

Создано: 02.12.2025 в 12:13

Обновлено: 13.12.2025 в 08:00

Собственник

79818578552

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37к1Б

293 875 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37к1Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

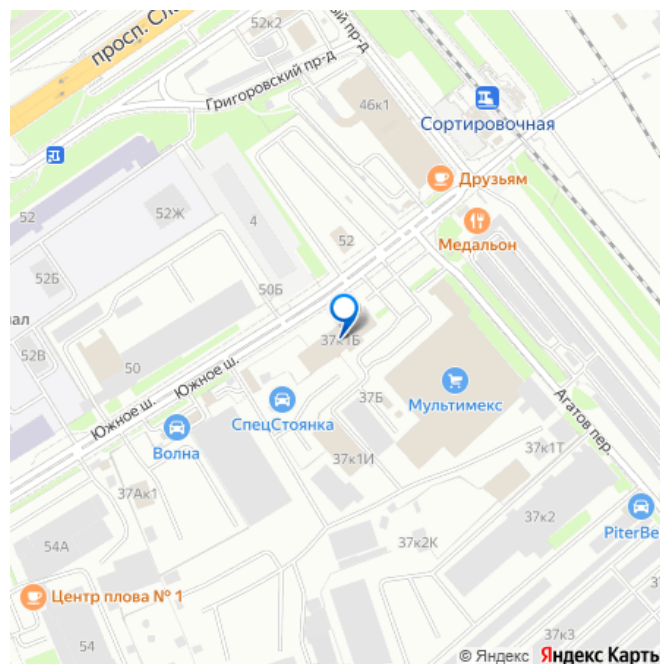
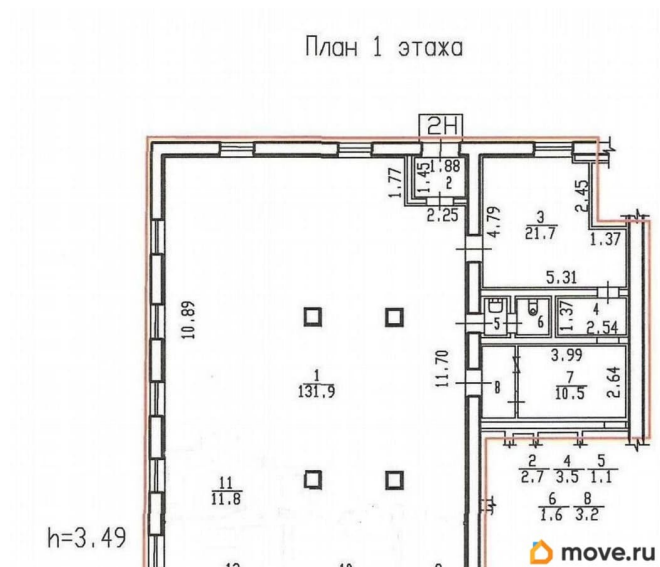
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ Отдельное здание СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗ КОМИССИ ОТ СОБСТВЕННИКА магазин-выставка, производство/склад Адрес объекта: 192241, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 37, корп. 1, Литер Б, 1 этаж. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОМЕЩЕНИЮ: Магазин /склад / пищевое / производственное помещение с отдельным входом, от собственника, общей площадью 235,1 м2. (отапливаемое). Доступ 24 часа. Различное назначение. Удобные подъездные пути и транспортная доступность, наличие необходимых коммуникаций. Отличный подъезд, рядом пассажирская станция «Сортировочная», жилой комплекс София,

для заметок



близость к КАД. Есть возможность дополнительной аренды земельного участка на охраняемой территории, контейнера.

Этаж: 1 этаж Площадь помещения: 235,1 кв.м. Высота потолка: 3,40 (подвесной потолок) Пол: бетонный, плитка.

Окна:стеклопакеты Электроснабжение: проведено в помещение, мощность до 50 кВт.

Водоснабжение и канализация. 2 Входные двери в помещение: - двустворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,05 м. х ширина 1,67 м. - одностворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,0 м. х 0,9 м. Перепланировка помещения: возможна по согласованию. Вход в здание, в котором находится помещение, осуществляется следующими способами: со стороны Южного шоссе первая линия).

СТОИМОСТЬ: Ежемесячная арендная плата составляет 293 875,00 рублей, из расчета 1250,00 рублей за 1 кв.м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по окончании расчетного месяца. Отопление входит в стоимость аренды.

