

Создано: 30.01.2026 в 23:40

Обновлено: 02.02.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9288581093>

ИП Пирогова З.Ю., ИП Пирогова З.Ю.

**79111437434**

**Санкт-Петербург, проспект Культуры, 12К1**

**362 720 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

226.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Свободно с 01 марта 2026г. Сейчас работает книжно-канцелярский магазин «ГРАФИТ», съезжает 28 февраля. Светлое помещение, расположено с левого торца большого девятиэтажного дома в котором 11 подъездов. В помещении один главный вход для покупателей и три входа для разгрузо-погрузочных работ с пандусами (фото прилагаю). Шесть больших витринных окон в торговых залах, также свои окна в кабинете управляющего и сортировочной. Один санузел. Заключён в январе договор с

Россети/Ленэнерго на увеличение мощности до 50КВт ( сейчас идёт исполнение ). В помещении с 2000г. по 2019г. работал книжно-канцелярский магазин «ДРОФА» , затем с 2019г. работает «ГРАФИТ». У них договор заканчивается в феврале и они съезжают. Просим за 1м2 ставку 1600 рубл. , НДС не облагается ( собственник на УСН) + отдельно оплата коммунальных платежей и ФКР. Депозит за последний месяц и предоплата за первый месяц работы.

Каникулы обсуждаются. Звоните, или пишите с 9-00 до 21-00. Отвечу на вопросы.





