

Создано: 28.10.2025 в 14:33

Обновлено: 10.01.2026 в 03:33

**Санкт-Петербург, шоссе Революции,  
41/39**

**247 950 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 41/39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

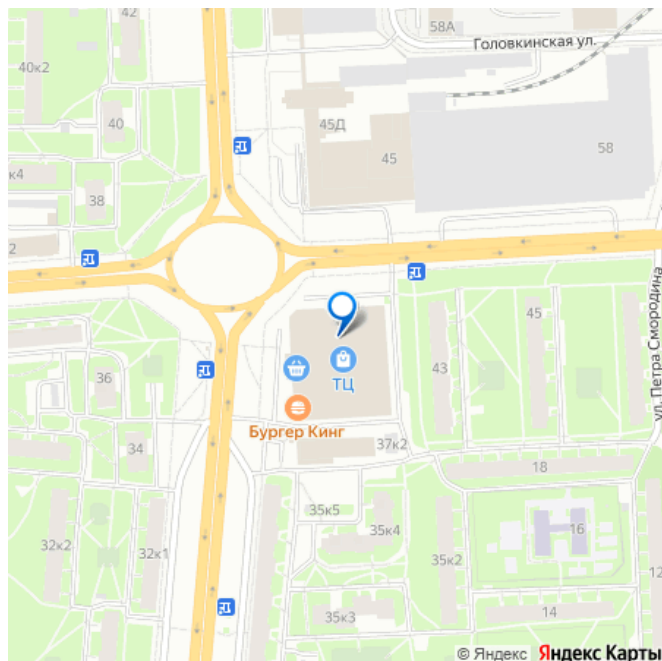
Сдаётся в аренду ликвидное торговое помещение общей площадью 261 кв.м. на втором этаже современного районного торгового центра. О местоположении: Адрес: ш. Революции, 41/39. ТЦ расположен на первой линии оживлённого перекрёстка ш. Революции и пр. Энергетиков, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Удобная транспортная доступность: Ст. м. «Ладожская» — 10 мин. на транспорте Ст. м. «Новочеркасская» — 11 мин. на транспорте Ст. м. «Площадь Александра Невского» — 14

<https://spb.move.ru/objects/9286095329>

**Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

**79893444154**

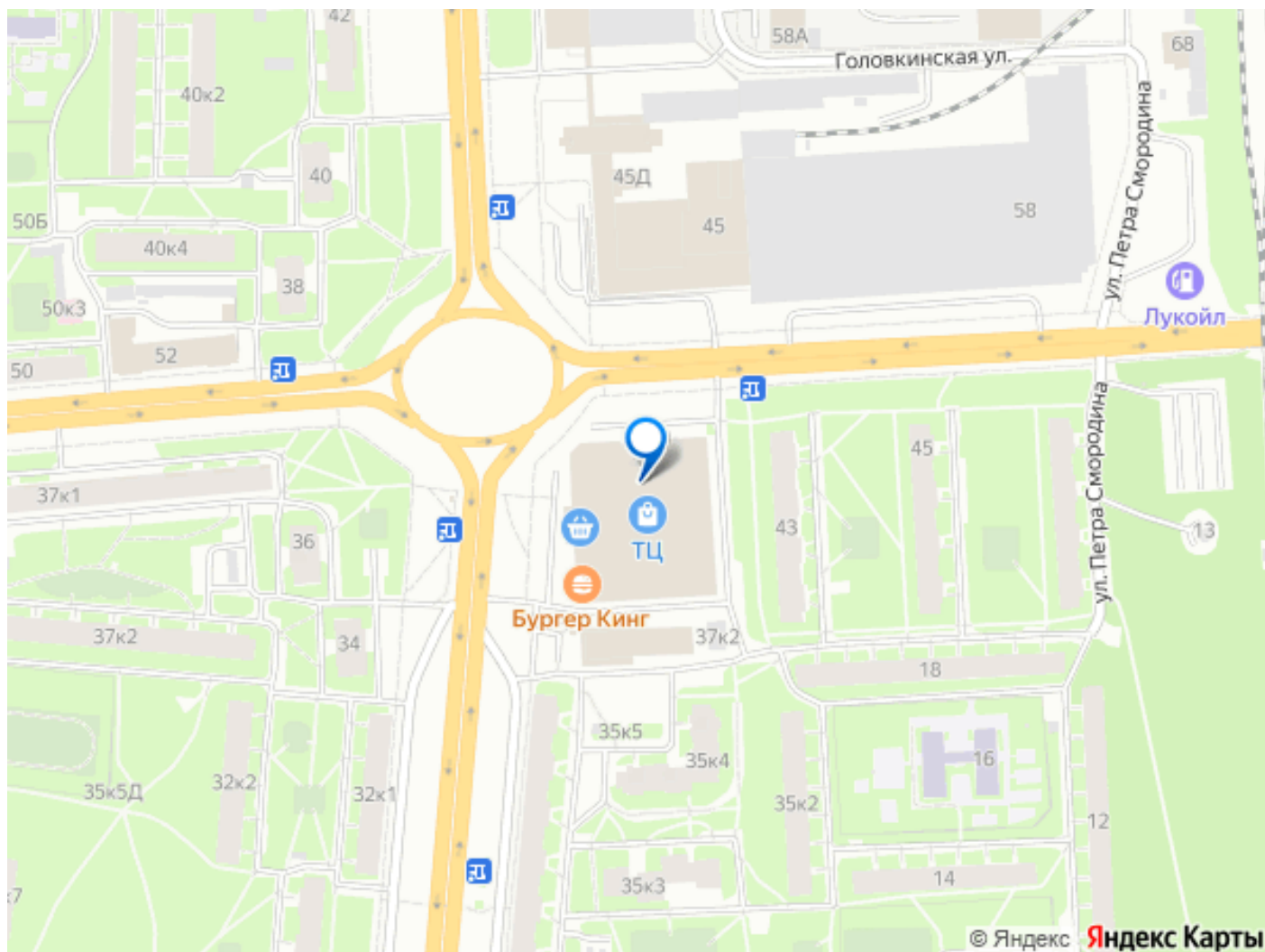
для заметок



мин. на транспорте Рядом с ТЦ расположены жилые кварталы, что обеспечивает постоянный поток покупателей. О торговом центре: Современное здание площадью 15 520 кв.м. с 4 входными группами. Якорные арендаторы, формирующие постоянный, высокий трафик: супермаркет «Перекрёсток», «Бургер Кинг», аптеки, МТС, пункт выдачи «Озон», ресторан на втором этаже. Развитая инфраструктура: аптека, ателье, банкоматы, кафе, магазины. Для удобства гостей: наземная парковка, эскалатор и отдельная лестница на второй этаж. О помещении: Общая площадь: 261 кв.м. Часть помещения имеет панорамные окна в пол. Высота до подвесного потолка: от 3,5 м. Чистовая отделка: полы — плитка, перегородки - стекло или под покраску. Технические характеристики: Грузовой лифт: грузоподъёмность 1000 кг, размеры кабины (ШхГхВ) 1,4 x 2,2 x 2,2 м. Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Автономная система отопления. Система пожаротушения и сигнализации. Помещение идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг, организации фуд-корта или под формат шоу-рума. Звоните мы организуем показ помещения в удобное для Вас время и ответим на все появившиеся вопросы. Арт. 122802087







Move.ru - вся недвижимость России