

Создано: 07.08.2025 в 14:10

Обновлено: 19.11.2025 в 03:20

<https://spb.move.ru/objects/9283938196>

Собственник

**79111788225**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 32к1**

**629 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 32к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>

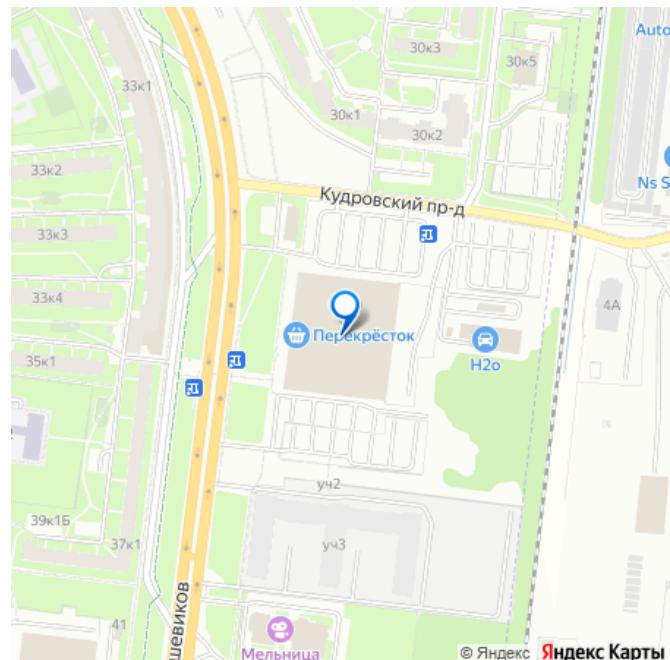
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдам в аренду от собственника торговое помещение 229 м<sup>2</sup> с отдельным входом и высоким трафиком! Скидка на аренду на первый месяц. Помещение на первом этаже с отдельным входом. Есть 5 отдельных входов. Идеальный вариант для не продуктового магазина, бутика, аптеки, салона или любого другого коммерческого проекта!

Преимущества расположения: - Помещение находится на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Рядом магазин «Перекресток», что

обеспечивает большой поток людей (15000 человек в день) - Рядом расположены остановки общественного транспорта (метро, автобусы, троллейбусы), что обеспечивает удобный доступ вашим клиентам. - Активная жилая и деловая инфраструктура — постоянный поток потенциальных покупателей. О помещении: - Общая площадь — 229 м<sup>2</sup>, в том числе торговый зал площадь, подсобные и санитарные помещения. - Витражные окна выходят на главную улицу — отличный рекламный потенциал и естественное освещение. - Высокие потолки 4 м — простор и комфорт для выкладки товаров. - Отдельный вход, возможна установка дополнительной вывески и наружной рекламы. - Удобная планировка для любого формата торговли: open space или с разделением на зоны. - Все коммуникации: электричество с выделенной мощностью указать кВт, вода, отопление, канализация, высокоскоростной интернет.

Возможность подключения противопожарной сигнализации. Техническое состояние и особенности: - Помещение готово к эксплуатации — выполнен свежий ремонт, чистые и ухоженные стены и полы; при необходимости возможна дополнительная отделка под арендатора. -

Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат круглый год. - Удобные подъездные пути для разгрузки товаров, наличие служебного входа. - В здании установлен круглосуточный видеомониторинг и охрана. Инфраструктура и удобства для клиентов: - Бесплатная парковка перед зданием. - Рядом расположены банкоматы и другие сервисы, что увеличивает приток посетителей.

Стоимость и условия аренды: - Арендная плата: 629 000руб./мес. - Отдельно

оплачиваются коммунальные услуги по счётчикам. - Требуется залог в размере одного месяца аренды. Готовы ответить на все ваши вопросы и показать помещение в удобное время! Звоните или пишите нам и мы оперативно подберем помещение по Вашим запросам Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять!

Нас:  
#торговые\_помещения  
#коммерческое\_пространство  
#услуги\_для\_бизнеса  
#аренда\_помещения\_в\_центре  
#торговый\_магазин. #торговое\_помещение  
#торговое\_помещение\_спб  
#аренда\_торгового\_помещения  
#магазин\_спб #спб\_бизнес  
#проспект\_большевиков  
#аренда\_на\_проспекте\_большевиков  
#торговая\_площадь #магазин\_в\_спб  
#бизнес\_в\_спб  
#коммерческая\_недвижимость  
#торговый\_центр #аренда\_магазина  
#продажа\_торгового\_помещения  
#магазин\_аренда #аренда\_помещения\_спб  
#магазин\_на\_проспекте\_большевиков  
#торговый\_объект  
#помещение\_для\_торговли  
#бизнес\_центр\_спб  
#аренда\_помещения\_для\_бизнеса  
#коммерческая\_аренда #торговая\_точка  
#магазин\_в\_аренду  
#торговое\_помещение\_в\_спб #

