

Создано: 13.11.2025 в 11:32

Обновлено: 13.11.2025 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286619138>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, Ярославский проспект,  
47**

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 47

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

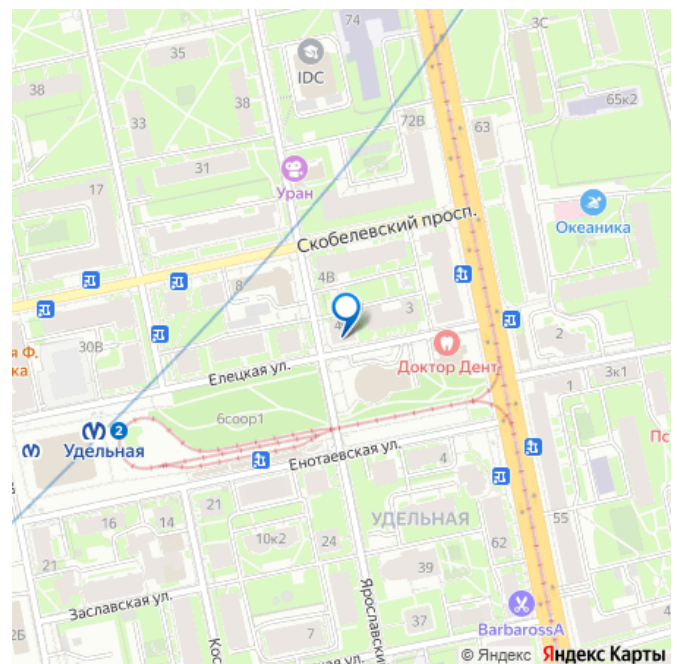
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение — отличное предложение у метро Удельная! Помещение находится в одном из самых проходимых мест Выборгского района — на Ярославском проспекте, всего в одной минуте ходьбы от станции метро Удельная. Напротив, в 10 метрах, расположен Вкусно — и точка (бывший Макдональдс), что обеспечивает высокий поток пешеходов. 1-й этаж, 25 м<sup>2</sup>. Отдельный вход с улицы, помещение расположено в проходном месте. Выполнен качественный ремонт, отличная видимость с

для заметок



улицы. Все коммуникации подключены.  
Назначение: универсальное — идеально  
подойдёт под магазин, кофе-точку, салон,  
услуги или небольшой офис. Аренда прямая.  
Предоставляются арендные каникулы.  
Окружающая застройка — плотный жилой  
массив и насыщенная коммерческая  
инфраструктура, обеспечивающие  
стабильный пешеходный трафик. В шаговой  
доступности: метро, кафе, магазины,  
остановки общественного транспорта. -----  
-----

----- Это помещение Вам не  
подходит? Наша компания занимается  
управлением торговой коммерческой  
недвижимостью Управляем помещениями от  
7 м2 до 1000 м2. Звоните в любое время, и мы  
с радостью подберем из нашей базы  
объектов подходящее для вас помещение!





