

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 04:08

Санкт-Петербург, Невский проспект, 64

4 288 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 64

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

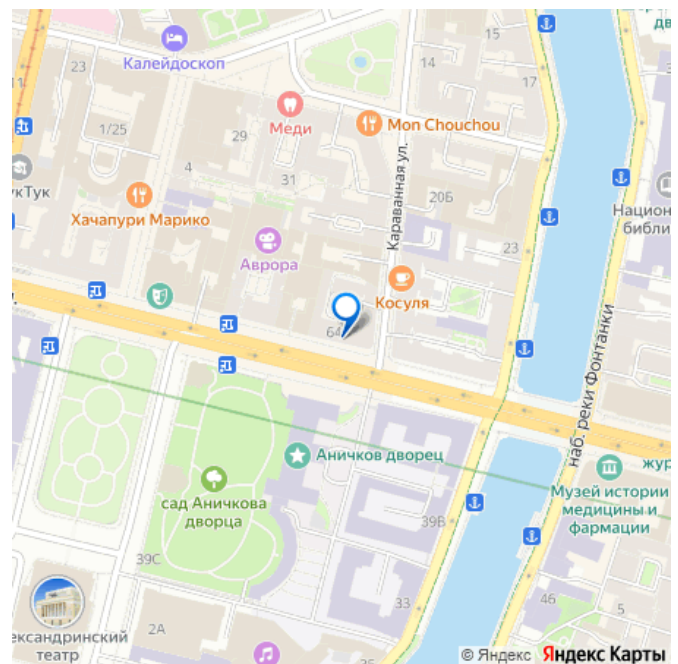
Уникальное помещение! Расположено в «золотом треугольнике Петербурга» на центральной улице города. Станция метро Гостиный двор в 150 метрах от входа в помещение. Напрямую от собственника, без комиссии! ЛОКАЦИЯ - Ст. Метро Гостиный двор в 150 метрах от входа в помещение - Напротив Аничкова Дворца и Александринского театра - В шаговой доступности от площади Восстания - Мимо помещения по Невскому пр. и Караванной ул. проходит множество гостей и жителей города, офисных сотрудников - Исторически

<https://spb.move.ru/objects/9293407635>

Агент

79110012169

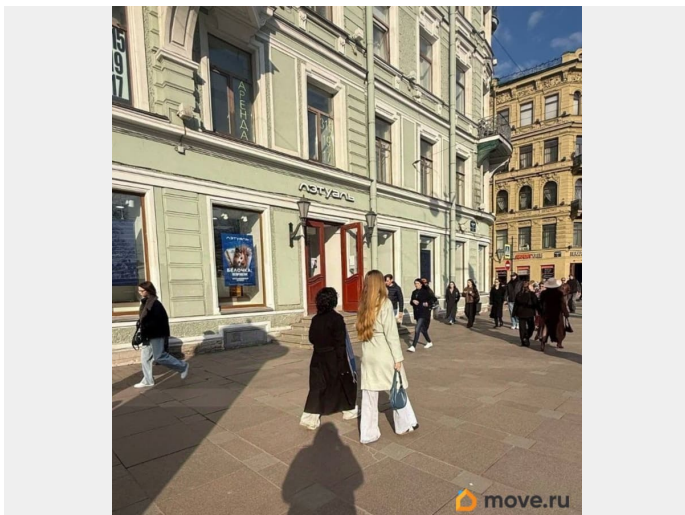
для заметок

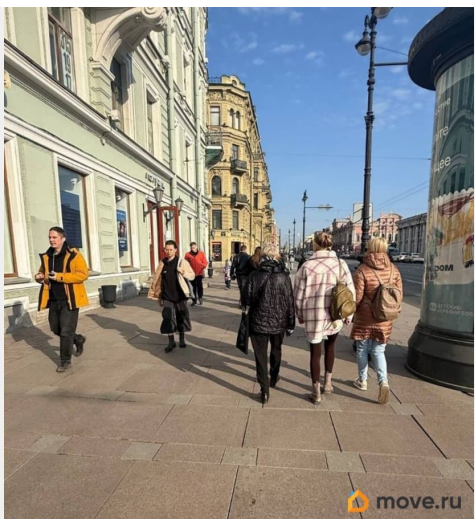
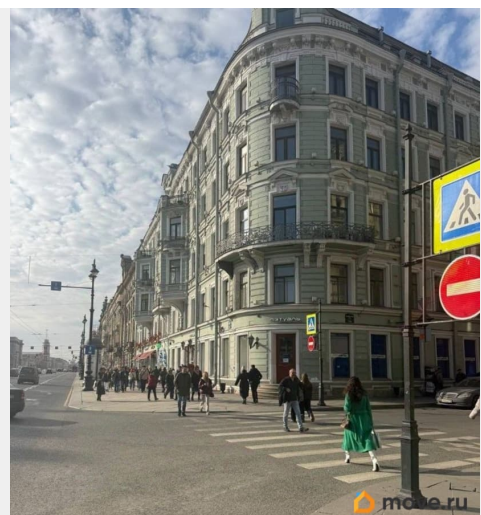
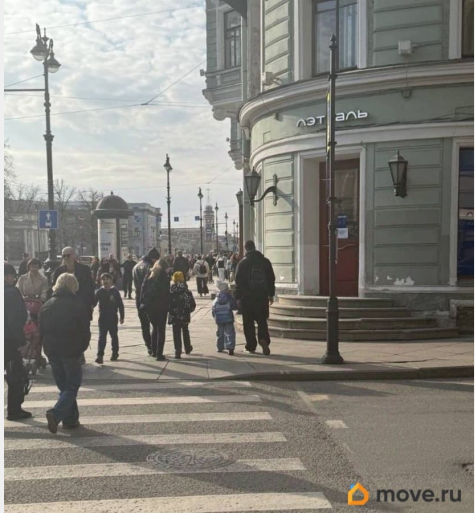
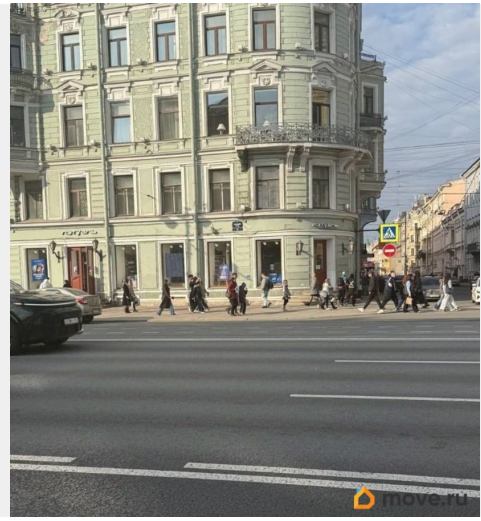
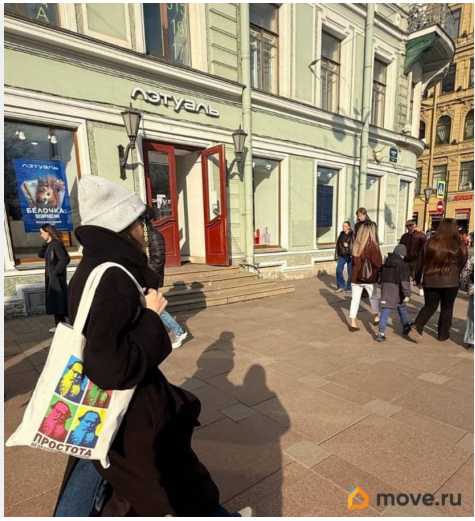


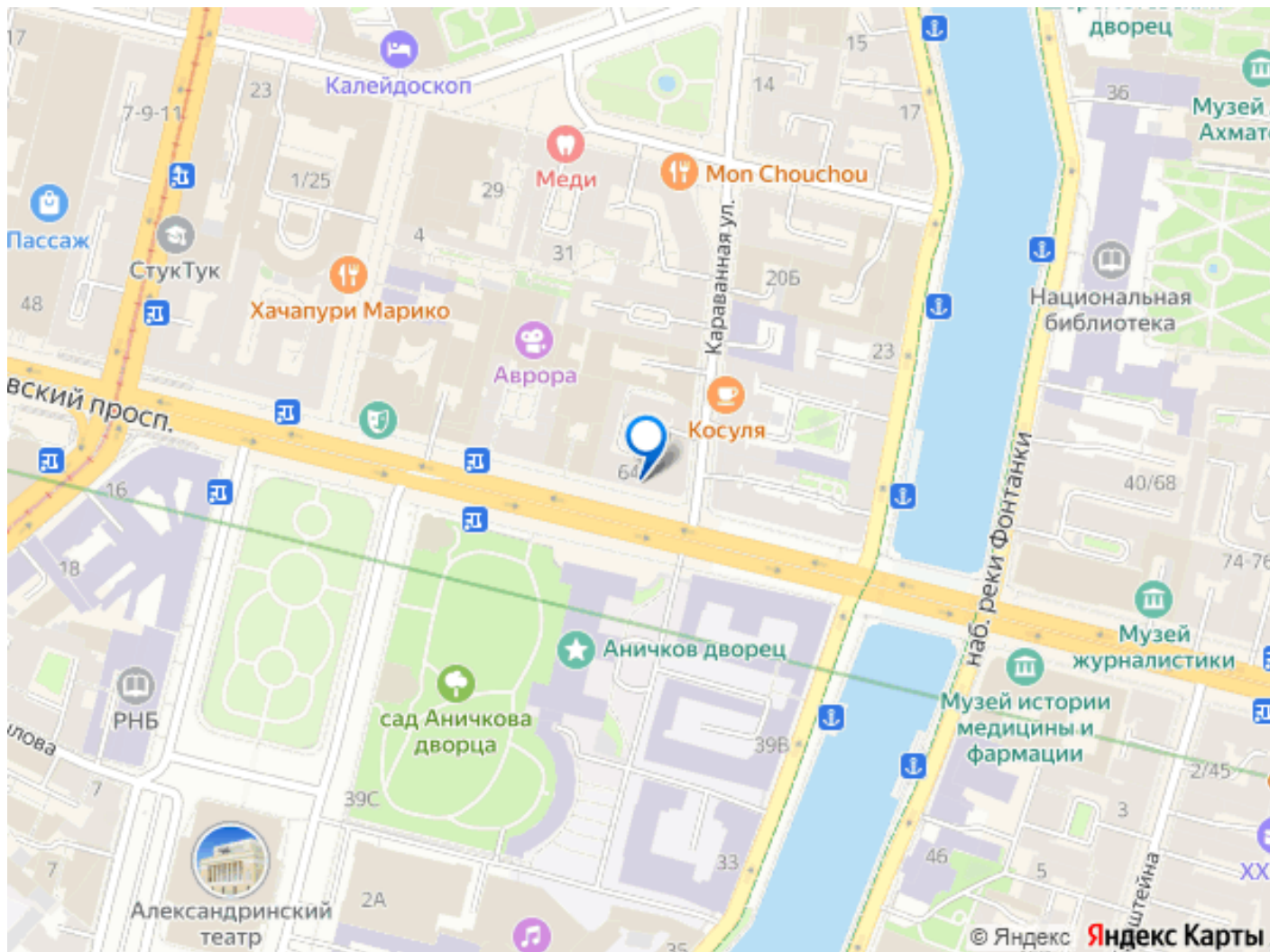
сложившаяся торговая зона

ХАРАКТЕРИСТИКА: - Встроенное помещение на 1 этаже, - Большие витрины на Невский проспект и ул.Караванная - Два отдельных входа с Невского пр. и с угла с Караванной улицей - Возможность размещения вывески - Возможность открытия имиджевого магазина
Площадь 355,9 (268 кв.м.на первом этаже+87,9 кв.м. в подвале) кв.м., Мощность 70 кВт; Высота потолков 3,25 м
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Помещение занимает магазин косметики ЛЭтуаль. В соседних помещениях расположены: магазин и ресторан Купцов Елисеевых, ресторан Иван да Марья, Brasserie Крик, театр Комедии им. Акимова, кофейня Люди Любят, и др.магазины и точки общественного питания. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг
Отвечу на все вопросы, предоставлю информацию, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России