

Создано: 04.12.2025 в 10:23

Обновлено: 04.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9287118219>

Агент

79110236251**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 89Б****499 990 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 89Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)**ТП - Торговое помещение**

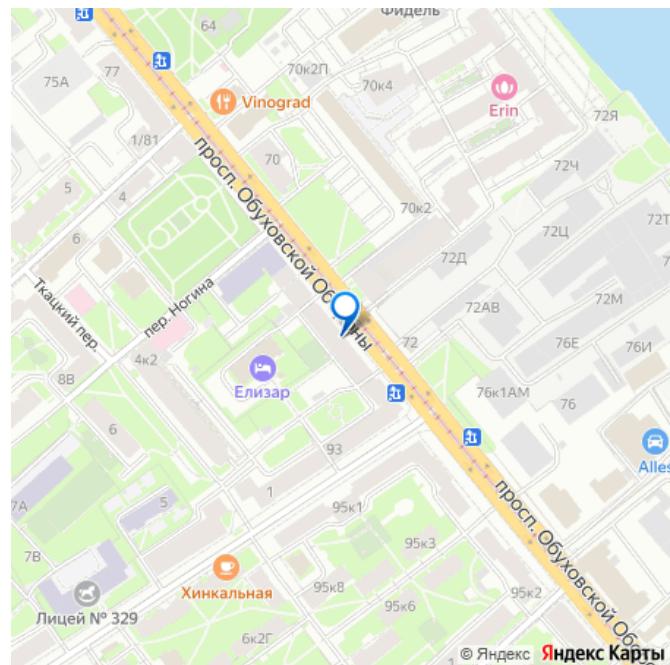
Общая площадь

260 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговая площадь 260 м², пр. Обуховской Обороны, 89Б Первая линия, вход с проспекта, огромные витринные окна! Сдаётся торговое помещение 260 м² на оживленном проспекте с мощным потоком машин и пешеходов. Идеальное место для вашего бизнеса — высокая видимость, стабильный трафик и плотная застройка вокруг. Преимущества: Первая линия пр. Обуховской Обороны — одна из главных магистралей города Отдельный вход с улицы, прямой доступ с тротуара Панорамные

фасадные окна — отличная возможность для ярких вывесок и витрин Площадь 260 м?

Современное здание, ухоженная территория
Удобная парковка перед входом Локация:

Рядом крупные ЖК: астрамарин,
астраконтиненталь, проекты от RBI и др. —
тысячи жителей в шаговой доступности
Мощный автомобильный поток по проспекту,
отличная видимость фасада Рядом
остановки, магазины, кафе, аптеки, банки До
метро Елизаровская — 5 минут пешком!!!

Условия: Прямая аренда от собственника —
без комиссии Долгосрочный договор Гибкие
условия по ремонту и расширению площади
Возможна регистрация юр. адреса

