

Создано: 15.05.2025 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:43

## Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10 **468 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 7862 Аренда помещения на 1 этаже современного Административно-Торгово-Производственно-Складского комплекса Бестужевский Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, ул.

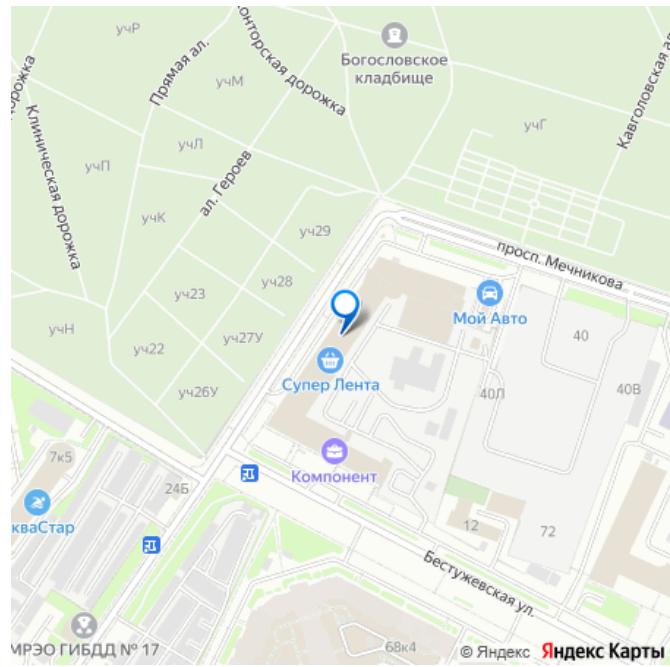
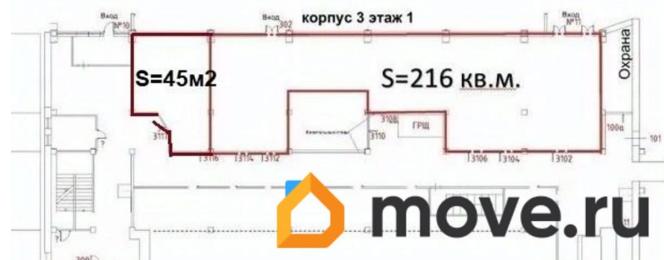
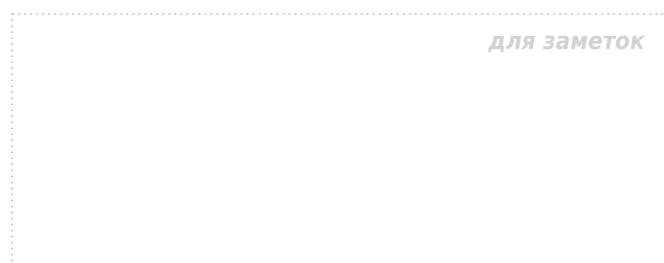
Бестужевская, 10 Выгодное расположение и инфраструктура: Удобная транспортная доступность: 11 минут на авто от м. Лесная, 15 минут от м. Площадь Мужества, 15 минут от КАД Напротив ведется активное строительство ЖК Полюстрово Парк Несколько остановок общественного транспорта в шаговой доступности В здании

<https://spb.move.ru/objects/9279302163>

Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости

**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок

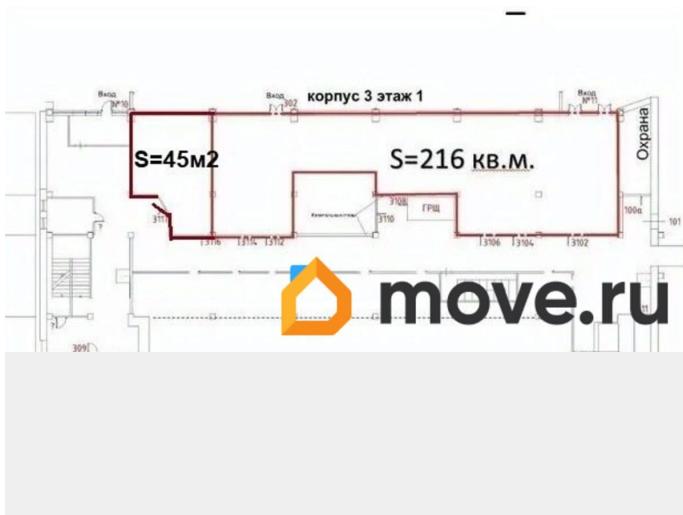


находятся: гипермаркет Лента, OZON, отделение Почты России Идеально подойдет для: Ресторана или кафе Барной концепции Пекарни или кулинарной студии Промтоварного магазина Салона красоты премиум-класса Открытого офиса продаж Кроме продуктовых магазинов.

Характеристики помещения: Площадь: 260 кв. м Высота потолков: 2, 9 м Открытая планировка (свободное зонирование) Два отдельных вода Остекление по фасаду.

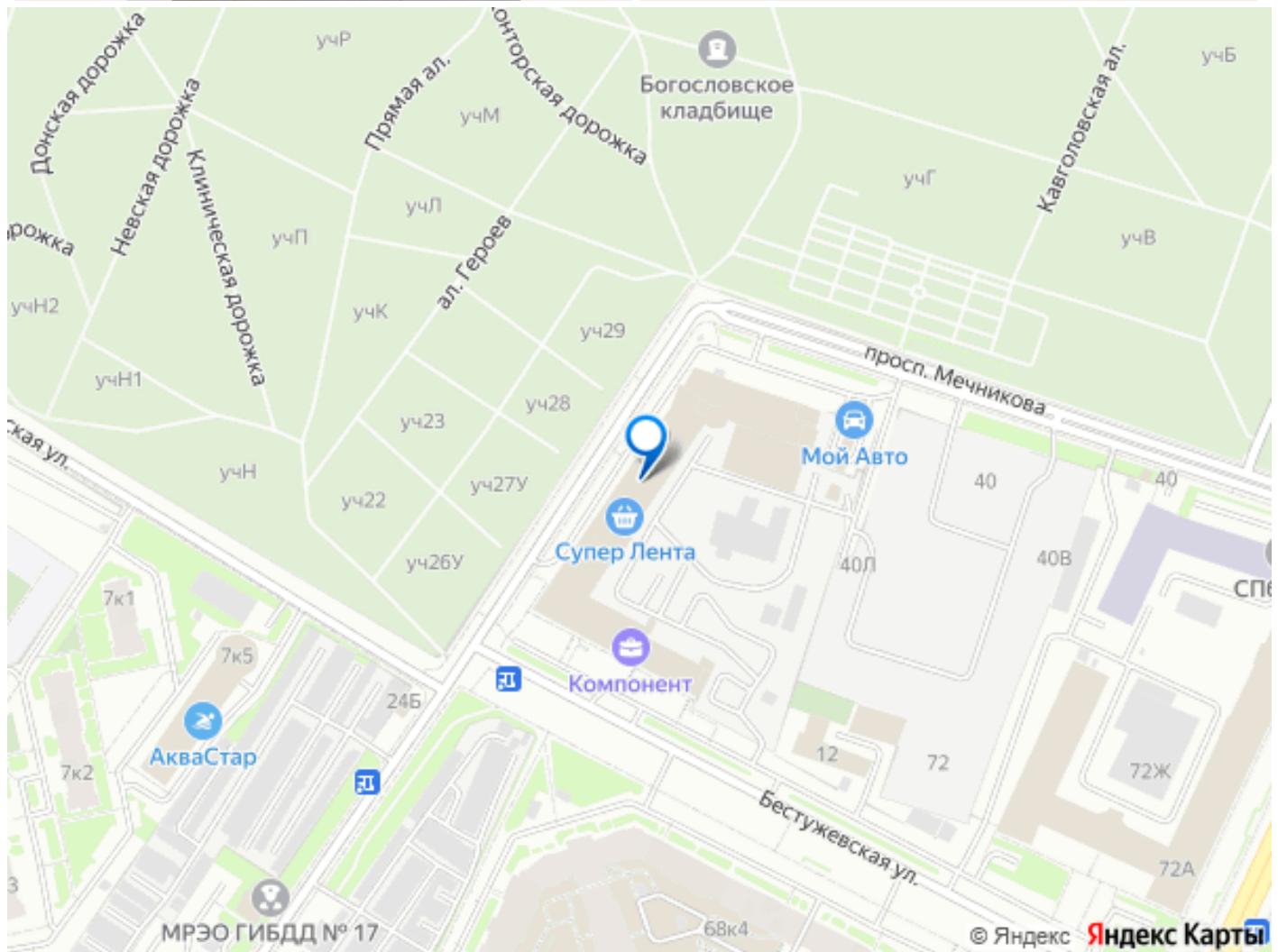
Коммуникации: водоснабжение, канализация, санузлы Электроснабжение: до 300 кВт (с возможностью увеличения) Дополнительно: возможность аренды летней веранды 145 кв.

м Условия аренды: Ставка: 1800 руб. /кв. м (в т. ч НДС 20%) Коммунальные платежи по городским тарифам Обеспечительный платеж Возможны арендные каникулы Долгосрочная аренда приветствуется Прямой договор с собственником (юр. лицо)





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России