

Создано: 05.11.2025 в 19:30

Обновлено: 04.01.2026 в 20:24

<https://spb.move.ru/objects/9286330703>

Павел Поляков, Астория Прайд

79111811734**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 10****70 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ТП - Торговое помещение**

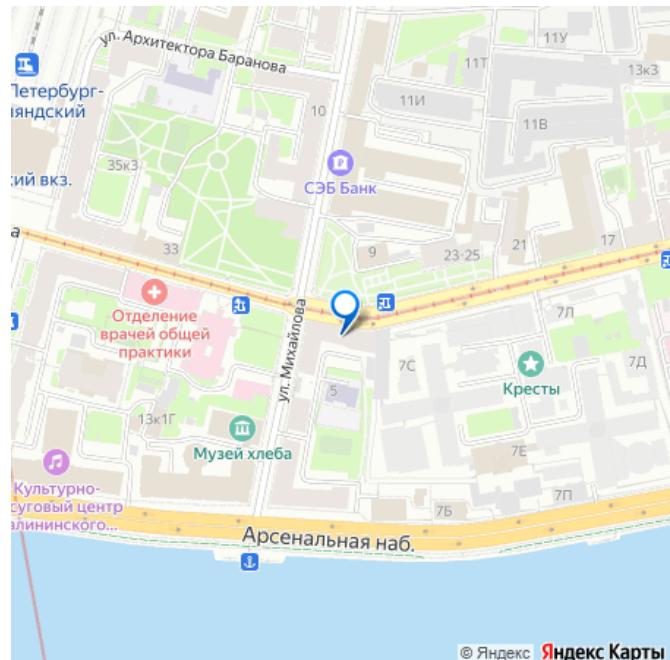
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся комфортное помещение площадью 25м? с хорошо организованной и эргономичной планировкой — отличный выбор для розничной торговли, сервиса доставки, офиса или шоурума. Дом расположен в живом и удобном Калининском районе, в Финляндском округе — активно развивающийся сегмент города с хорошей инфраструктурой, транспортом и высоким пешеходным трафиком. В шаговой доступности станция метро Площадь Ленина (примерно 370386 м), а также остановки Улица Михайлова и Детская областная

больница. Это обеспечивает отличную транспортную доступность для клиентов и сотрудников. Район характеризуется развитой инфраструктурой: салоны красоты, юридические бюро, столовые и другие коммерческие объекты уже успешно функционируют на этой улице. Высокая пешеходная и проездная активность — помещение на активной улице будет заметно вашим клиентам. Универсальность использования — подойдет под широкий спектр целей: магазин, пункт самовывоза, офис, студию, service-центр и многое другое. Мощная локация — рядом метро, другие бизнесы, регулярный поток жителей и гостей района. Доступность коммуникаций — электричество, отопление, канализация

