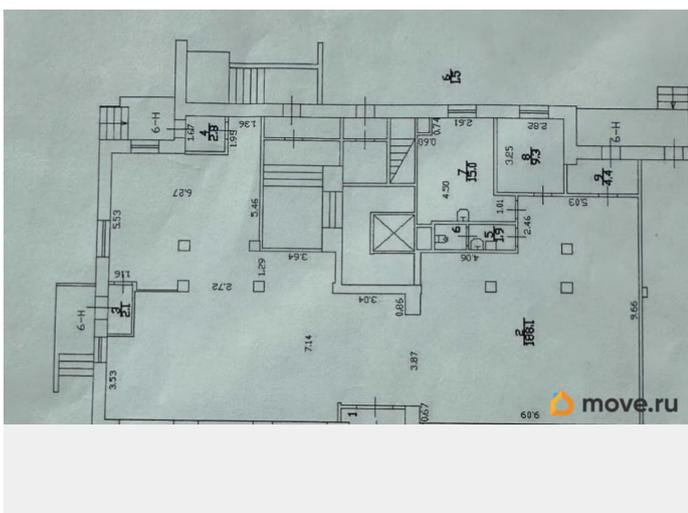
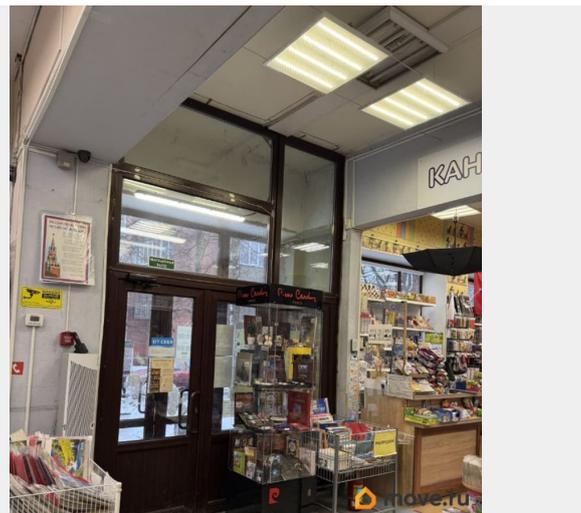
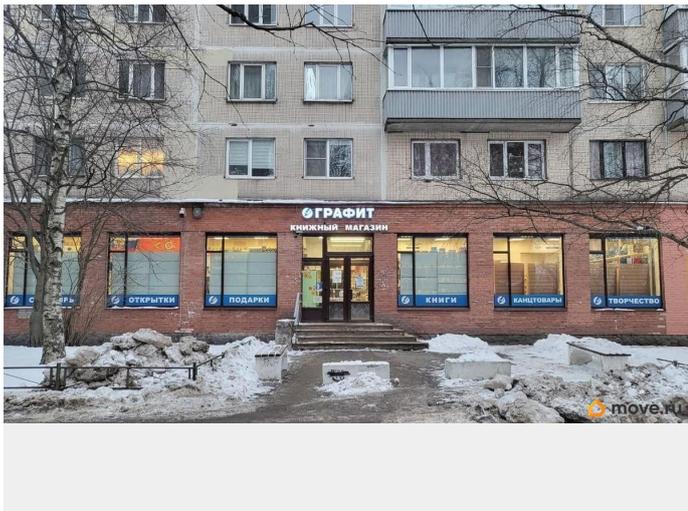
<https://spb.move.ru/objects/9288581093>

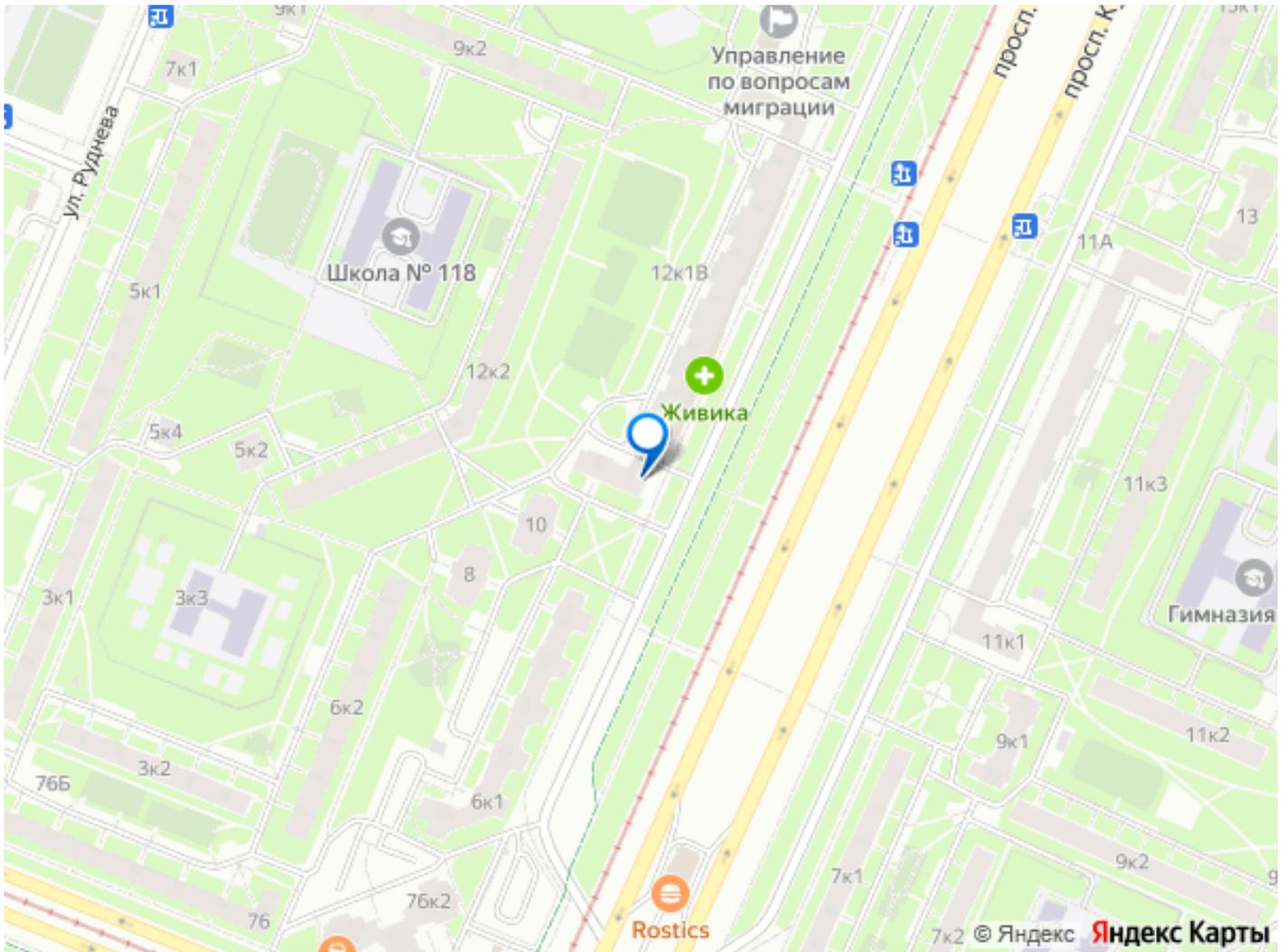
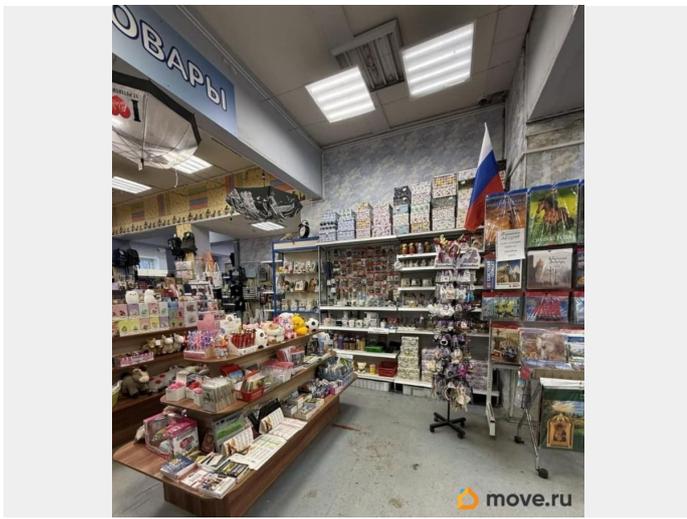
**ИП Пирогова З.Ю., ИП Пирогова З.Ю.
79111437434**

для заметок



работал книжно-канцелярский магазин «ДРОФА», затем с 2019г. работал «ГРАФИТ». У них договор закончился в феврале и они съехали. Просим за 1м2 ставку 1600 рубл. , НДС не облагается (собственник на УСН) + отдельно оплата коммунальных платежей и ФКР. Депозит за последний месяц и предоплата за первый месяц работы. Каникулы обсуждаются. Звоните, или пишите с 9-00 до 21-00. Отвечу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России