

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 02:38

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

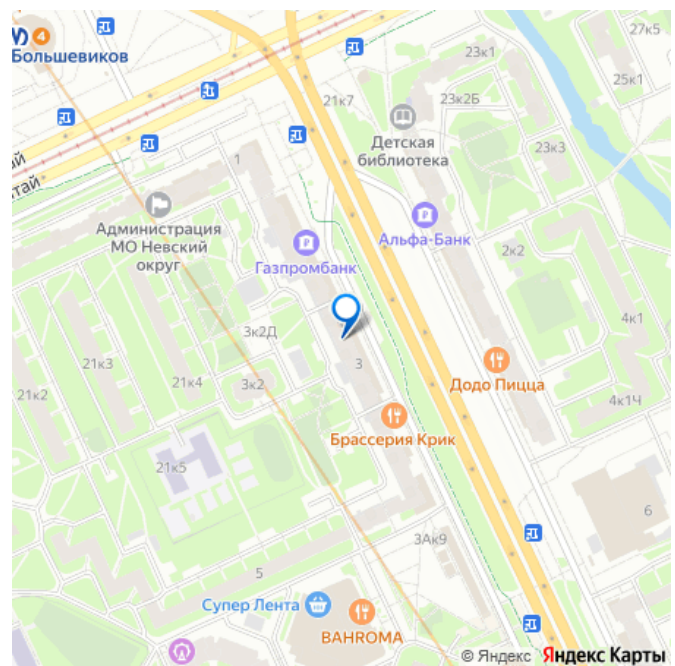
Сдаётся ликвидное коммерческое помещение с панорамными окнами на 1-й линии проспекта Большевиков! Идеальное расположение для бизнеса с высокой проходимостью: Первая линия на оживленном перекрестке с максимальной видимостью и узнаваемостью. Прямо напротив остановок общественного транспорта. Всего 5-7 минут пешком от станции метро «Проспект Большевиков». Отлично просматривается со всех сторон — ваш бренд всегда на виду! Помещение с

<https://spb.move.ru/objects/9288027319>

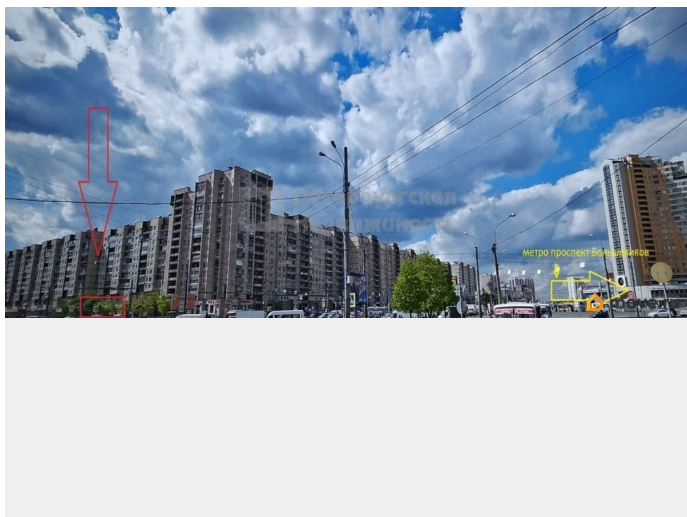
**Алексей Фомичев, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

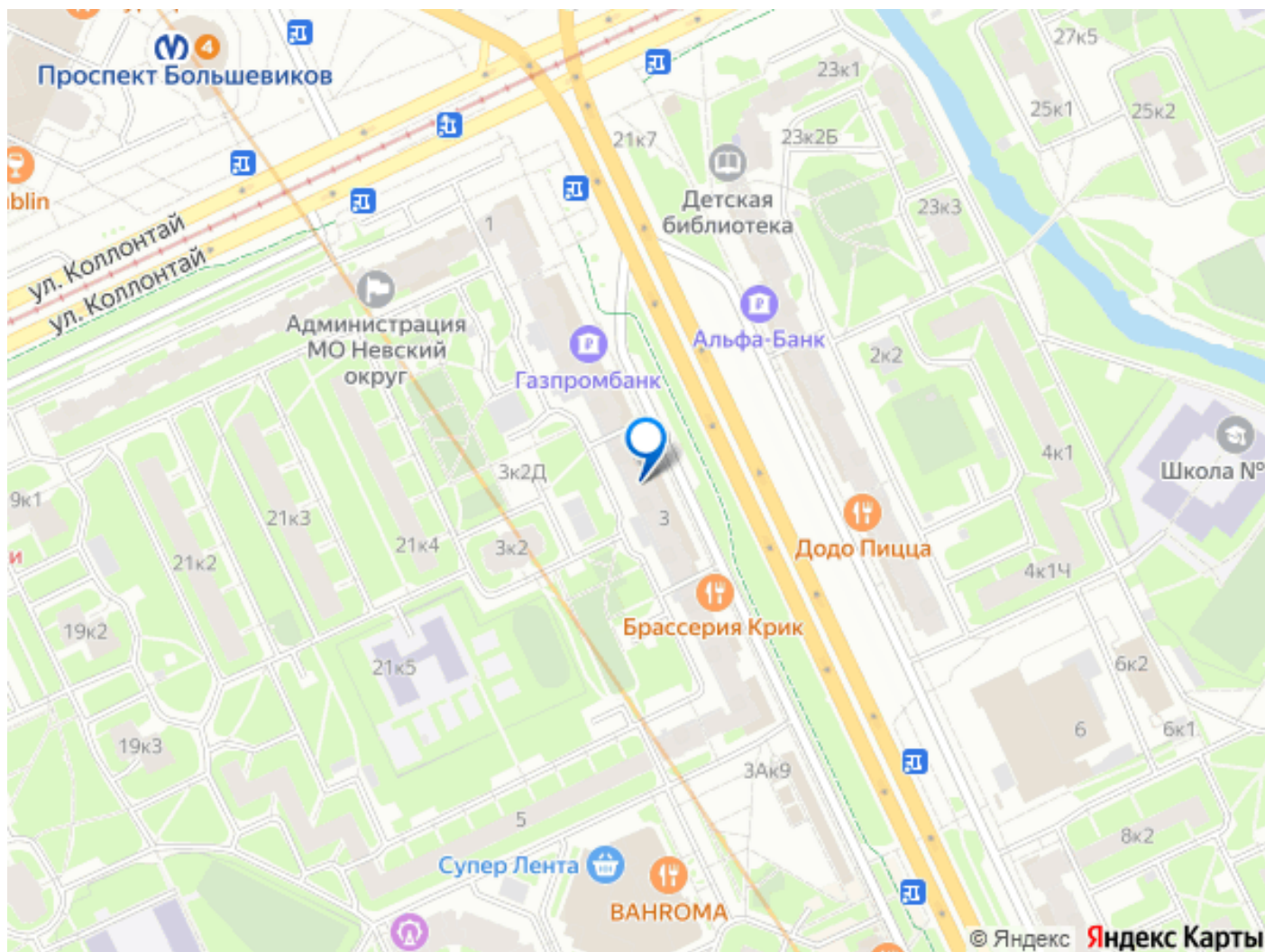
79893444154

для заметок



отличными характеристиками (готово к работе): Панорамное витринное остекление по фасаду — много света и эффективная реклама. Отдельный вход с улицы. Качественный ремонт, коммуникации подведены. Высокая электрическая мощность — 38 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Система контроля доступа для безопасности. Детали: Этаж: 1-й (максимально удобно для клиентов). Планировка: смешанная. Высота потолков: 2,8 м. Здание: современная жилая новостройка с наземной парковкой. Налогообложение: УСН. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Идеально подходит для: банка, салона красоты, страховой компании, кофейни формата «to-go» или любого другого бизнеса, где важны проходимость, имидж и удобство для клиентов. Сдаётся на длительный срок. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества локации! Арт. 128652972





Move.ru - вся недвижимость России