

Создано: 15.01.2026 в 13:23

Обновлено: 15.01.2026 в 13:37

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

**518 940 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

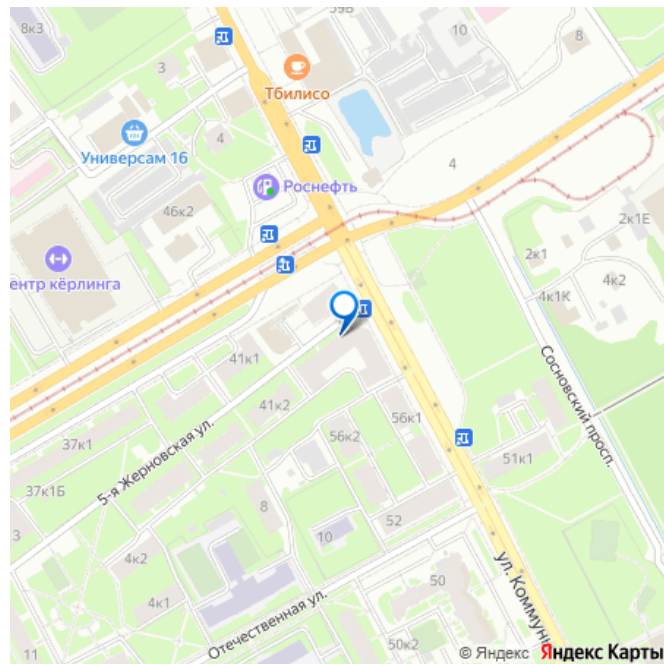
Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с ул. Комуны Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик

<https://spb.move.ru/objects/9287993979>

**Евгения Сизова, Евгения Сизова**

**79812317039**

для заметок



Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и Этаж;

- Отдельный вход; - Возможность размещения рекламных носителей; -

Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 288,3 кв.м., Мощность 100 кВт; Высота потолков 3,05 м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Предоставляем арендные каникулы на период подготовки помещения. Сейчас помещение арендует Магнит. Помещение универсальное, подойдет для торговли, услуг. Отвечу на все вопросы, предоставляю информацию, звоните!



