

Агент

**79119564776**

**Санкт-Петербург, улица Парковая, 22к2**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парковая, 22к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

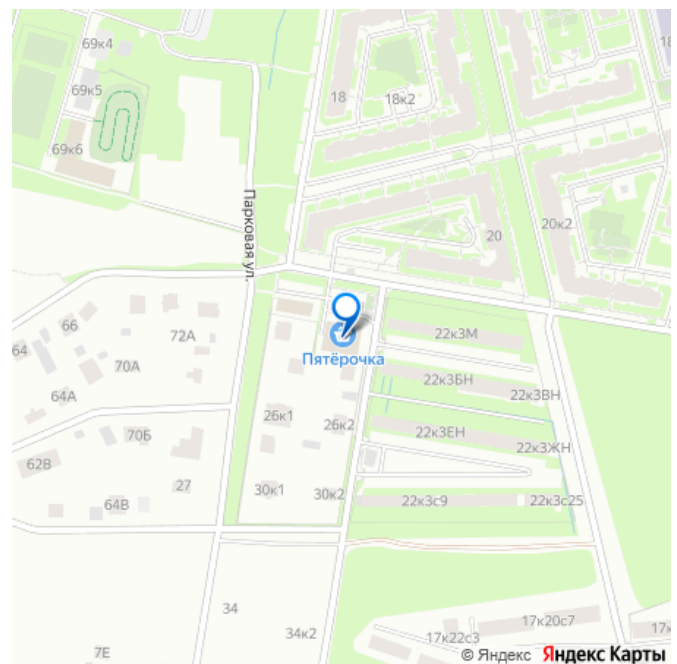
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

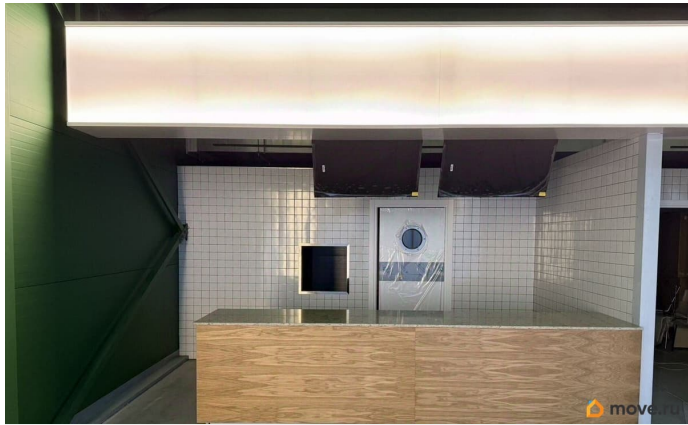
Сдается место в фуд-корте из 6 арендаторов. Современное светлое пространство с нотками европейских бистро, сдержанностью северного минимализма и уютом небольшого города с историей — таким мы видим ресторанный двор в Петергофе. Мы постарались не перегружать пространство, дать дневному свету заполнять его целиком, и сосредоточились на легких акцентах. Так в интерьере появилось много дерева, столешницы из гранита, акцентные, но легкие подвесные светильники вдоль всего зала, выдержанная геометрия корнеров и

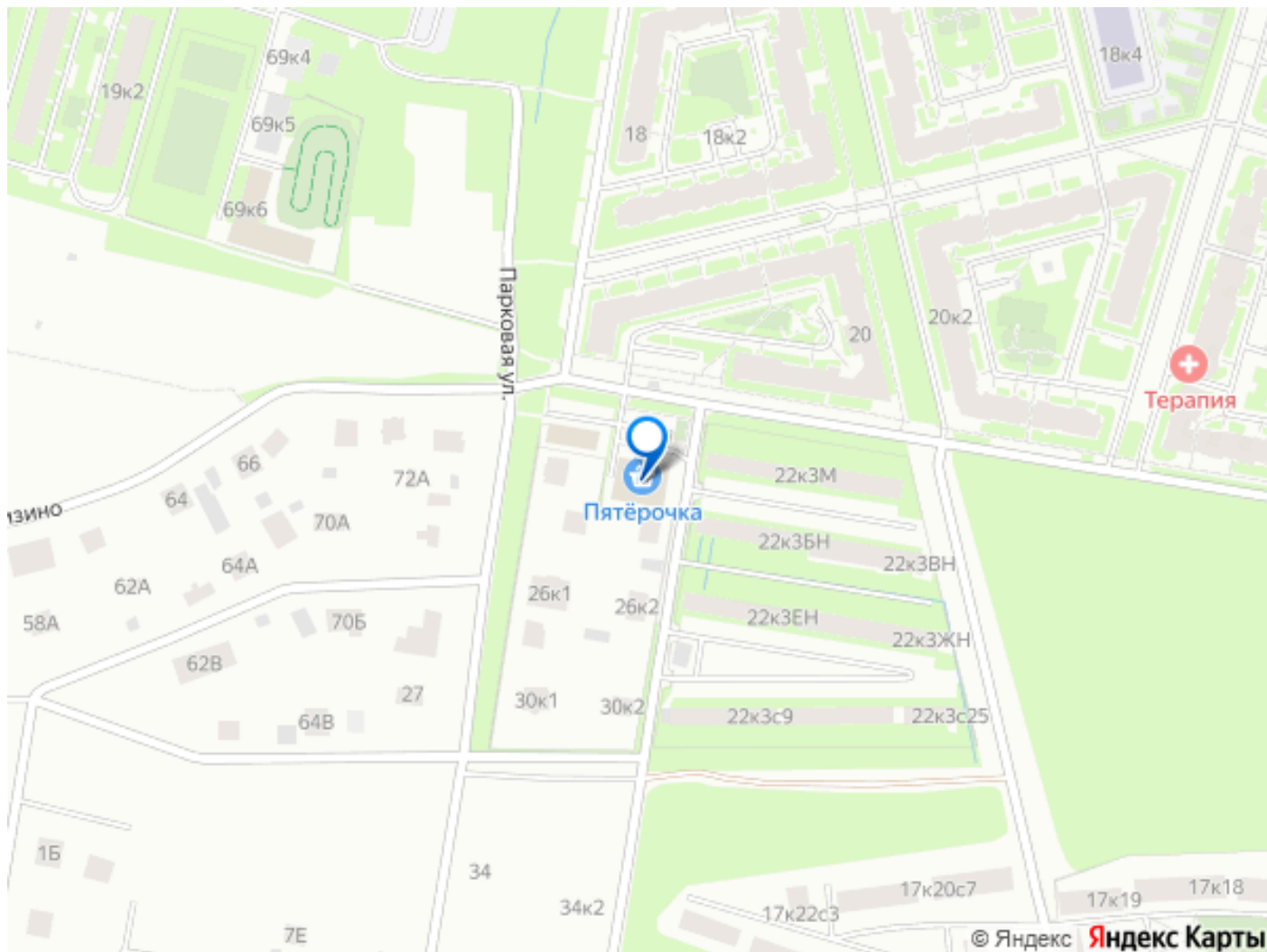
для заметок



бронзовая арка, встречающая гостей с парадным размахом. Густой зеленый цвет потолка и стен визуально занижает потолки, обволакивает своей теплотой, как в зеленой роще, и переключает внимание на корнеры. Блок с санузлами нарочно обособлен отдельным объемом и материалом, декоративные перегородки между разными типами посадки скрывают внутри стойки для подносов и мусорные баки, а их принт переплетается, как парковые тропинки. И, наконец, зеркало в конце прохода вдоль корнеров выполнено в виде береговой линии города, чтобы в очередной раз напомнить, что море рядом, даже когда за окном еще ранняя весна. Возможные направления: - Русская кухня. - Пицца. - Азиатская кухня. - Кофейня. - Бургерная. - Морепродукты. Также есть место для фуд-трака, отличная торговля, значительный автомобильный и пешеходный трафик. Условия: До 30 квт каждому корнеру. Аренда — % от ТО (фиксированная часть 75тр.). Центральное ВС и ВО каждому корнеру. Централизованная вытяжка.







Move.ru - вся недвижимость России