

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:25

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
10**

**464 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

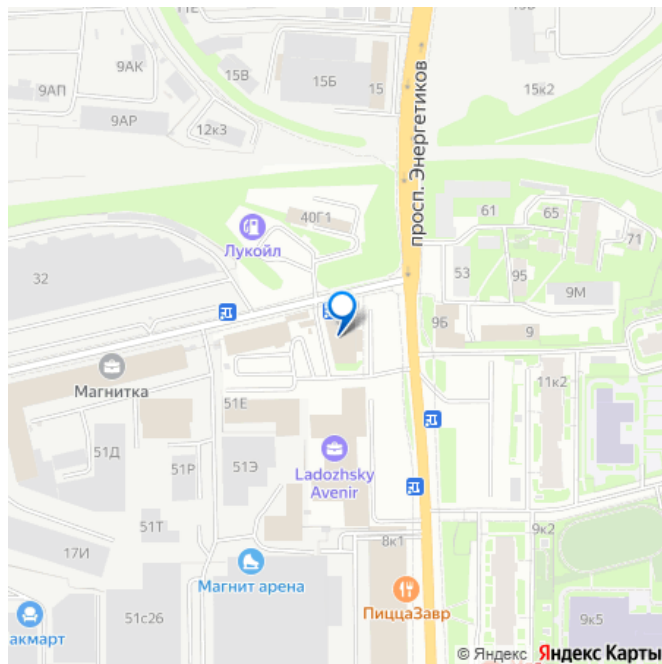
Арт. 129935620 Сдаем в аренду помещение в Красногвардейском районе. В 15 минутах ходьбы от метро Ладожская. Назначение офисное, торговое, складское, общепит. Высота 6 метров, возможна надстройка второго этажа. 3 входа (отдельный с улицы, один из лобби отеля, один из коридора отеля) 232 м кв. 464 000 руб./мес. Апартамент-комплекс на 940 апартаментов Сдан в мае 2025г., 90% получили ключи напротив ЖК «Зима Лето» Этаж 1 Витрины h = 6,11 м Мощность 83 кВт., Рядом со входом в апартамент-комплекс Район

<https://spb.move.ru/objects/9293028881>

**Анастасия Александровская, MASTER-  
GROUP Real Estate**

**79118281278**

для заметок



отличается плотной застройкой, большим количеством бизнес-центров, складских и пром. предприятий. Наблюдается нехватка вакантных площадей, запрос на аренду очень высок. Напротив апарт-отеля расположен жилой комплекс «Зима - Лето», арендная ставка в коммерческих помещениях на 1 этаже достигает 6 000р./м кв. Помещение оснащено электричеством, водопроводом, канализацией, отоплением, вент. каналом с диаметром в 300 мм, местом под вывеску. Пишите, звоните - буду рада ответить на ваши вопросы

