

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4

590 000 ₺

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9254529984>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79118282072

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

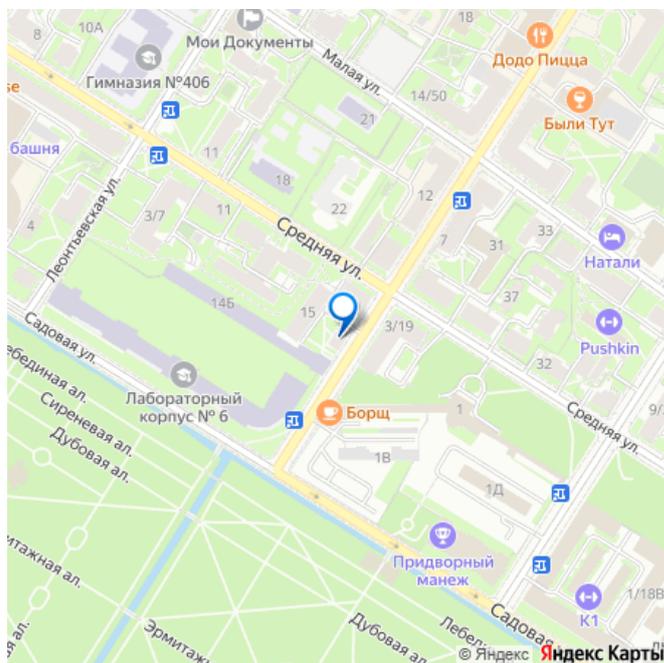
Сдаю

Раздел

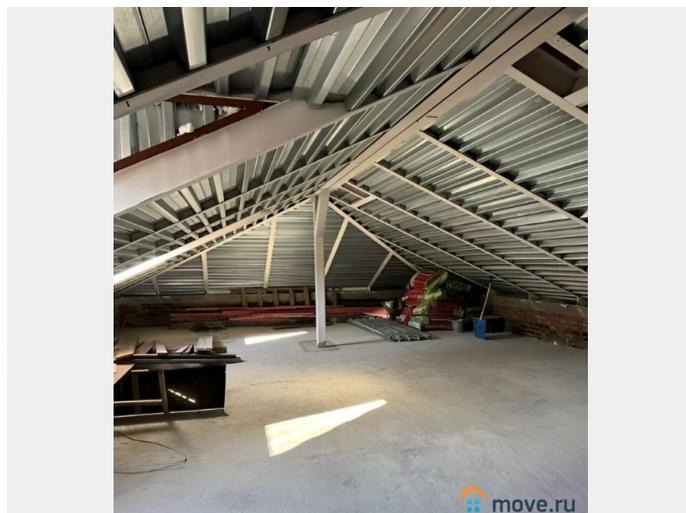
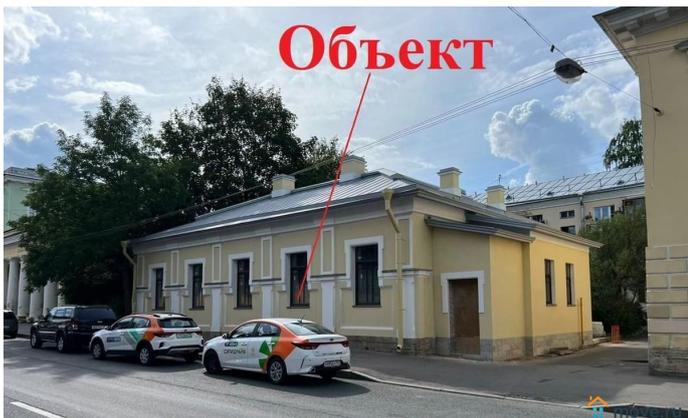
[Коммерческая недвижимость](#)

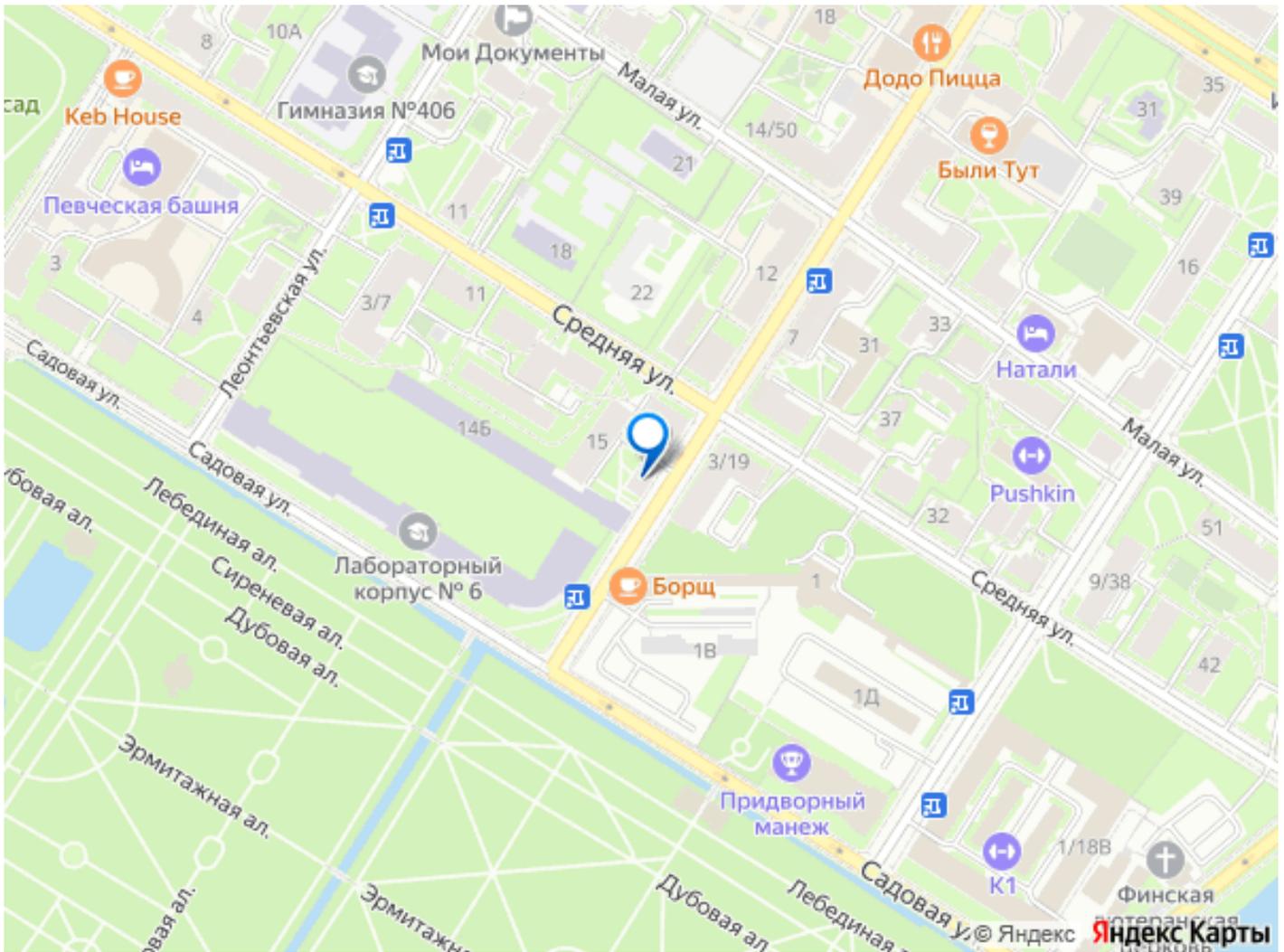
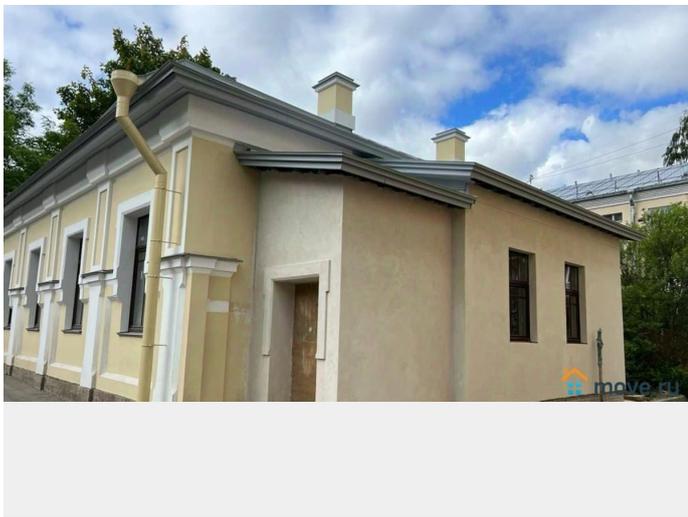
Описание

Помещение находится в г. Пушкин, на активном пешеходном и автомобильном потоке аренда, отдельно стоящее нежилое здание, 300м2, из которых: 1-й этаж = 150м2, мансарда = 150м2, все городские коммуникации, евростандарт, 70кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,36м, 2 входа назначение: без профиля любое коммерческое использование примечание: здание после капитального ремонта и реконструкции, все коммуникации новые, ввод в эксплуатацию осень 2023г. Активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. в настоящий момент помещение



свободно Арендатору предоставляются
арендные каникулы, заключается
долгосрочный договор аренды. Аренда:
 $300\text{м}^2 * 1\,967\text{руб./м}^2 = 590\text{т.р.}$ в мес. на KNRU
есть еще очень много других интересных
вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает
на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России