

Создано: 04.12.2025 в 10:23

Обновлено: 04.12.2025 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9287118219>

Агент

79110236251

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 89Б**

499 990 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 89Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

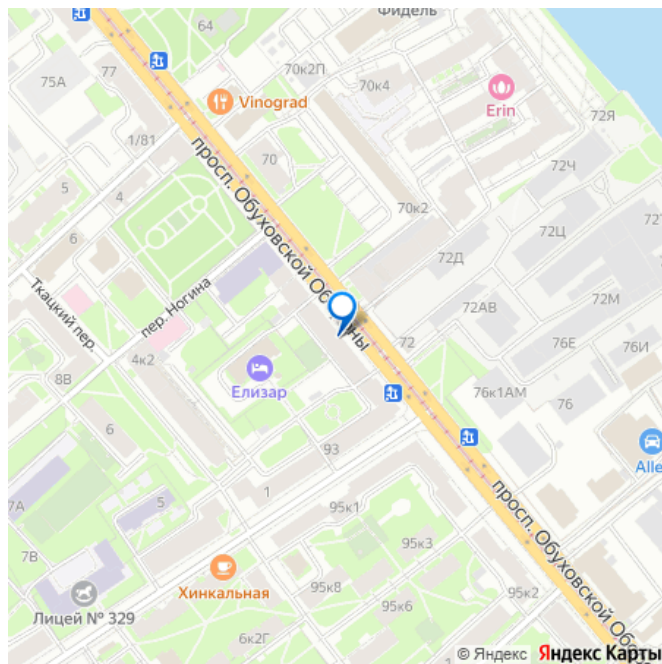
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь 260 м², пр. Обуховской Обороны, 89Б Первая линия, вход с проспекта, огромные витринные окна! Сдаётся торговое помещение 260 м² на оживленном проспекте с мощным потоком машин и пешеходов. Идеальное место для вашего бизнеса — высокая видимость, стабильный трафик и плотная застройка вокруг. Преимущества: Первая линия пр. Обуховской Обороны — одна из главных магистралей города Отдельный вход с улицы, прямой доступ с тротуара Панорамные

для заметок



фасадные окна — отличная возможность для ярких вывесок и витрин Площадь 260 м?
Современное здание, ухоженная территория
Удобная парковка перед входом Локация:
Рядом крупные ЖК: астрамарин, астраконтиненталь, проекты от RBI и др. — тысячи жителей в шаговой доступности
Мощный автомобильный поток по проспекту, отличная видимость фасада Рядом остановки, магазины, кафе, аптеки, банки До метро Елизаровская — 5 минут пешком!!!
Условия: Прямая аренда от собственника — без комиссии Долгосрочный договор Гибкие условия по ремонту и расширению площади
Возможна регистрация юр. адреса

