

🕒 Создано: 16.04.2025 в 11:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 54**

**475 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 54

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

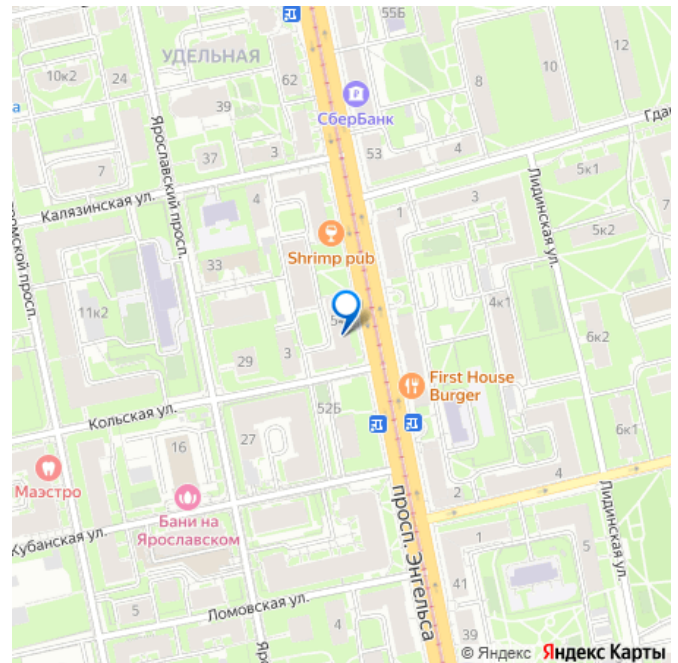
От собственника! Без комиссии! Сдаётся помещение универсального назначения (торговля, ресторанный бизнес, выставочная деятельность и т.п.), огромные витринные окна, оживлённая улица с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, пешая доступность до метро! ОПИСАНИЕ: Помещение расположено на 1-ом этаже жилого сталинского дома. Огромные арочные витринные окна, два 2-х уровневых торговых зала с кабинетами и сан узлами. Креативная двухуровневая планировка 1-го этажа позволяет использовать самые

<https://spb.move.ru/objects/9293027487>

**Каменный Мост, Каменный Мост**

**79812100698,7981270  
4732**

для заметок



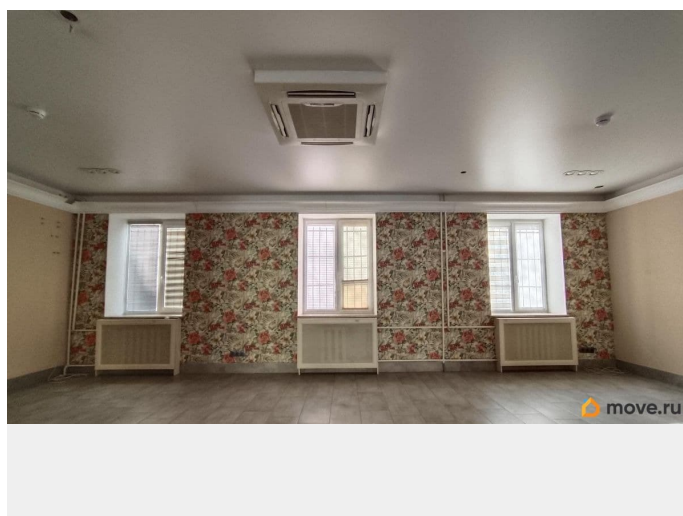
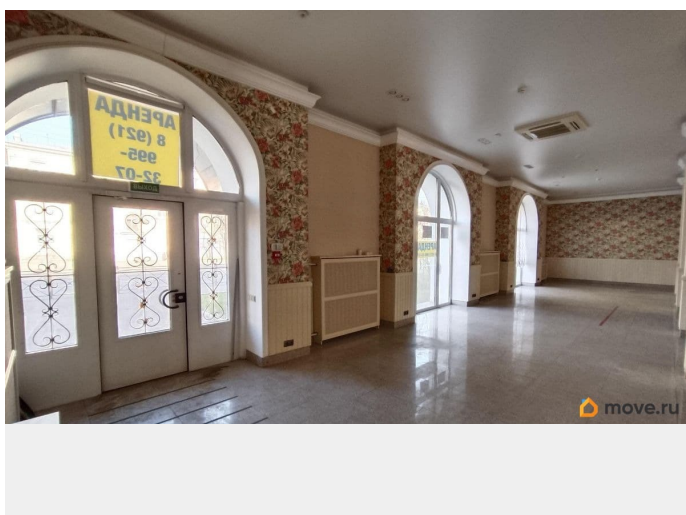
разнообразные дизайнерские решения.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Общая площадь помещения 296 кв.м. Торговый зал с эркерными окнами 265 кв.м. (Возможна организация 2-х автономных помещений) 2 санузла. Высокие потолки до 3.9 м. 2 отдельных входа с улицы + вход с дворовой части с удобной погрузочной зоной.

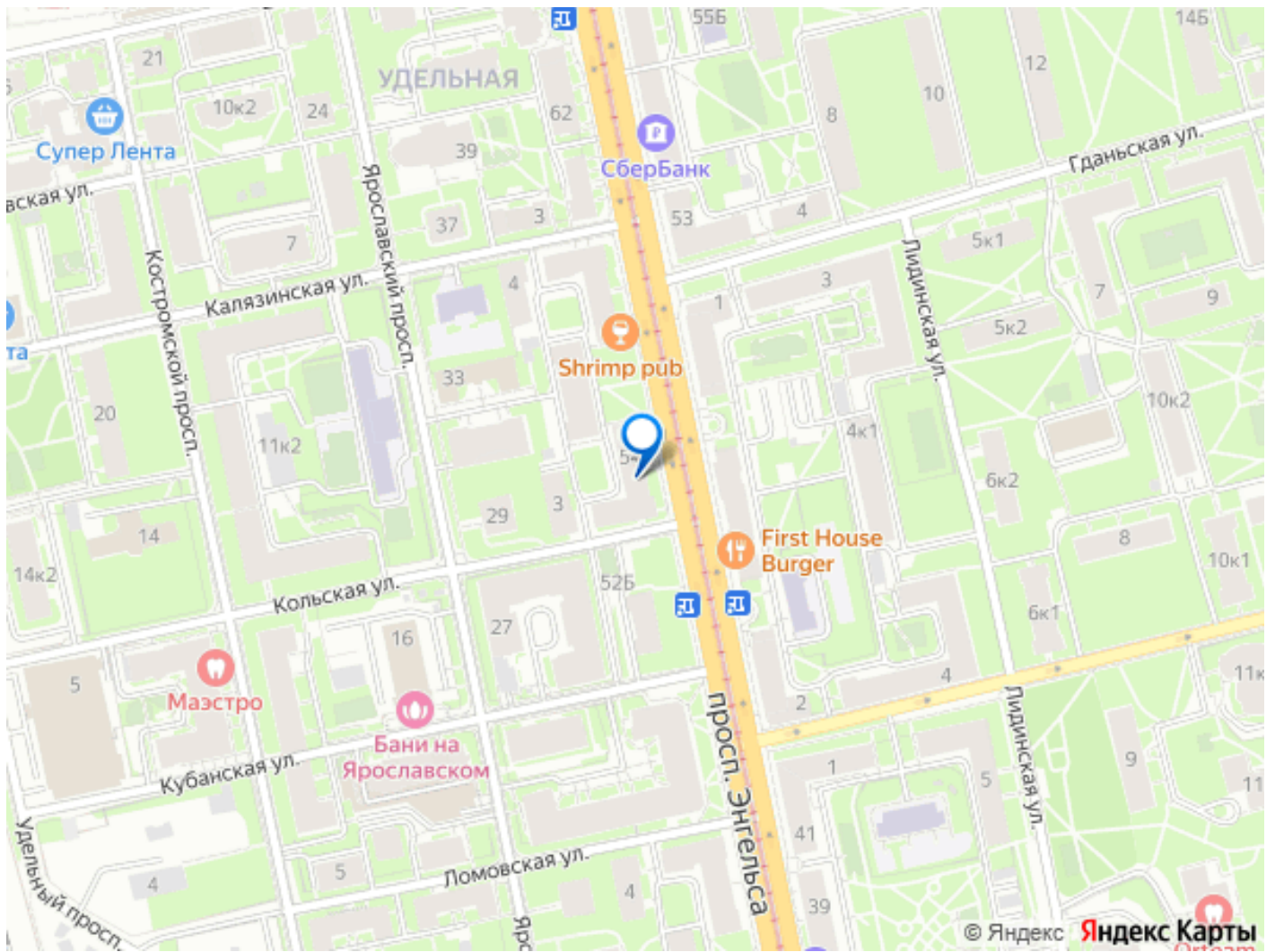
**КОММУНИКАЦИИ:** Холодное и горячее водоснабжение, канализация, Два СУ. В стенах имеются вент каналы. Электрическая мощность 11 кВа (с возможностью увеличения) Имеется кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация.

Заключены все договора по коммунальному обслуживанию: с Водоканалом, АО ТЭК СПб, ПСК и Управляющей компанией

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** помещение расположено по адресу пр. Энгельса, 54 лит А, пом. 6-Н (Выборгский район), оживлённая улица с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, пешая доступность до метро Удельная! **ОПЛАТА:** Арендная ставка 475 тыс. руб. в месяц. КУ оплачиваются отдельно по счётчикам. Возможна аренда половины помещения от 150 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России