

Создано: 14.11.2025 в 12:48

Обновлено: 10.01.2026 в 17:56

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
13**

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

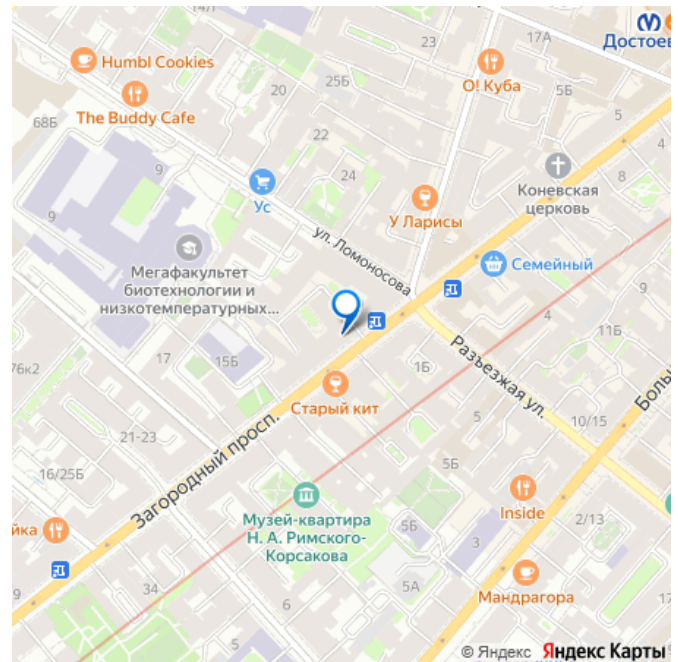
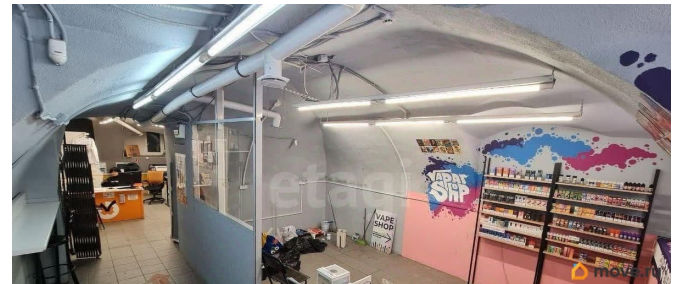
**Описание**

Аренда коммерческого помещения 27,8 м?  
Загородный проспект, 13 — Первая линия,  
высокий трафик\*\* Сдается в аренду  
универсальное коммерческое помещение  
27,8 м? на одной из самых оживленных улиц  
центра — Загородный проспект, 13. 2 минуты  
пешком от метро Владимирская/Достоевская.  
Отдельный вход с улицы! Преимущества •  
Первая линия, помещение видно с проспекта  
• Поток пешеходов весь день: метро ТЮЗ  
Садовая Загородный • Отдельный вход,  
аккуратная лестница, возможность

<https://spb.move.ru/objects/9286558503>

**Ирина Васильевна Баранова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79817662743**

для заметок



размещения вывески • Правильная форма,  
сухое и теплое помещение • Готово к работе  
— можно заезжать • Возможность рекламы у  
входа • Частично торговое оборудование  
можем оставить по запросу Характеристики •  
Площадь: 27,8 м² • Формат: торговый зал +  
возможная зона хранения • Вентиляция,  
освещение, электроточки • Сводчатые  
потолки, приятная атмосфера • Соседние  
арендаторы дают стабильный трафик:  
копировальный центр, розница, ПВЗ Отлично  
подходит для: • вейп / табачная продукция •  
ПВЗ Ozon / WB / СДЭК • мини-магазин • кофе  
с собой • салон услуг / студия (маникюр,  
брови, барбер) • сервис, ремонт техники •  
шоурум, точка выдачи, офис продаж Локация  
Центр Петербурга — трафик 7 дней в  
неделю. Напротив остановка, рядом ТЮЗ,  
кафе, магазины. Высокая плотность офисов и  
туристов. Код пользователя: 37173 Номер в  
базе: 10368916

