

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:43

Обновлено: 18.02.2026 в 12:40

**Собственник**

**79818326629**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 12**

**92 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

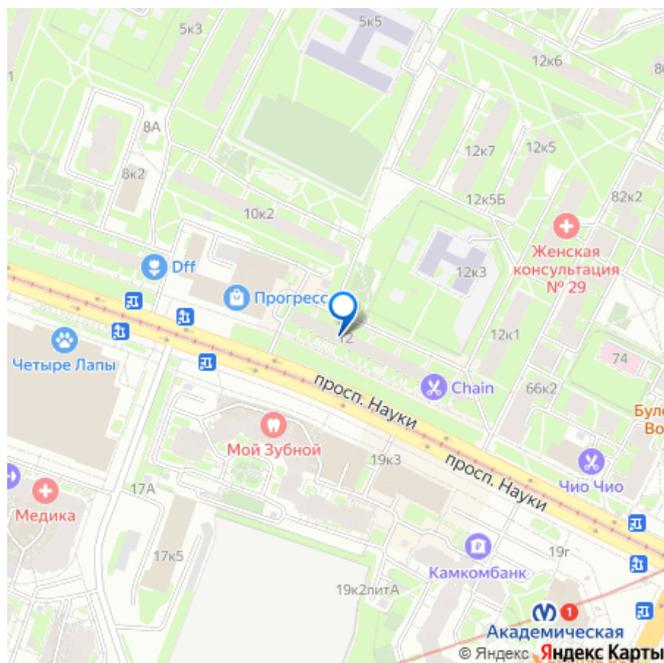
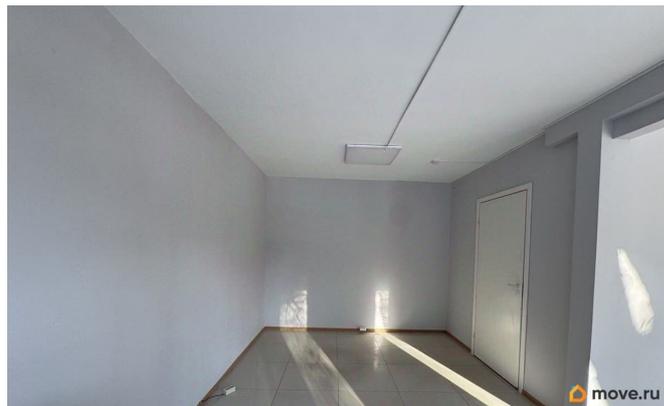
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение на 1 этаже жилого дома, напротив станции метро Академическая. Отдельный вход с улицы, который легко найти. Помещение после свежего косметического ремонта, светлое, чистое, готово к заезду. Подойдет под офис, услуги, студию, шоурум, пункт выдачи, небольшой салон, учебный класс и другие форматы (кроме шумных и грязных работ, общепита).  
Преимущества: • 1 этаж • отдельный вход с улицы напротив метро Академическая • хороший пешеходный трафик • свежий косметический ремонт •

для заметок



санузел в помещении• витринные окна /  
естественный свет• удобная планировка (см.  
план на фото)• помещение уже свободно для  
аренды после ремонта Адрес:г. Санкт-  
Петербург, пр. Науки, д. 12, лит. А, пом. 18  
НУсловия аренды:1) оплата за месяц  
вперед2) обеспечивающий платеж при  
заключении договора3) коммунальные услуги  
оплачиваются отдельноВсе вопросы готовы  
обсудить в сообщениях или при встрече.  
Готовы показать помещение в удобное время  
по договоренности.О здании

