

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:40

Обновлено: 20.11.2025 в 18:41

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88**

127 300 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

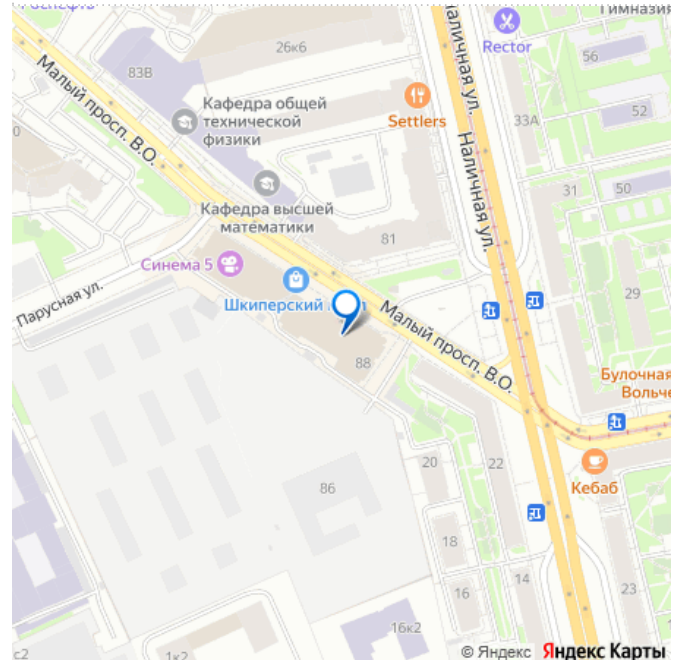
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124441785 Сдаётся готовое торговое помещение 24.4 м² в ТРК «Шкиперский Молл» на В.О.! Идеально для запуска бизнеса «под ключ»: • Евроремонт — можно заезжать и начинать работать • Все коммуникации подключены • 1-й этаж — максимальная проходимость и видимость • Соседство с сетевыми арендаторами — подтверждённый трафик и покупательская активность
Расположение и инфраструктура: • Адрес: Малый пр. В.О., 88 • Кинотеатр на 3-м этаже — постоянный поток посетителей • Пространство для мероприятий — дополнительные гости на 1-м этаже •

для заметок



Круглосуточная охрана — безопасность вас и ваших клиентов
Параметры помещения: • Площадь: 24.4 м² • Этаж: 1-й • Состояние: евроремонт • Коммуникации: электричество, водоснабжение
Перспективные форматы бизнеса: Кофейня / пекарня Магазин косметики / аксессуаров Салон срочных услуг (ключи, обувь, гравировка)
Почему это выгодно: Вы получаете готовое решение в торговом комплексе с устойчивым потоком гостей — осталось только открыть двери для клиентов! Для получения детального коммерческого предложения и проведения презентации объекта: Управляющий партнёр по коммерческой недвижимости Виталий Назаров

