

Создано: 05.12.2025 в 17:27

Обновлено: 26.01.2026 в 18:44

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 18**

249 800 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

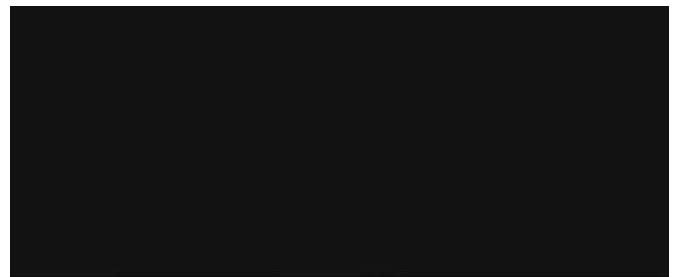
Описание

1705267 Сдается в аренду торговое помещение , на 1этаже. Большой пеший и автомобильный трафик, 1 линия. Большой обжитой микрорайн, что дает много потенциальных покупателей. Расположен очень удобно , прямо рядом с дорогой. Что делает объект , очень привлекательным. Удобная парковка. Площадь ,270 метров. Цена , 275000 рублей. Отделка , предчистовая, (готовое к въезду). Планировка, Открытая и кабинетная . Шикарные витринные окно от пола. Санузел

<https://spb.move.ru/objects/9287182944>

**Салаев Рафаэль Рафикович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



, (общий и отдельный). Вентиляция (Естественная). Вход, (отдельный). Система сигнализации с охраной. Место под вывеску. Удобные подъездные пути. Рядом остановка общественного транспорта. Густонаселенный район. Помещение подойдет для пекарни, кофейни, аптеки. Рассматриваем разные варианты. Договор заключается напрямую с собственником. Полное сопровождение сделки и максимальное содействие. Коммунальные услуги, оплачивает арендатор.

