

Создано: 10.11.2025 в 13:28

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9286440811>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806, 7915011**

**7313**



Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

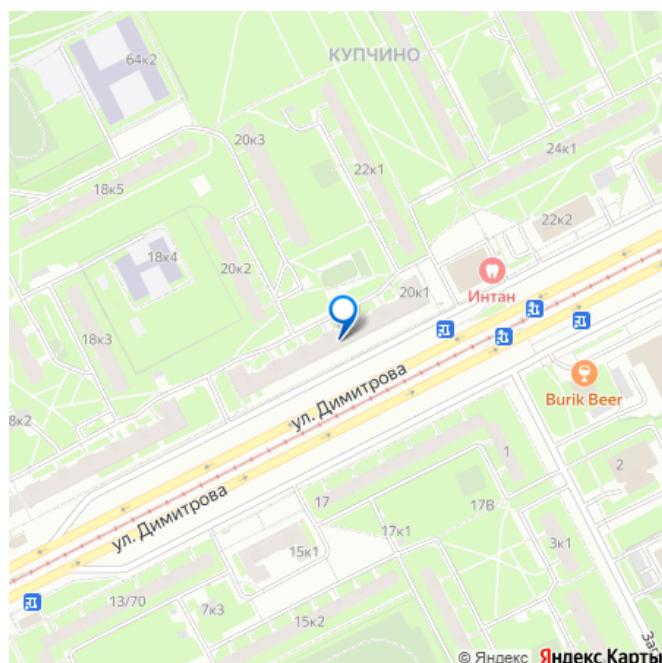
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 300 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1.

Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанку. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Описание: 1 линия ул. Димитрова, 20, корп. 1.  
Напротив, помещения много остановок  
общественного транспорта и маршрутных  
такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии.  
Витрины с фасада дома. Высокий рекламный  
потенциал, места для вывесок. Любое  
свободное использование - ограничений нет.  
Отлично подходит под магазин любого типа,  
салон связи, отделение банка, аптеку,  
оптику, салон красоты, ювелирный, кафе,  
street-food и др. Возможность  
круглосуточного режима работы 24 часа. Все  
центральные коммуникации. Высота потолка:  
3,85 м. Есть второй выход во двор для  
разгрузки. Эл-во: 20 кВт. Аренда: 300 м<sup>2</sup> 500  
000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный  
договор аренды.

