

Создано: 02.06.2025 в 14:49

Обновлено: 07.02.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9280495436>

Наталья Понькина, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 12

330 000 ₽

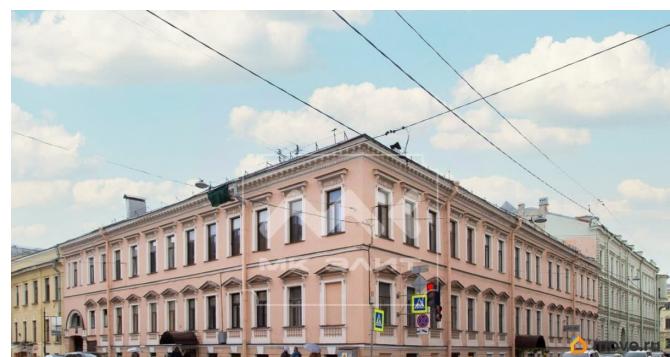
Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.7 м²

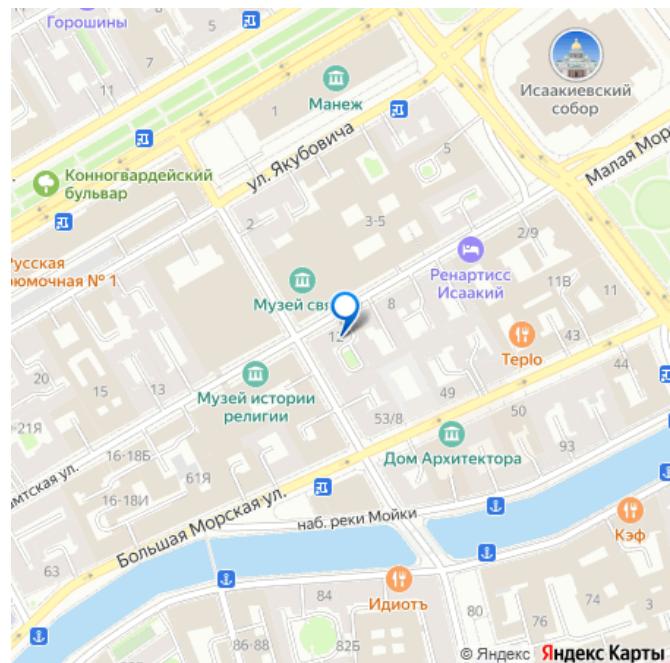
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 106517789 Уникальное помещение с отдельным входом на Почтамтской улице Санкт-Петербурга! ОБ ОБЪЕКТЕ: Светлое и просторное нежилое помещение с отдельным входом с улицы и запасным выходом во дворе. Характеристики: Этаж: 1 этаж Электроэнергия: 35кВт (можно увеличить) Мокрые точки: 4 шт. Вход/выход: 1 вход (с улицы), 1 выход (во дворе) О доме: Был построен в 1756 году, 265 лет тому назад, в 1966 году прошел полноценный капитальный ремонт с заменой всех перекрытий и коммуникаций. Материал стен: кирпич

Перекрытия: железобетонные
Газоснабжение: центральное Назначение:
магазин О ЛОКАЦИИ: Исторический центр
города, в шаговой доступности от
Исаакиевского собора, здания Сената и
Синода, знаменитого Медного всадника,
Адмиралтейства и Эрмитажа, рядом
расположены Александровский и Юсуповский
сады и Конногвардейский бульвар, который
представляет собой зеленую прогулочную
аллею. Огромный ежедневный поток
студентов, туристов и жителей города со
всех четырех сторон. УСЛОВИЯ: 350 000
руб./мес. + КУ Арендные каникулы (срок
обсуждаем) Заключаем долгосрочный
договор Готовы ко встречным предложениям!
Пишите, звоните, приходите на просмотр!

