

Создано: 12.02.2026 в 12:05

Обновлено: 12.02.2026 в 12:01

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 6К2**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 6К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

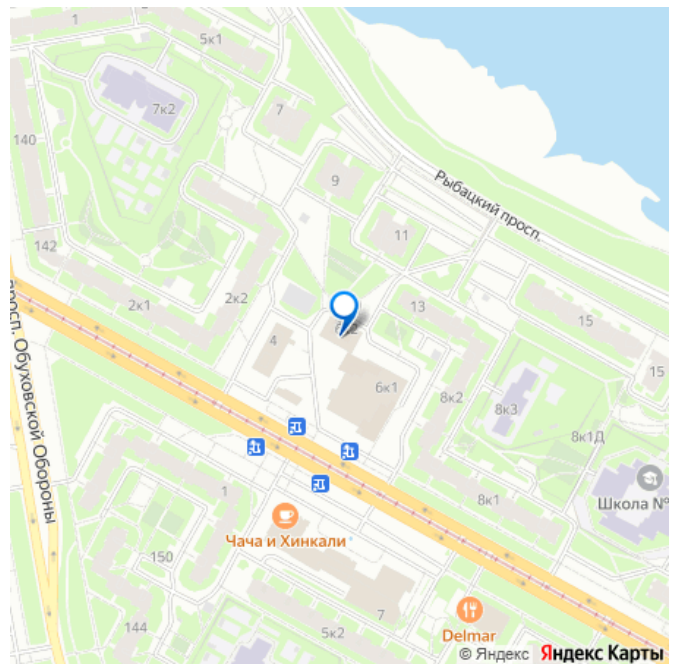
Описание

1705767 Уникальное торговое помещение в месте с максимальным трафиком! Сдается в аренду от собственника отличное фасадное помещение на первом этаже, расположенное в эпицентре деловой активности, между популярными магазинами «Магнит» и «Пятёрочка». Ключевые преимущества: Супертрафик: Ежедневно через помещение проходят тысячи людей, идущих по прямой народной тропе к жилым домам, где отсутствует коммерческая инфраструктура. Выгодное расположение: Рядом находятся

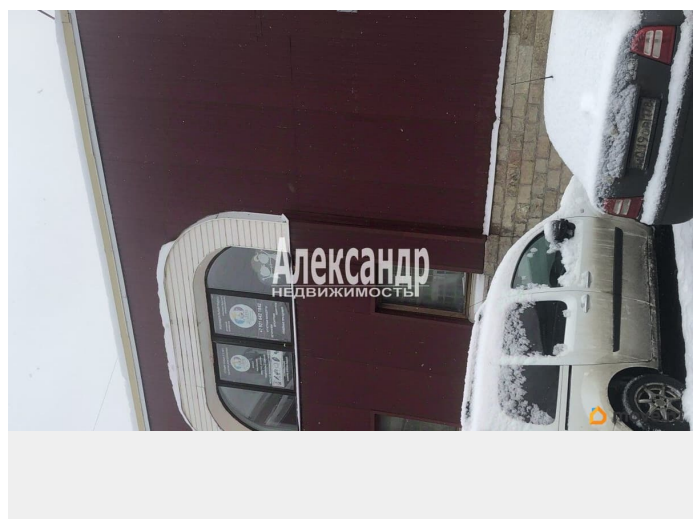
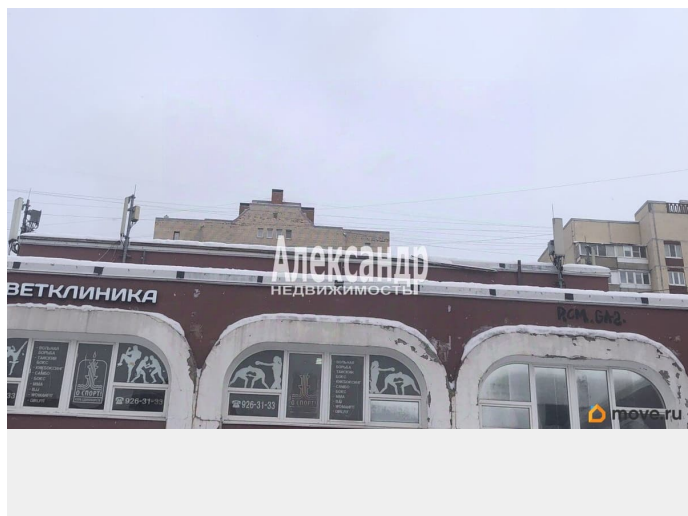
<https://spb.move.ru/objects/9289733842>

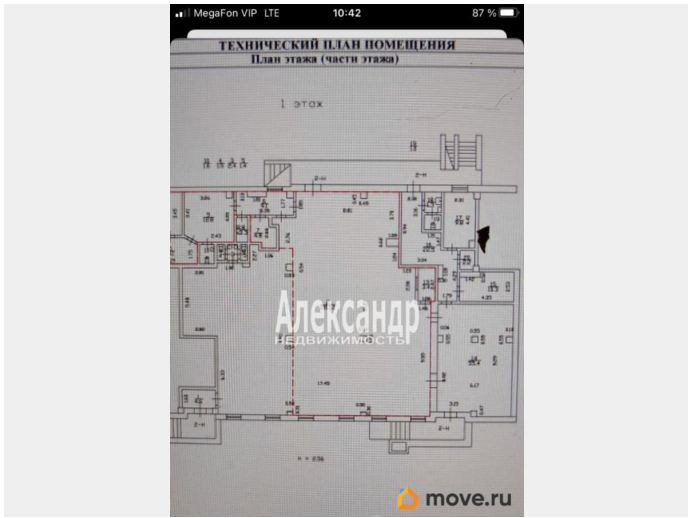
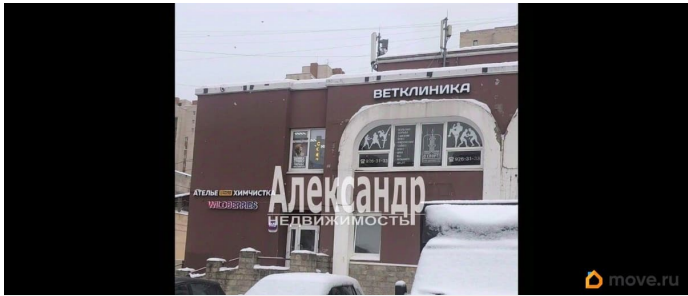
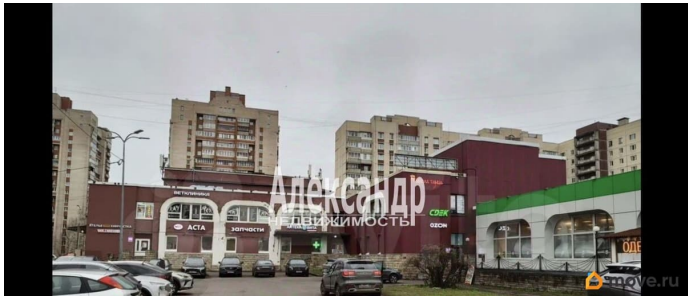
**Салаев Рафаэль Рафикович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

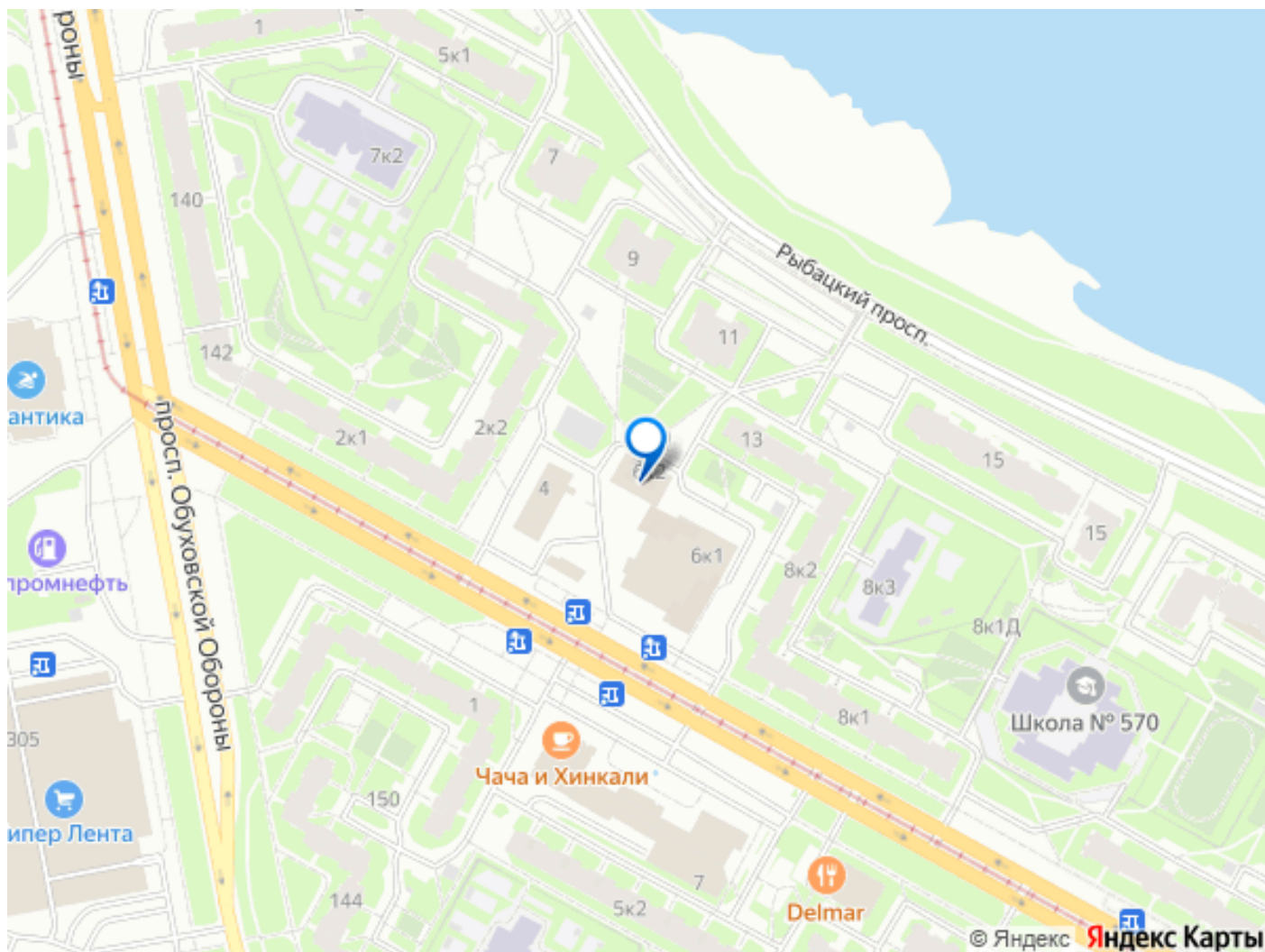
для заметок



аптека и пункт выдачи Wildberries, а напротив остановки общественного транспорта (автобусы и трамваи), что обеспечивает постоянный приток посетителей. Отличная видимость: Большое количество фасадных окон гарантирует максимальную экспозицию вашего бизнеса. Удобство: Асфальтированная парковка перед зданием и удобный доступ для разгрузки со двора (через пандус). Гибкость: Помещение свободной планировки с возможностью переоборудования под ваши нужды. Вход осуществляется как с Шлиссельбургского проспекта, так и со двора. Мощность: Электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения, что позволит реализовать любые проекты. Идеально подходит под: Продуктовый магазин Сферу обслуживания Ресторан или кафе Любой другой вид торговой или сервисной деятельности. Ранее помещение занимал магазин автозапчастей, что подтверждает его универсальность. Сдача в аренду осуществляется юридическим лицом на УСН. Не упустите редкую возможность занять помещение в столь востребованной локации.







Move.ru - вся недвижимость России