

Создано: 14.11.2025 в 12:48

Обновлено: 10.01.2026 в 17:56

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
13

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.8 м²



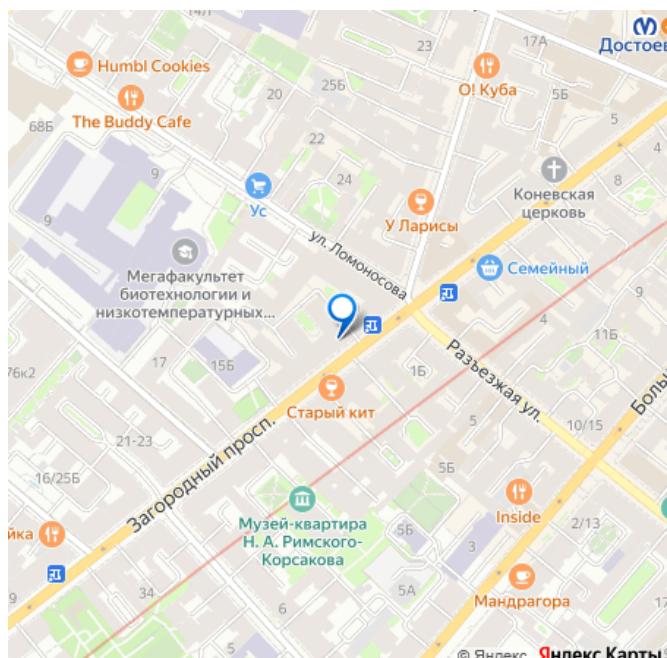
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 27,8 м².
Загородный проспект, 13 — Первая линия,
высокий трафик** Сдается в аренду
универсальное коммерческое помещение
27,8 м² на одной из самых оживленных улиц
центра — Загородный проспект, 13. 2 минуты
пешком от метро Владимирская/Достоевская.
Отдельный вход с улицы! Преимущества •
Первая линия, помещение видно с проспекта
• Поток пешеходов весь день: метро ТЮЗ
Садовая Загородный • Отдельный вход,
аккуратная лестница, возможность

<https://spb.move.ru/objects/9286558503>

Ирина Васильевна Баранова, Этажи

Санкт-Петербург

79817662743

для заметок

размещения вывески • Правильная форма, сухое и теплое помещение • Готово к работе — можно заезжать • Возможность рекламы у входа • Частично торговое оборудование можем оставить по запросу Характеристики • Площадь: 27,8 м? • Формат: торговый зал + возможная зона хранения • Вентиляция, освещение, электроточки • Сводчатые потолки, приятная атмосфера • Соседние арендаторы дают стабильный трафик: копировальный центр, розница, ПВЗ Отлично подходит для: • вейп / табачная продукция • ПВЗ Ozon / WB / СДЭК • мини-магазин • кофе с собой • салон услуг / студия (маникюр, брови, барбер) • сервис, ремонт техники • шоурум, точка выдачи, офис продаж Локация Центр Петербурга — трафик 7 дней в неделю. Напротив остановка, рядом ТЮЗ, кафе, магазины. Высокая плотность офисов и туристов. Код пользователя: 37173 Номер в базе: 10368916

