

Создано: 26.11.2025 в 18:04

Обновлено: 03.12.2025 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9286906612>

Агент

**79819580397**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
78

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

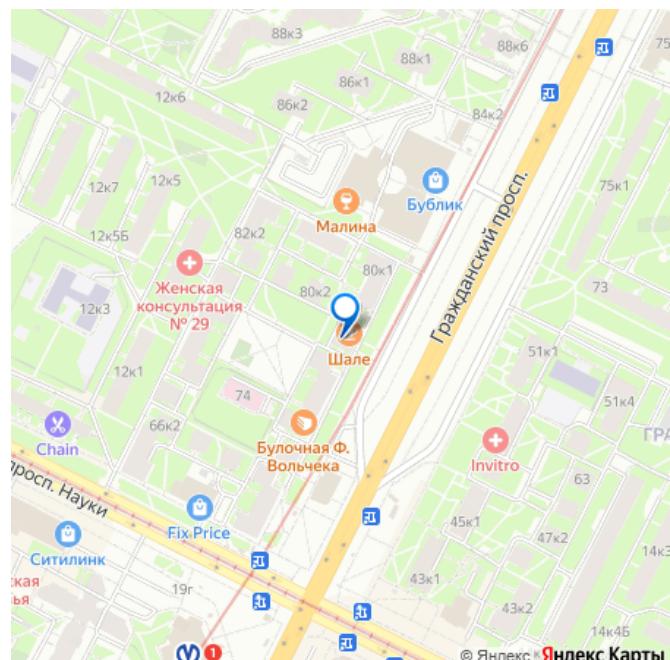
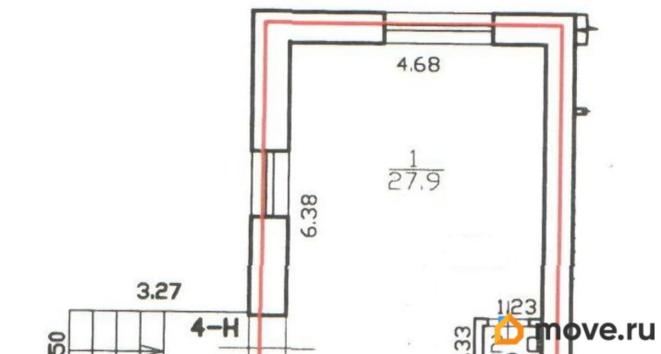
[Коммерческая недвижимость](#)

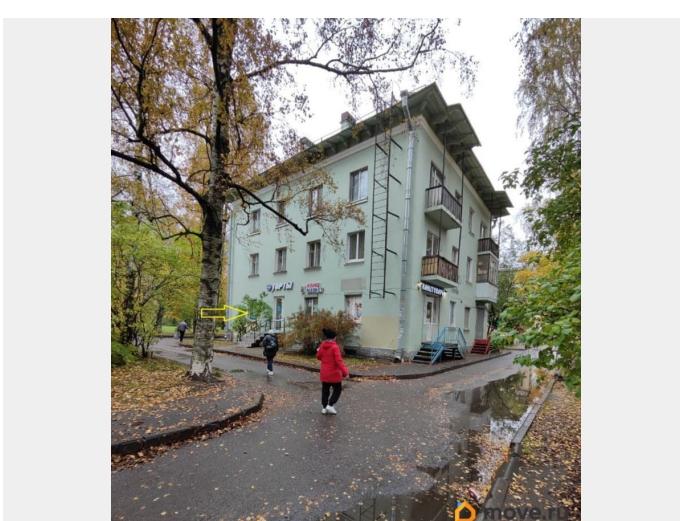
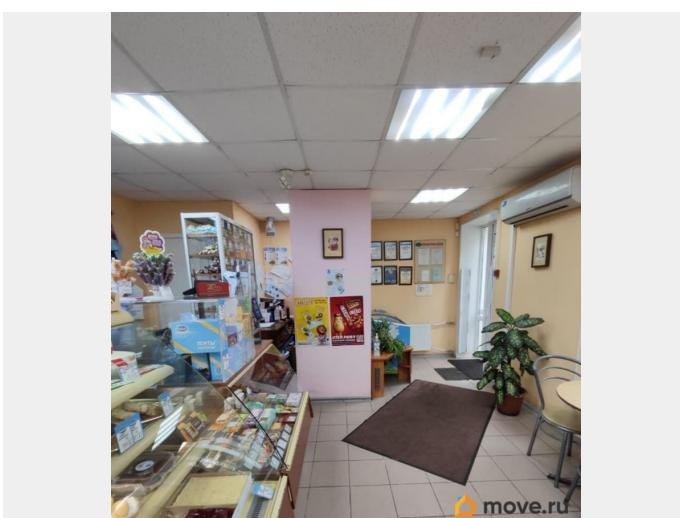
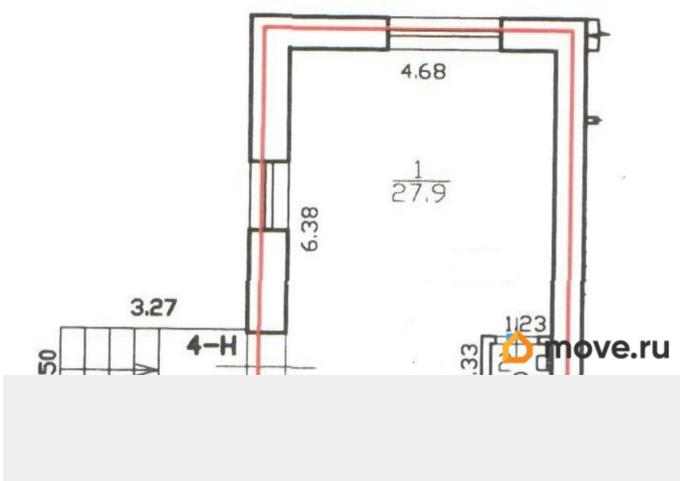
**Описание**

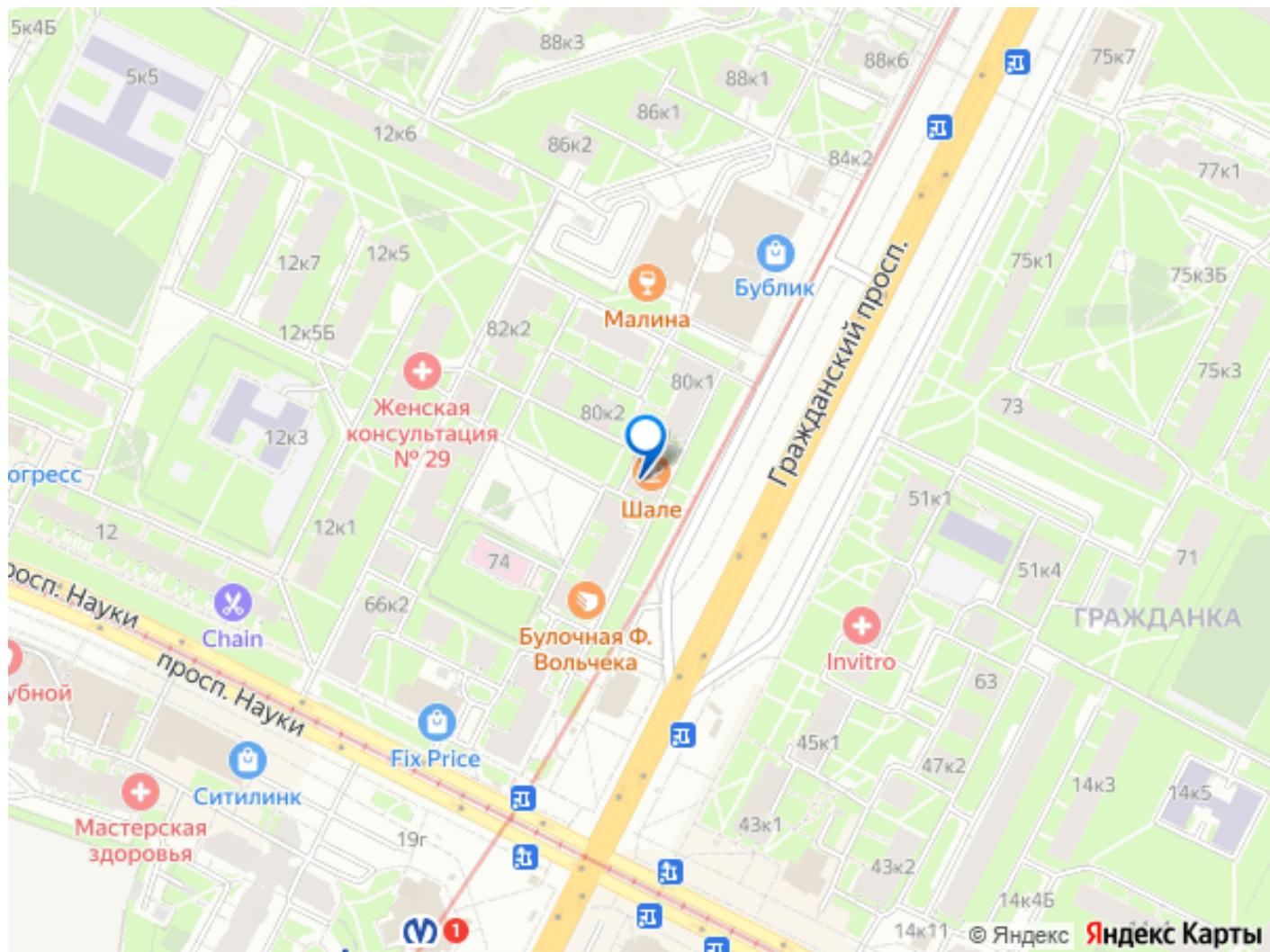
Площадь 29 кв.м. Под торговлю, общепит, услуги. Отдельный вход. Высокий пешеходный траффик. Рядом с метро. Ранее находился кондитерский магазин. Мощность 9 кВт Отдельного вентканала нет.

Коммунальные платежи 1000 -5000 ( от сезона) без ЭЭ и ХВС ГВС через бойлер. 105 000 рублей в месяц. Сдается в аренду от собственника с декабря 2025.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России