

Создано: 13.11.2025 в 11:32

Обновлено: 13.11.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286619138>

Агент

79118484392**Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 47****75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)**ТП - Торговое помещение**

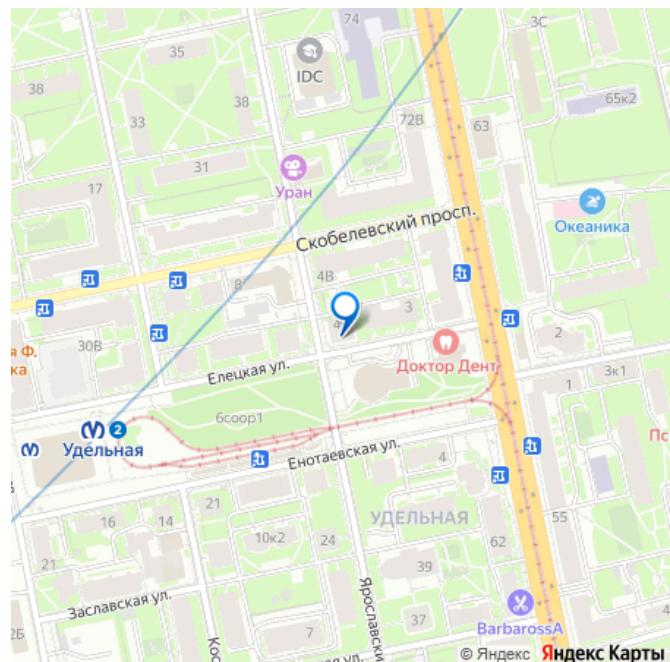
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение — отличное предложение у метро Удельная! Помещение находится в одном из самых проходимых мест Выборгского района — на Ярославском проспекте, всего в одной минуте ходьбы от станции метро Удельная. Напротив, в 10 метрах, расположен Вкусно — и точка (бывший Макдональдс), что обеспечивает высокий поток пешеходов. 1-й этаж, 25 м². Отдельный вход с улицы, помещение расположено в проходном месте. Выполнен качественный ремонт, отличная видимость с

улицы. Все коммуникации подключены. Назначение: универсальное — идеально подойдёт под магазин, кофе-точку, салон, услуги или небольшой офис. Аренда прямая. Предоставляются арендные каникулы. Окружающая застройка — плотный жилой массив и насыщенная коммерческая инфраструктура, обеспечивающие стабильный пешеходный трафик. В шаговой доступности: метро, кафе, магазины, остановки общественного транспорта. -----

----- Это помещение Вам не подходит? Наша компания занимается управлением торговой коммерческой недвижимостью Управляем помещениями от 7 м² до 1000 м². Звоните в любое время, и мы с радостью подберем из нашей базы объектов подходящее для вас помещение!



