

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
2**

**216 922 ₹**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

285.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

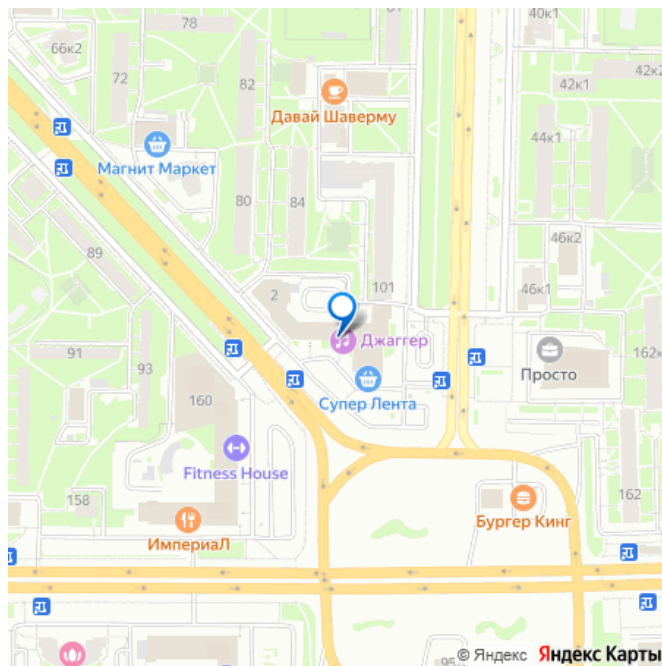
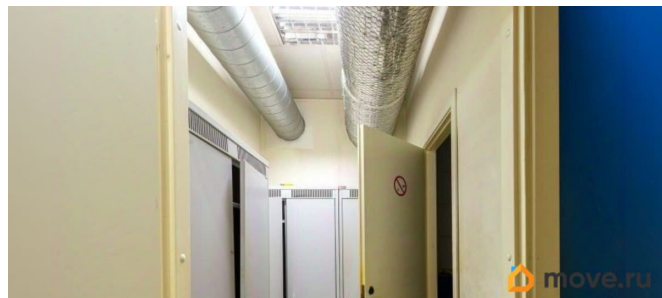
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

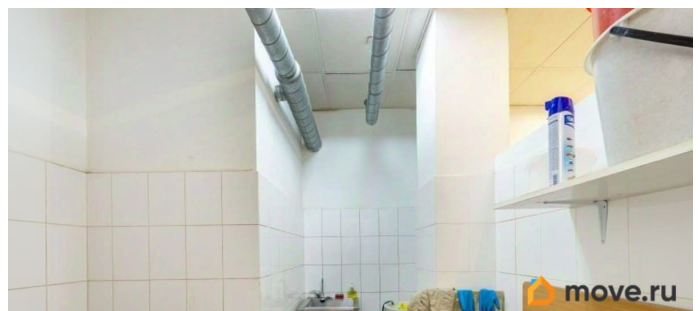
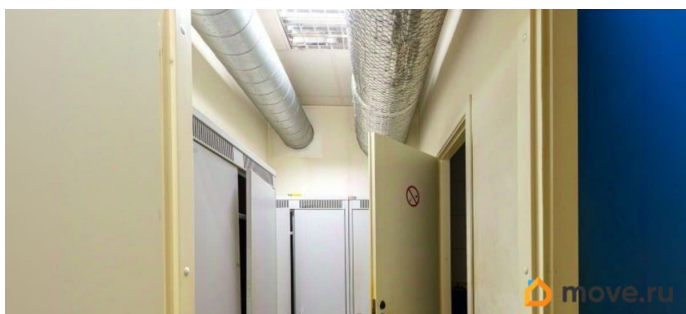
### Описание

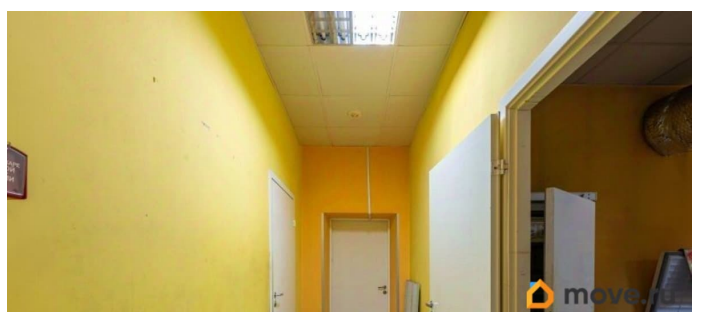
Сдаётся в аренду блок помещений площадью 285,8 кв. м для размещения фитнес-клуба. Находится в подвале бизнес-центра «К-2» на площади Конституции, д. 2. Несмотря на отсутствие окон, помещения хорошо освещаются. Площадь самого большого зала около 100 кв. м. Обеспечен высокий поток помещения находятся в действующем бизнес-центре. Помимо этого «К-2» окружён жилыми домами, жители которых также являются вашими потенциальными клиентами. Немаловажным плюсом является возможность размещения рекламы вашего фитнес-клуба на фасаде бизнес-центра

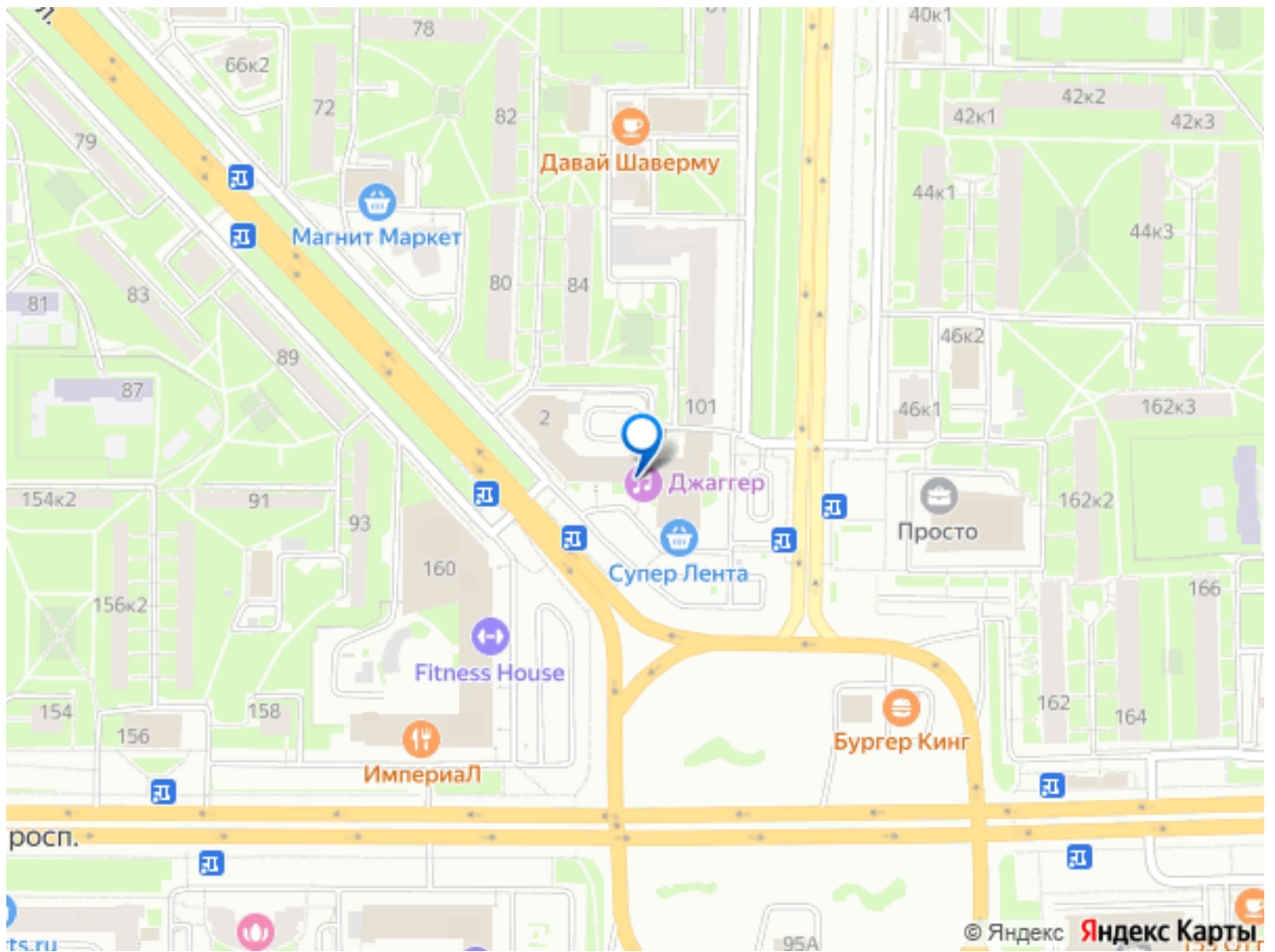
для заметок



«К-2». Площади помещений хватит для организации зала групповых и индивидуальных занятий, а также для создания тренажёрного зала. Помимо этого есть отдельные помещения с санузлами, присутствует возможность создания душевых. Также планировка помещений позволяет обустроить раздевалки и удобную зону для встречи гостей фитнес-клуба. Отделка помещений: окрашенные стены, кафель на полу. К услугам арендаторов: пожарная сигнализация, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. По запросу предоставляется высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Рядом с бизнес-центром есть бесплатные парковочные места. Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана. Ведётся видеонаблюдение. В стоимость включён НДС. КУ, интернет оплачиваются отдельно. Станция метро «Московская» находится в 15-ти минутах ходьбы. Также рядом с бизнес-центром расположены остановки наземного общественного транспорта. Транспортную доступность обеспечивают пролегающие рядом ЗСД, Ленинский проспект, Московский проспект и Пулковское шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России