

Создано: 15.05.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:43

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10
468 000 ₽

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

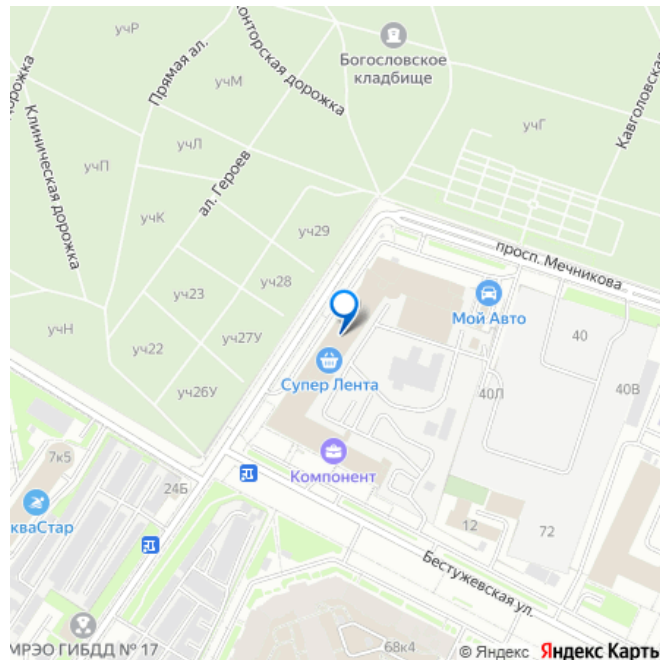
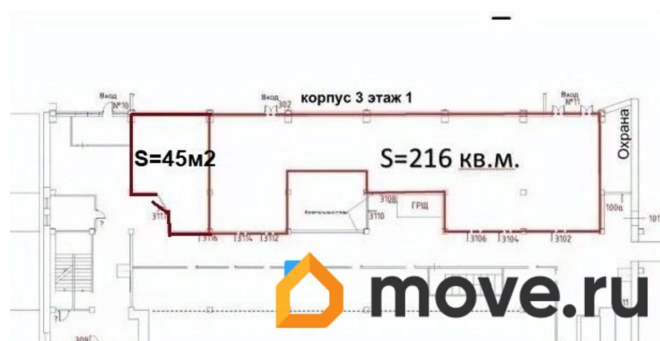
Код объекта: 7862 Аренда помещения на 1 этаже современного Административно-Торгово-Производственно-Складского комплекса Бестужевский Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бестужевская, 10 Выгодное расположение и инфраструктура: Удобная транспортная доступность: 11 минут на авто от м. Лесная, 15 минут от м. Площадь Мужества, 15 минут от КАД Напротив ведется активное строительство ЖК Полюстрово Парк Несколько остановок общественного транспорта в шаговой доступности В здании

<https://spb.move.ru/objects/9279302163>

**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

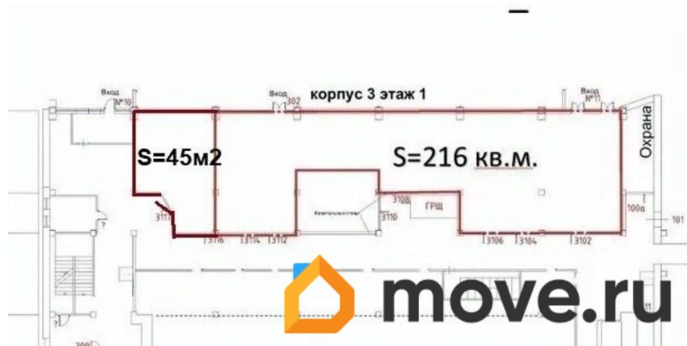
**79111008283, 7911847
4632**

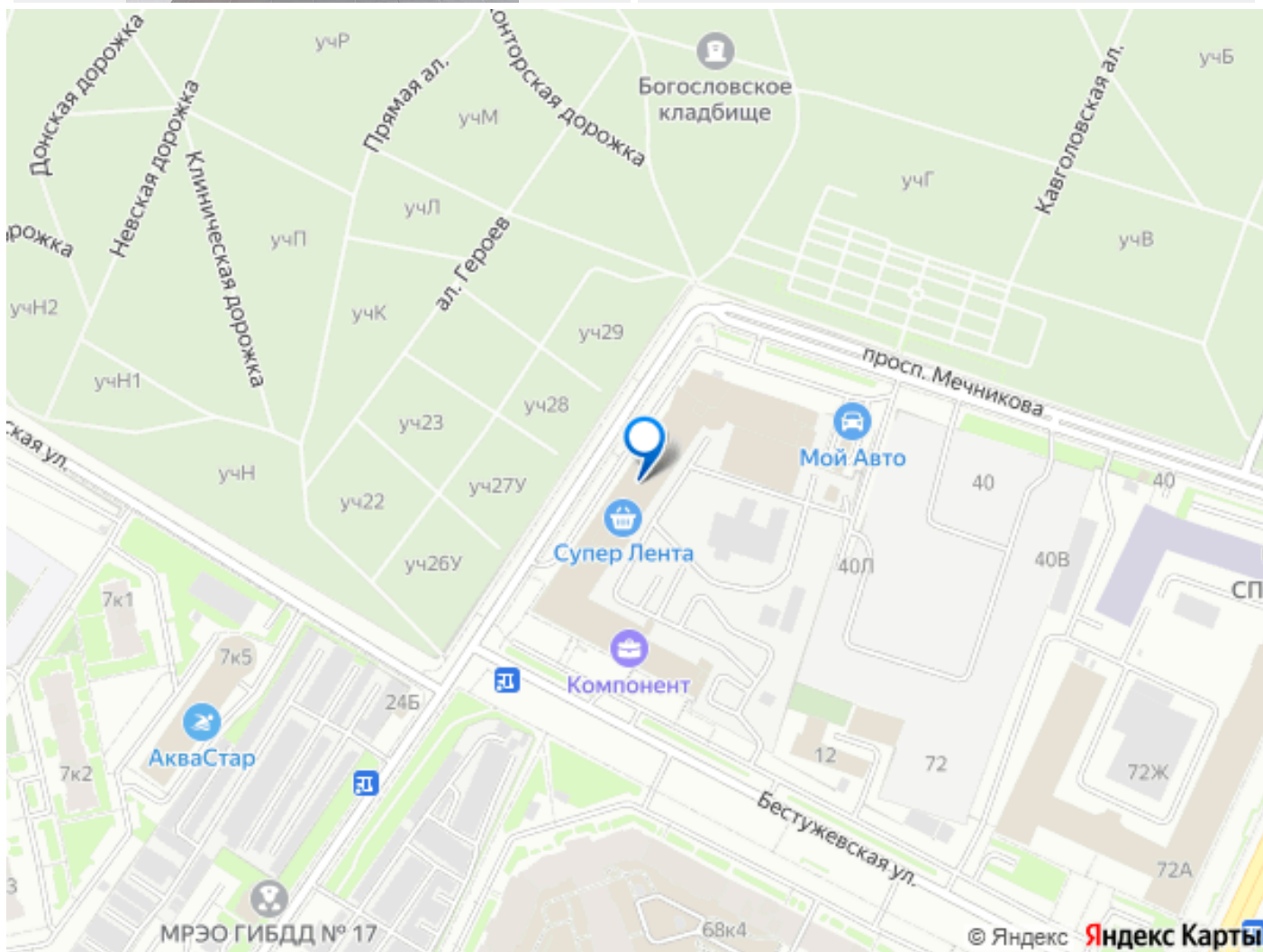
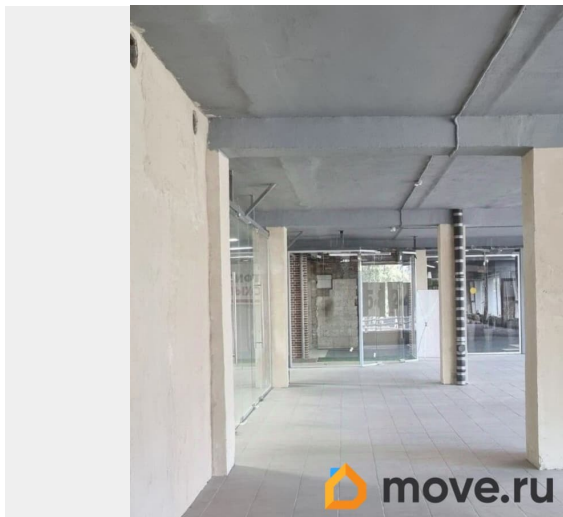
для заметок



находятся: гипермаркет Лента, OZON,
отделение Почты России Идеально подойдет
для: Ресторана или кафе Барной концепции
Пекарни или кулинарной студии
Промтоварного магазина Салона красоты
премиум-класса Открытого офиса продаж
Кроме продуктовых магазинов.

Характеристики помещения: Площадь: 260
кв. м Высота потолков: 2, 9 м Открытая
планировка (свободное зонирование) Два
отдельных входа Остекление по фасаду.
Коммуникации: водоснабжение, канализация,
санузлы Электроснабжение: до 300 кВт (с
возможностью увеличения) Дополнительно:
возможность аренды летней веранды 145 кв.
м Условия аренды: Ставка: 1800 руб. /кв. м (в
т. ч НДС 20%) Коммунальные платежи по
городским тарифам Обеспечительный
платеж Возможны арендные каникулы
Долгосрочная аренда приветствуется Прямой
договор с собственником (юр. лицо)





Move.ru - вся недвижимость России