

Создано: 04.06.2024 в 01:47

Обновлено: 12.01.2026 в 10:48

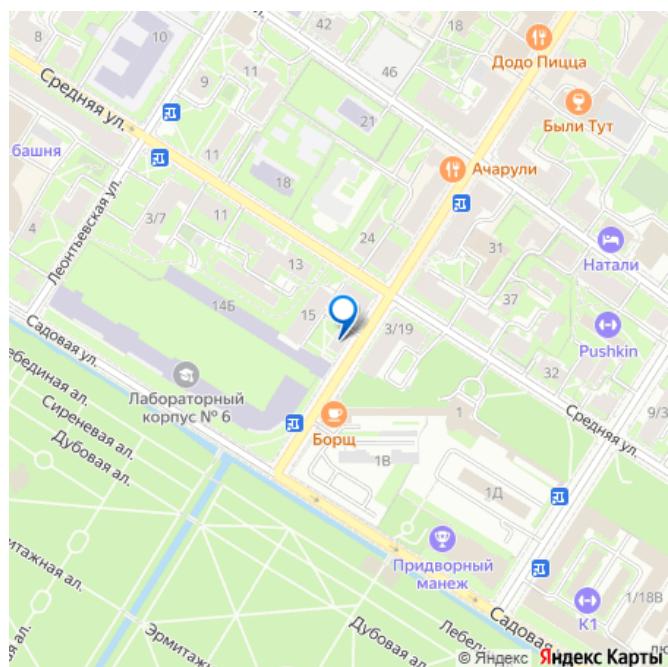
<https://spb.move.ru/objects/9254529984>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79118282072****Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4****590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

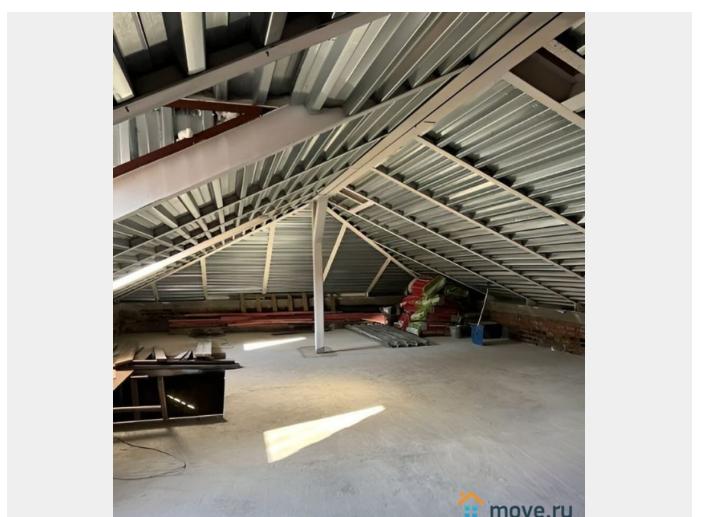
Сдаю

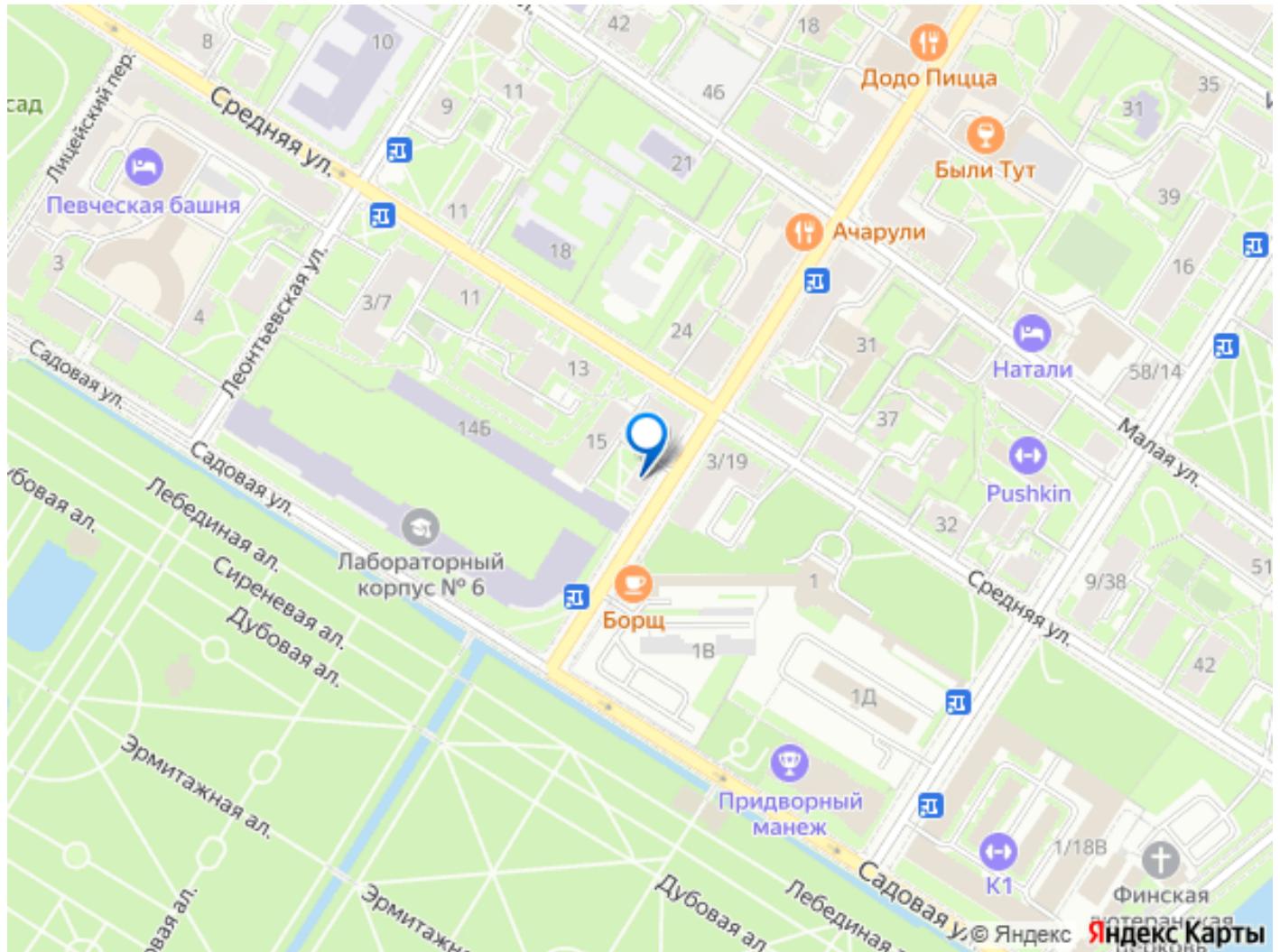
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится в г. Пушкин, на активном пешеходном и автомобильном потоке аренды, отдельно стоящее нежилое здание, 300м<sup>2</sup>, из которых: 1-й этаж = 150м<sup>2</sup>, мансарда = 150м<sup>2</sup>, все городские коммуникации, евроСТАНДАРТ, 55кВт (возможно увеличение), высота потолков: 3,36м, 2 входа назначение: без профиля любое коммерческое использование  
примечание: здание после капитального ремонта и реконструкции, все коммуникации новые, ввод в эксплуатацию осень 2023г.  
Активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. в настоящий момент помещение

свободно Арендатору предоставляются  
арендные каникулы, заключается  
долгосрочный договор аренды. Аренда:  
 $300\text{м}^2 * 1\ 967\text{руб./м}^2 = 590\text{т.р. в мес. на KNRU}$   
есть еще очень много других интересных  
вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает  
на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России