

🕒 Создано: 13.01.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:36

**Санкт-Петербург, улица Владимира
Пчелинцева, 3**

76 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

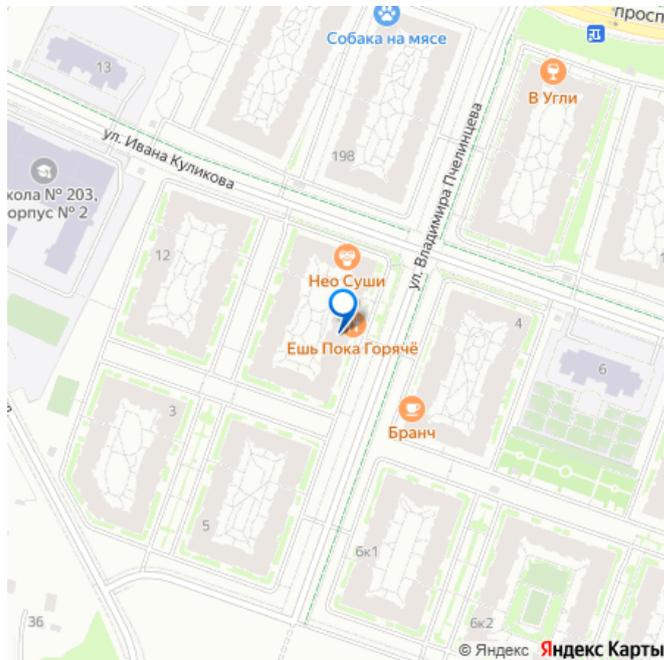
Описание

Торговое помещение без ремонта в новом корпусе ЖК Солнечный город. Резиденции, рядом со входом в театр. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Солнечный город. Резиденции по адресу: улица Владимира Пчелинцева, 3. В помещении сделан чистовой универсальный ремонт, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. О помещении: • Общая площадь 25,5 кв.м. • Этаж 1 • Один вход в

<https://spb.move.ru/objects/9284245389>

**Петербургская Недвижимость.
Аренда, Петербургская
Недвижимость. Аренда
79819694468**

для заметок



помещение с уровня земли • Витринные окна, панорамное остекление • ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ

- Свободная планировка
- Высота потолков не менее 3,5 м.
- Мощность - 10 кВт.
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, механическая,
- Отопление отдельно от жилой части, с установленным счётчиком
- Водоснабжение - холодное водоснабжение, ГВС - установкой накопительного бойлера.
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета, дизайнерское освещение.
- Аренда от 11 месяцев
- Арендные каникулы обсуждаются

Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.

