

Создано: 15.01.2026 в 14:37

Обновлено: 15.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9287995221>

Леверидж, Леверидж

79812324781



Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, Красноармейская улица, зд10А

56 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск,

Красноармейская улица, зд10А

Улица

[улица Красноармейская](#)

Шоссе

[Скандинавия](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

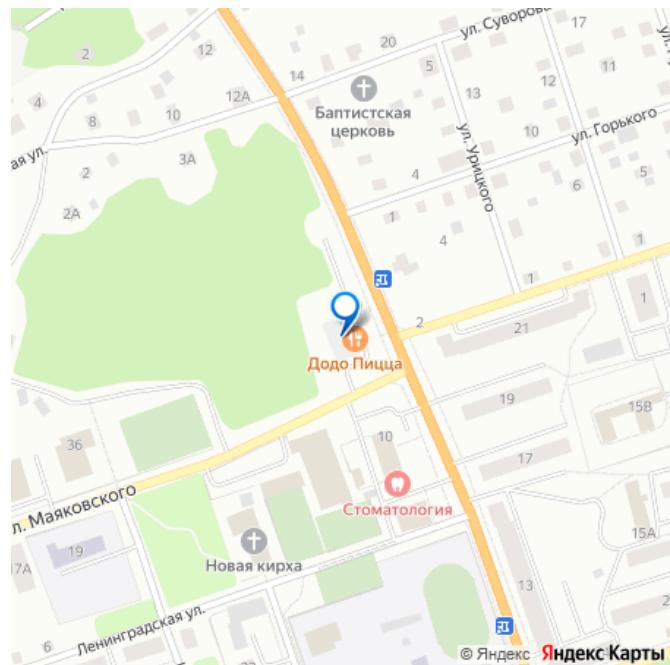
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда нестационарных торговых объектов (НТО) Предлагаются в аренду нестационарные модульные торговые объекты, размещённые в активной торговой зоне рядом с новым торговым центром 2025 года постройки. Локация с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком.

Параметры НТО • базовая площадь одного модуля — 28 м² • модульная конструкция •

возможность объединения нескольких модулей • трансформация площади под запрос арендатора — до 140 м? • современное архитектурное исполнение • панорамное остекление • подключено электроснабжение • отопление (круглогодичная эксплуатация) • отдельный вход с пешеходного тротуара • возможность размещения вывески НТО размещены в единую линию, хорошо просматриваются со стороны дороги и основных пешеходных маршрутов.

Местоположение Ленинградская область, г. Приозерск Пересечение ул. Красноармейская и ул. Маяковского • центр города • первая линия • расположение на трассе Санкт-Петербург Сортавала • стабильный поток жителей города и туристов в Карелию и Рускеалу

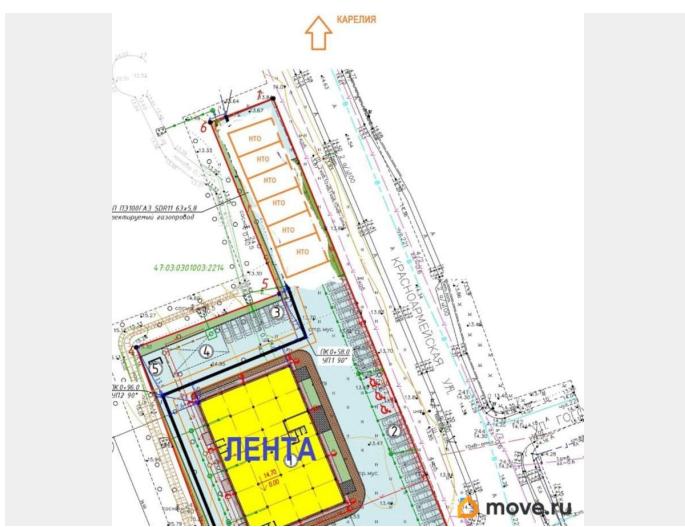
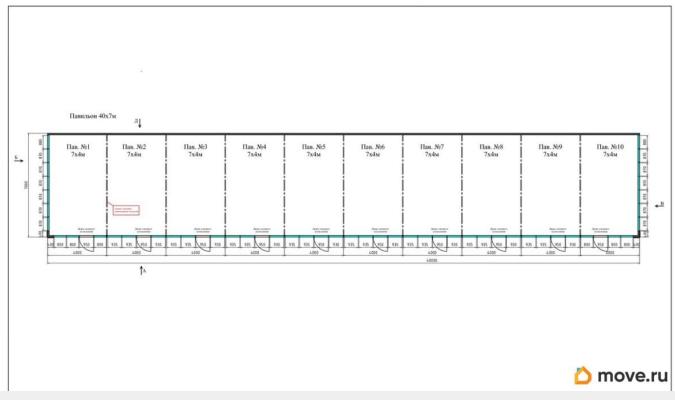
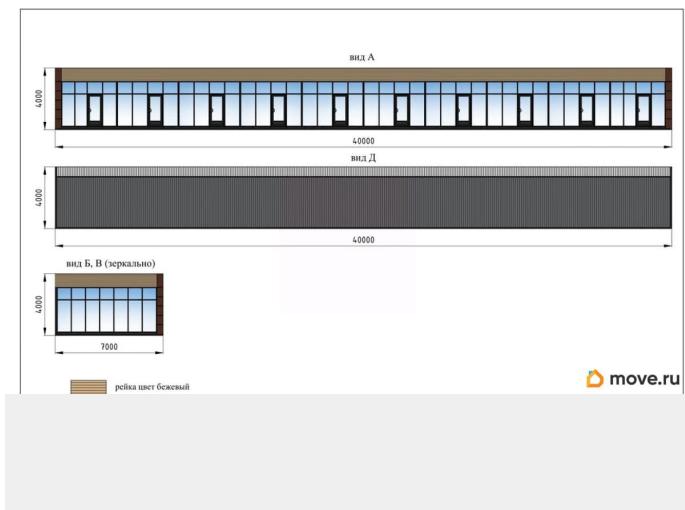
Торговое окружение НТО расположены рядом с торговым центром с якорными арендаторами: • супермаркет Лента • Додо Пицца Соседство формирует постоянный покупательский поток и повышенную коммерческую привлекательность локации.

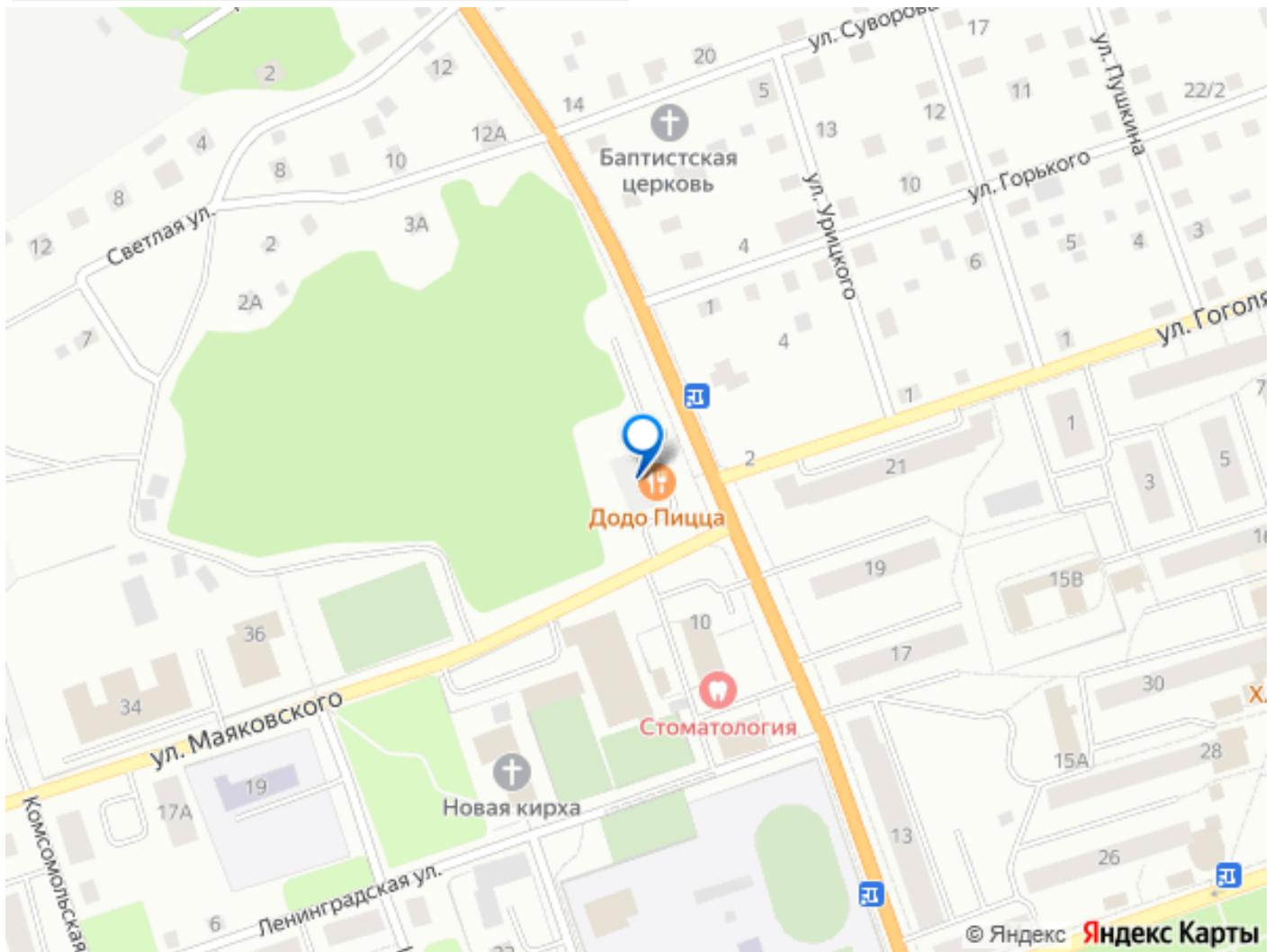
Допустимые форматы использования • торговля непродовольственными товарами • товары для дома • красота и здоровье • детские товары • аксессуары и подарки • шоурумы • сервисные и бытовые услуги • пункты выдачи заказов Отдельные виды деятельности рассматриваются индивидуально.

Условия

аренды Условия аренды — обсуждаются индивидуально. Формат подходит как для локальных предпринимателей, так и для сетевых компаний с перспективой

масштабирования. Свяжитесь для уточнения конфигурации и условий аренды.





Move.ru - вся недвижимость России