

Создано: 05.11.2025 в 11:40

Обновлено: 20.11.2025 в 18:41

## Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

# 127 300 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

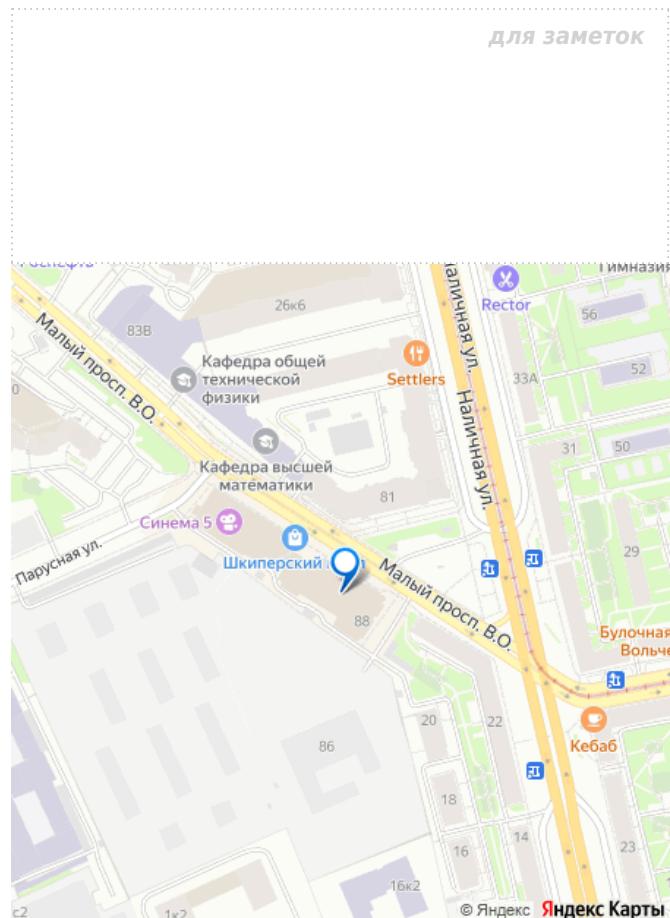
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124441785 Сдаётся готовое торговое помещение 24.4 м<sup>2</sup> в ТРК «Шкиперский Молл» на В.О.! Идеально для запуска бизнеса «под ключ»:

- Евроремонт — можно заезжать и начинать работать
- Все коммуникации подключены
- 1-й этаж — максимальная проходимость и видимость
- Соседство с сетевыми арендаторами — подтверждённый трафик и покупательская активность

Расположение и инфраструктура:

- Адрес: Малый пр. В.О., 88
- Кинотеатр на 3-м этаже — постоянный поток посетителей
- Пространство для мероприятий — дополнительные гости на 1-м этаже

Круглосуточная охрана — безопасность вас и ваших клиентов Параметры помещения: • Площадь: 24.4 м<sup>2</sup> • Этаж: 1-й • Состояние: евроремонт • Коммуникации: электричество, водоснабжение Перспективные форматы бизнеса: Кофейня / пекарня Магазин косметики / аксессуаров Салон срочных услуг (ключи, обувь, гравировка) Почему это выгодно: Вы получаете готовое решение в торговом комплексе с устойчивым потоком гостей — осталось только открыть двери для клиентов! Для получения детального коммерческого предложения и проведения презентации объекта: Управляющий партнёр по коммерческой недвижимости Виталий Назаров

