

Создано: 15.01.2026 в 13:23

Обновлено: 15.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9287993979>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

79812317039

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

518 940 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

288 м²

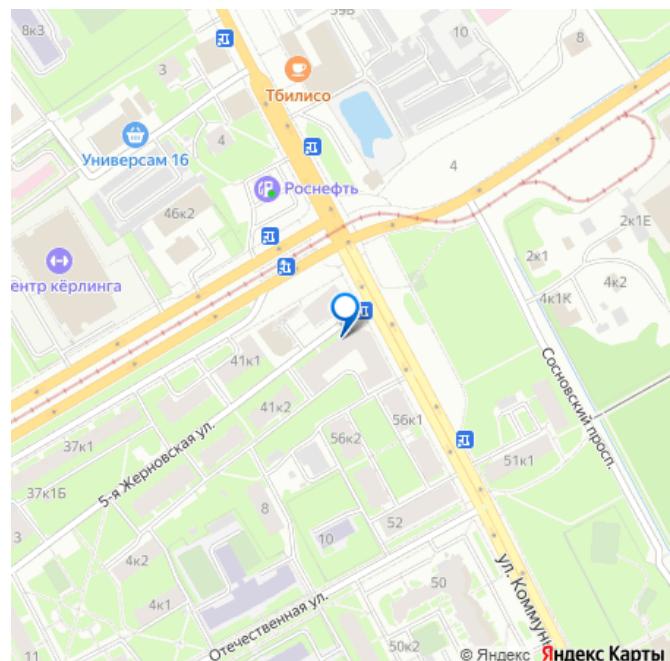
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Первая линия, оживленный перекресток ул Коммунны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витрины окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с ул. Коммуны Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик

Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж;

- Отдельный вход; - Возможность

размещения рекламных носителей; -

Подведены все необходимые коммуникации:

электричество, ХВС, ГВС, централизованное

отопление. Площадь 288,3 кв.м., Мощность

100 кВт; Высота потолков 3,05 м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Предоставляем арендные каникулы на
период подготовки помещения. Сейчас
помещение арендует Магнит.Помещение
универсальное, подойдет для торговли,
услуг. Отвечу на все вопросы, предоставлю
информацию, звоните!



