

Создано: 10.11.2025 в 13:28

Обновлено: 01.12.2025 в 10:50

**Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1**

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

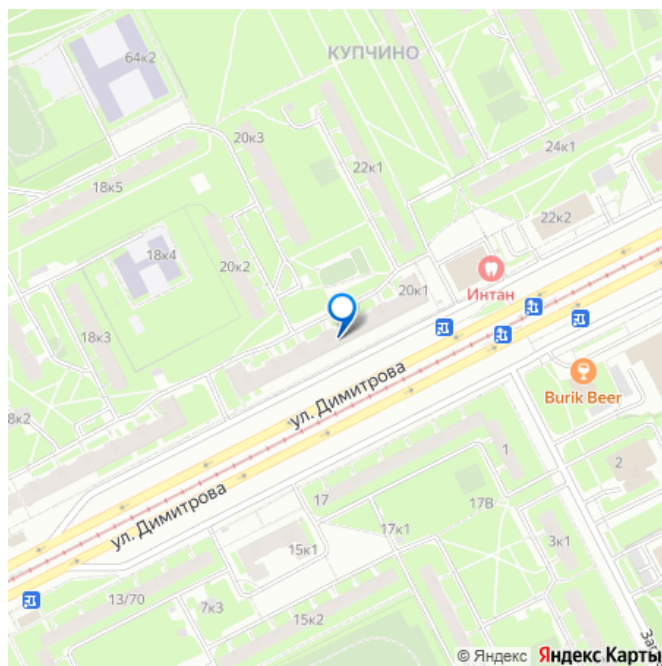
КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 300 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанка. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

<https://spb.move.ru/objects/9286440811>

**Estate4Sale, Estate4Sale**

**79151303806,79150117313**

для заметок



Описание: 1 линия ул. Димитрова, 20, корп. 1.  
Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Высота потолка: 3,85 м. Есть второй выход во двор для разгрузки. Эл-во: 20 кВт. Аренда: 300 м2 500 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды.

