

Создано: 10.12.2025 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 06:20

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
18К2**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 18К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

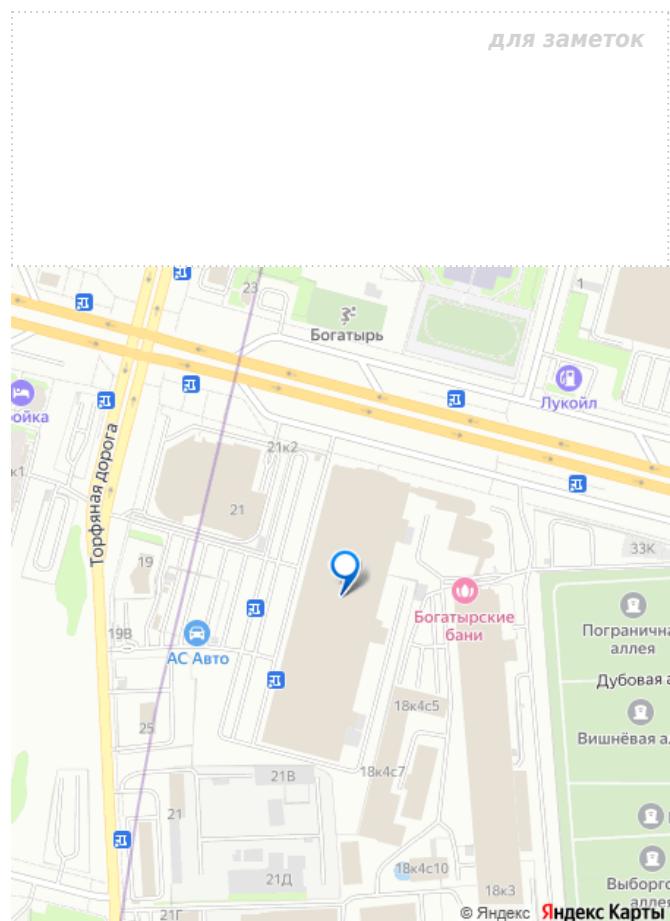
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговые площади до 4500 кв.м.. Номер в базе: 40697. Помещения свободного назначения от собственника, от 13 кв.м. до 40000 кв.м. Находится в Приморском районе на пересечении Богатырского проспекта и Торфяной дороги. Автостоянка на 1000 мест, бесплатный автобус от станций метро Комендантский пр. Это современное презентабельное здание, построенное в 2018 году, в котором имеются все условия, необходимые для комфорtnого нахождения покупателей и арендаторов. Здание



выполнено по всем строительным нормам и требованием. Здесь имеются все необходимые коммуникации, современная система вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения, грузовые и пассажирские лифты. Удобная погрузо-разгрузочная зона, просторные коридоры и высокие потолки, круглосуточная охрана, зона отдыха и кафе. Общая площадь 4-х этажного комплекса составляет 64000 м<sup>2</sup>. Режим работы Центра - ежедневно с 11 до 21 часа. Основными направлениями в настоящее время являются магазины мебели и интерьера, а также все для дома и дачи. Арендаторам предлагаются торговые, офисные, складские помещения различной площади, с потолками 3,5-4м. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы. Аудио и видео реклама, вывоз мусора, коммунальные платежи и НДС.

