

Создано: 02.06.2025 в 14:49

Обновлено: 07.02.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9280495436>

Наталья Понькина, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 12

**330 000 ₽**

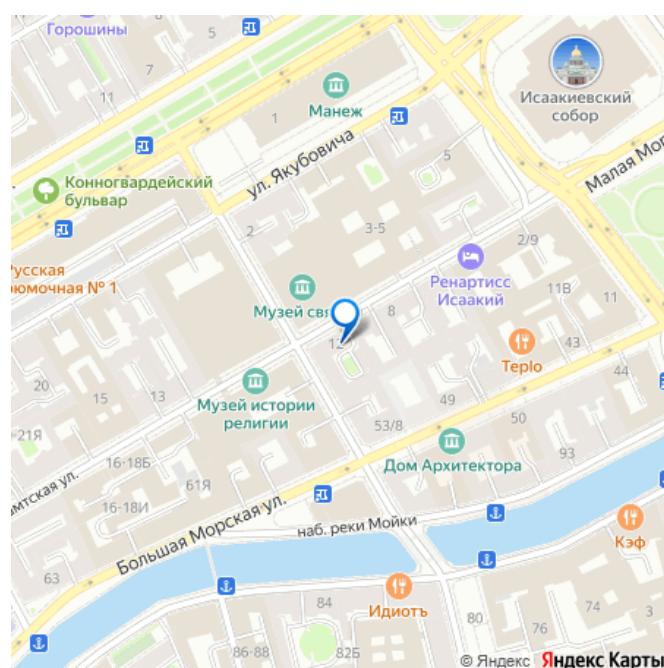
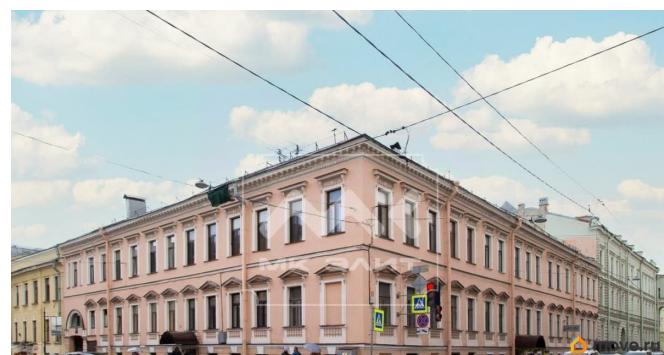
Санкт-Петербург, Почтамтская улица, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Почтамтская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 106517789 Уникальное помещение с отдельным входом на Почтамтской улице Санкт-Петербурга! ОБ ОБЪЕКТЕ: Светлое и просторное нежилое помещение с отдельным входом с улицы и запасным выходом во дворе. Характеристики: Этаж: 1 этаж Электроэнергия: 35кВт (можно увеличить) Мокрые точки: 4 шт. Вход/выход: 1 вход (с улицы), 1 выход (во дворе) О доме: Был построен в 1756 году, 265 лет тому назад, в 1966 году прошел полноценный капитальный ремонт с заменой всех перекрытий и коммуникаций. Материал стен: кирпич

Перекрытия: железобетонные  
Газоснабжение: центральное Назначение:  
магазин О ЛОКАЦИИ: Исторический центр  
города, в шаговой доступности от  
Исаакиевского собора, здания Сената и  
Синода, знаменитого Медного всадника,  
Адмиралтейства и Эрмитажа, рядом  
расположены Александровский и Юсуповский  
сады и Конногвардейский бульвар, который  
представляет собой зеленую прогулочную  
аллею. Огромный ежедневный поток  
студентов, туристов и жителей города со  
всех четырех сторон. УСЛОВИЯ: 350 000  
руб./мес. + КУ Арендные каникулы (срок  
обсуждаем) Заключаем долгосрочный  
договор Готовы ко встречным предложениям!  
Пишите, звоните, приходите на просмотр!

