

 Создано: 02.12.2025 в 12:13

Обновлено: 13.12.2025 в 08:00

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37к1Б**

**293 875 ₣**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37к1Б

## Округ

## СПБ, Фрунзенский район

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

235 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ Отдельное здание  
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗ КОМИССИ ОТ  
СОБСТВЕННИКА магазин-выставка,  
производство/склад Адрес объекта: 192241,  
Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 37, корп.  
1, Литер Б, 1 этаж. ИНФОРМАЦИЯ ПО  
ПОМЕЩЕНИЮ: Магазин /склад / пищевое /  
производственное помещение с отдельным  
входом, от собственника, общей площадью  
235,1 м2. (отапливаемое). Доступ 24 часа.  
Различное назначение. Удобные подъездные  
пути и транспортная доступность, наличие  
необходимых коммуникаций. Отличный  
подъезд, рядом пассажирская станция  
«Сортировочная», жилой комплекс София,

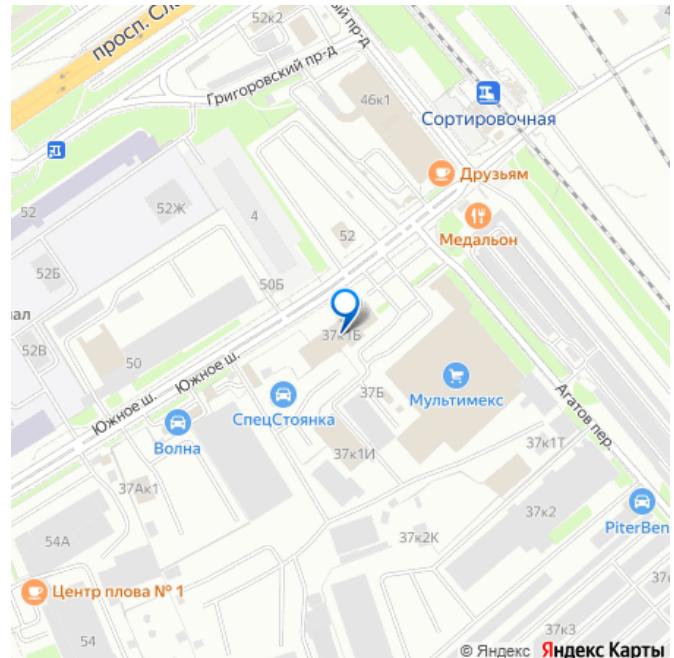
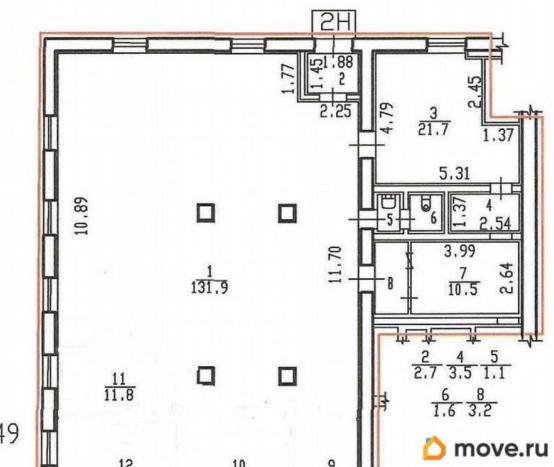
<https://spb.move.ru/objects/9287038482>

## **Собственник**

**79818578552**

для заметок

## План 1 этажа



близость к КАД. Есть возможность дополнительной аренды земельного участка на охраняемой территории, контейнера.

Этаж: 1 этаж Площадь помещения: 235,1 кв.м. Высота потолка: 3,40 (подвесной потолок) Пол: бетонный, плитка.

Окна:стеклопакеты Электроснабжение: проведено в помещение, мощность до 50 кВт.

Водоснабжение и канализация. 2 Входные двери в помещение: - двустворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,05 м. x ширина 1,67 м. - одностворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,0 м. x 0,9 м. Перепланировка помещения: возможна по согласованию. Вход в здание, в котором находится помещение, осуществляется следующими способами: со стороны Южного шоссе первая линия).

**СТОИМОСТЬ:** Ежемесячная арендная плата составляет 293 875,00 рублей, из расчета 1250,00 рублей за 1 кв.м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по окончанию расчетного месяца. Отопление входит в стоимость аренды.

План 1 этажа

