

Создано: 10.12.2025 в 15:15

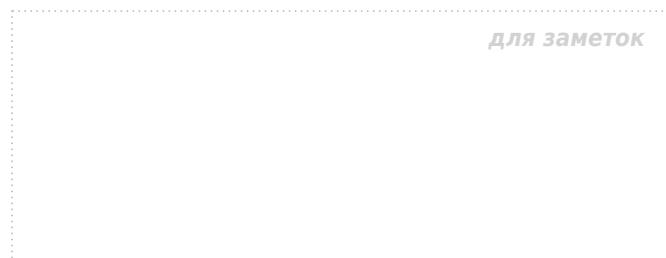
Обновлено: 09.02.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287280499>

Estate4Sale, Estate4Sale

**79151303806, 7915011**

**7313**



Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

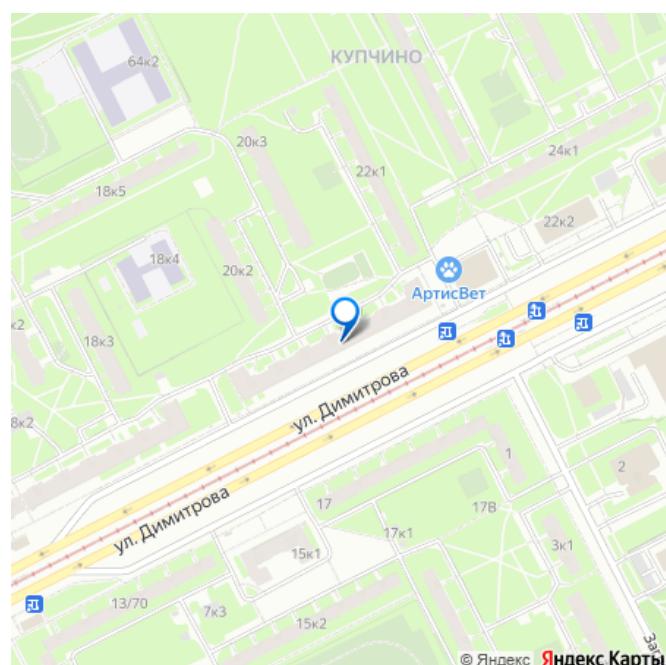
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение 300 м<sup>2</sup>, Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1. Помещение свободного назначения или торговое помещение/площадь. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанку. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Описание: 1 линия ул.

Димитрова, 20, корп. 1. Напротив, помещения  
много остановок общественного транспорта  
и маршрутных такси. Отдельный вход с  
фасада с 1-й линии и 1 со двора. Витрины с  
фасада дома. Высокий рекламный потенциал,  
места для вывесок. Любое свободное  
использование - ограничений нет. Отлично  
подходит под магазин любого типа, салон  
связи, отделение банка, аптеку, оптику,  
салон красоты, ювелирный, кафе, street-food  
и др. Возможность круглосуточного режима  
работы 24 часа. Все центральные  
коммуникации. Высота потолка: 3,85 м. Есть  
второй выход со двора для разгрузки. Эл-во:  
20 кВт. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!  
Аренда: 300 м<sup>2</sup> - 500 000 рублей/месяц. УСН,  
долгосрочный договор аренды.



