

Создано: 02.03.2026 в 14:02

Обновлено: 13.03.2026 в 12:49

Агент

79110012169

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

461 280 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

288.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

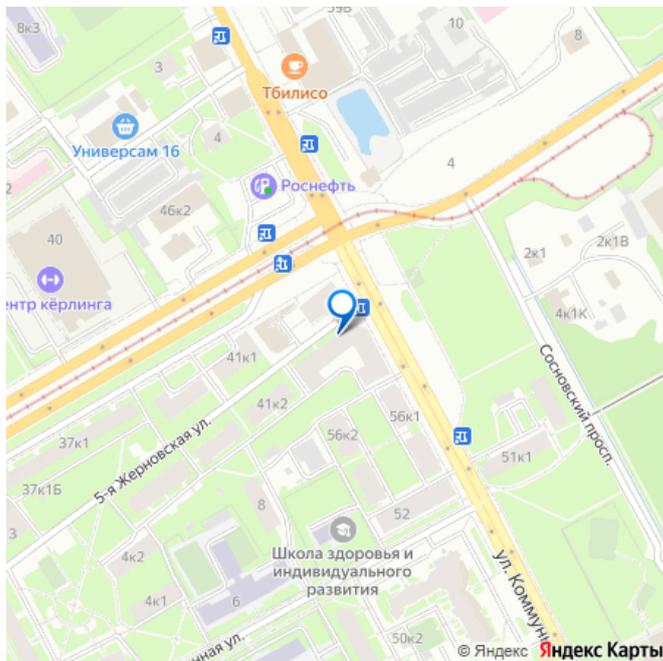
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, оживленный перекресток ул Комунны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с ул. Комунны Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик

для заметок



Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж;

- Нарезка; - Возможность размещения

рекламных носителей; - Подведены все

необходимые коммуникации: электричество,

ХВС, ГВС, централизованное отопление.

Площадь 50 кв.м., Мощность по запросу;

Высота потолков 3,05 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные

каникулы на период подготовки помещения.

Помещение универсальное, подойдет для

торговли, услуг. Отвечу на все вопросы,

предоставлю информацию, звоните!



