

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:59

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 39**

**540 578 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 38644. Предлагаем в аренду угловое помещение в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Локация на пересечении Малого проспекта П.С. и Ижорской улицы гарантирует высокий трафик. Шаговая доступность до ст. м. «Чкаловская» (5 минут). Планировку и подробную информацию по объекту предоставим в удобный для Вас мессенджер — напишите нам в чат или позвоните по телефону в объявлении.

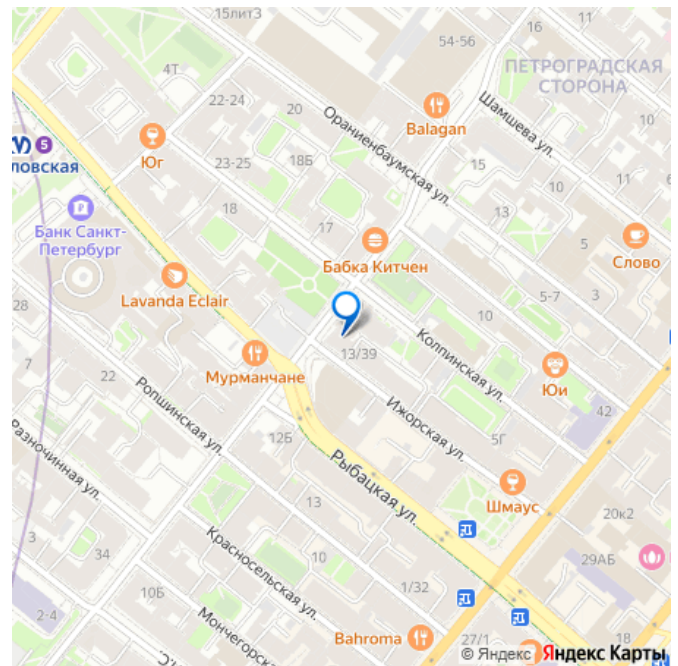
Особенности объекта • Площадь: 270 м<sup>2</sup> • 1 этаж жилого дома, угловое расположение • 2 отдельных входа: с улицы и со двора •

<https://spb.move.ru/objects/9293383391>

**NF Group, NF Group**

**79818611945**

для заметок



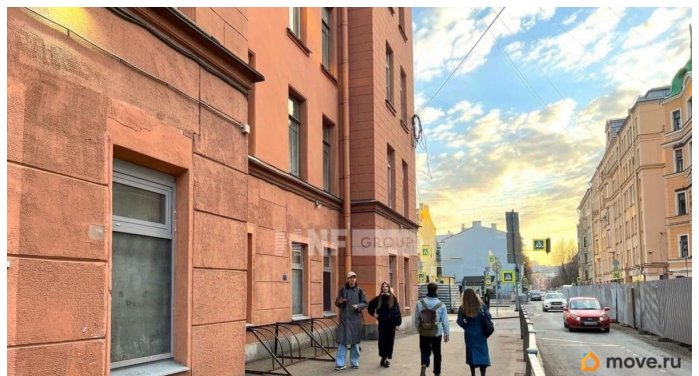
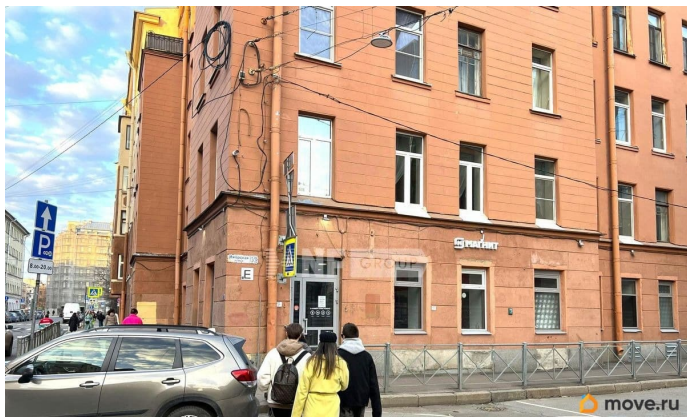
Электрическая мощность: 30 кВт • Высокие потолки: до 3,11 м • Выполнена отделка, ранее помещение занимал ритейлер «Магнит»

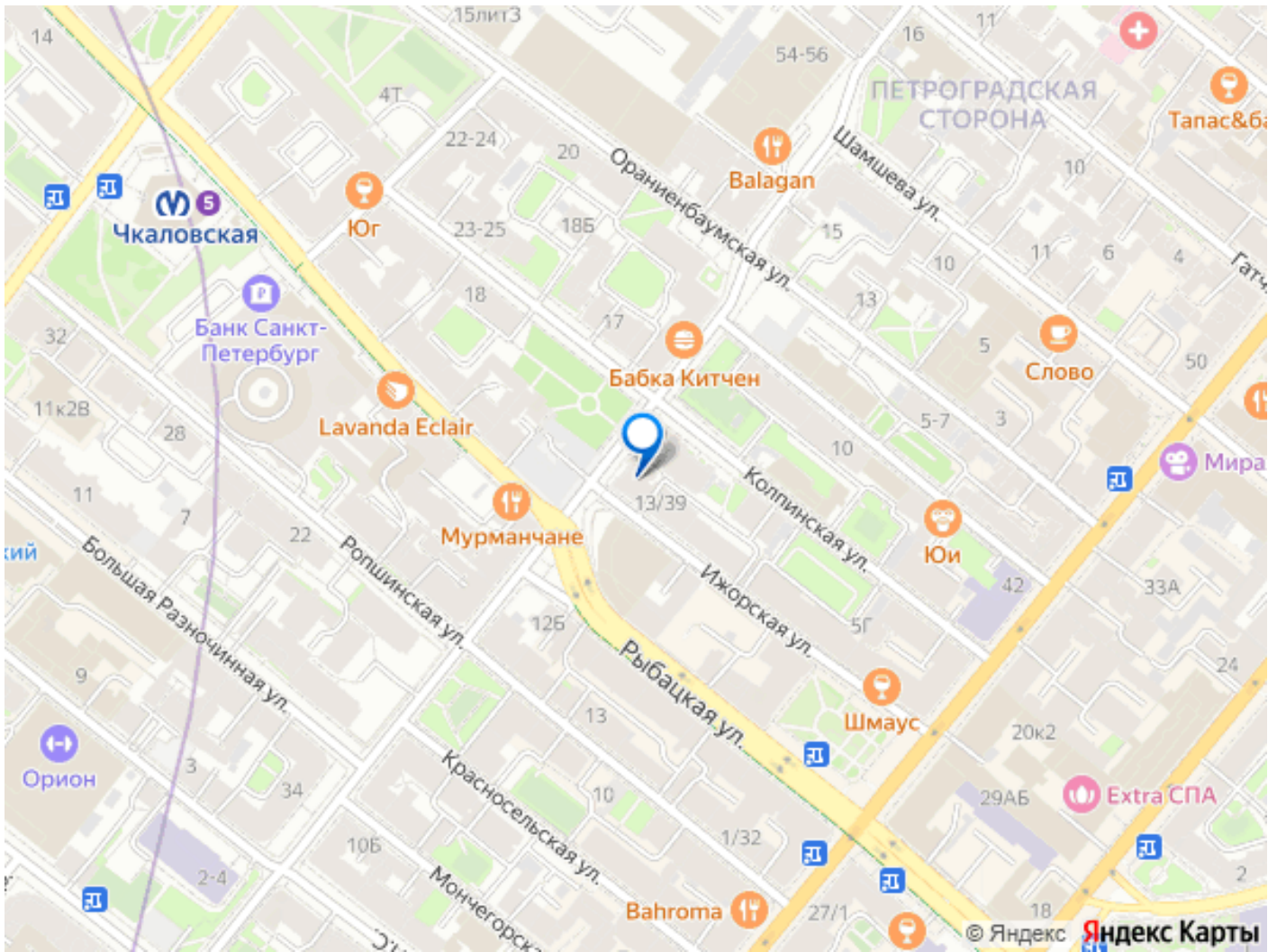
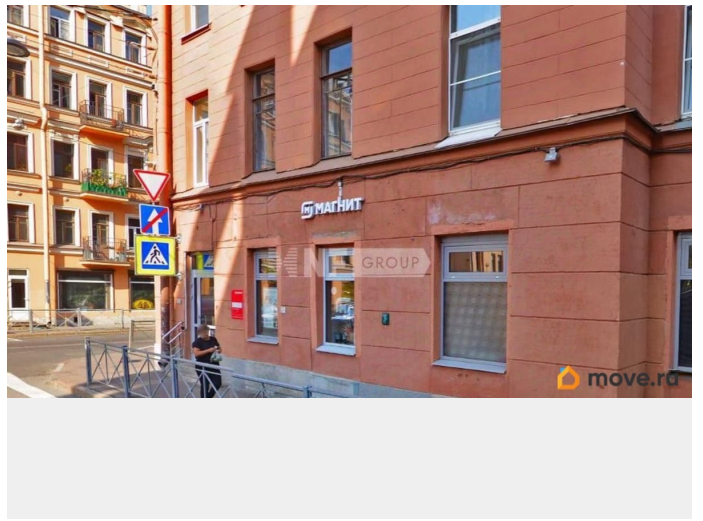
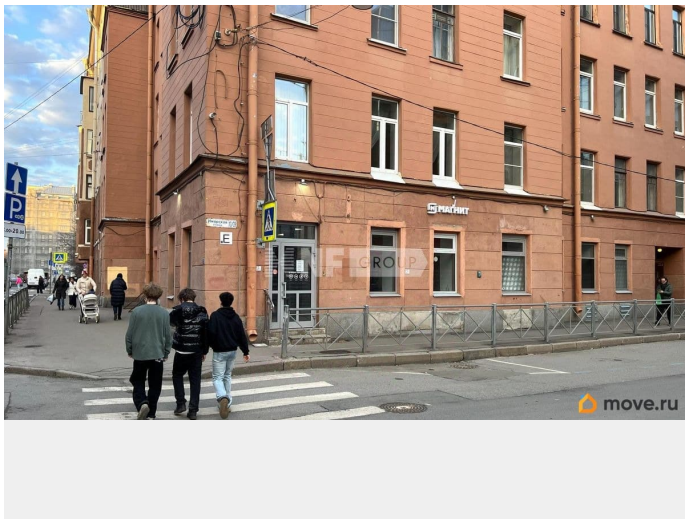
Преимущества расположения — Петроградский район, Малый П.С. пр-кт, д. 39 / Ижорская ул., д. 13/39 — 5 минут ходьбы до ст. м. «Чкаловская» — В 3 минутах пешком расположен фудхолл «Балаган» — точка притяжения активной аудитории —

Окружение: бизнес-центры, торговые комплексы и популярные общественные пространства

Почему NF Group? Мы — лидеры рынка элитной и коммерческой недвижимости. Обеспечиваем полное сопровождение сделки, прозрачность условий и экономию вашего времени.

Позвоните или напишите в чат! Подготовим презентацию, организуем оперативный показ и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России