

Создано: 18.12.2025 в 23:54

Обновлено: 19.12.2025 в 00:08

<https://spb.move.ru/objects/9287516111>

Агент

**79816824939**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 75**

**590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 75

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

287 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

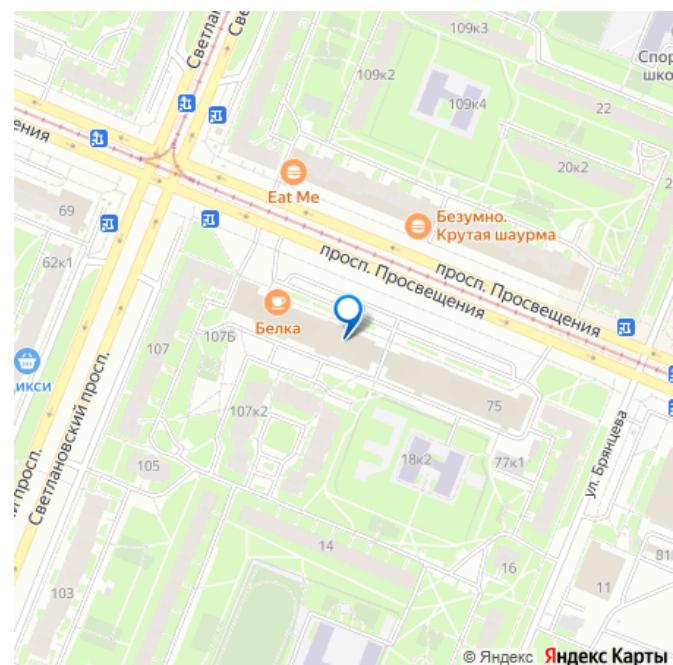
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем рассмотреть в аренду нежилое помещения с видовыми витринами на пр. Просвещения, площадью 287 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома, расположеннном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, 75. Данное помещение арендовал Магазин Водопад около 10 лет и был одним из самых успешных салонов данной сети в СПб. Причина ухода арендатора -закрытие сети магазинов Водопад. В данном доме на пр. Просвещения, 75 представлены салоны среднего и высокого уровня керамической



плитки и сантехники. Это: головной салон Керамика Марацци в СПб и центральный салон Сквирил в СПб. Сквирил арендует более 12 лет, Керамика Марацци более 7 лет. Рядом имеется бесплатная автомобильная стоянка.

Предлагаемое помещение при проектировании было рассчитано на строительный магазин. Пр. Просвещения является важной магистралью соединяющей Выборгский и Калининский районы Санкт-Петербурга с Мурино и имеет высокую интенсивность транспортных и людских потоков.

