

Создано: 10.12.2025 в 15:15

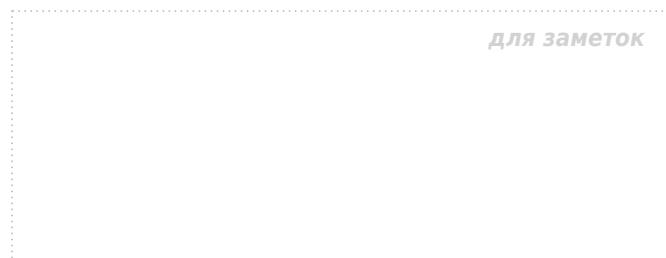
Обновлено: 09.02.2026 в 10:39

<https://spb.move.ru/objects/9287280499>

Estate4Sale, Estate4Sale

79151303806, 7915011

7313



Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

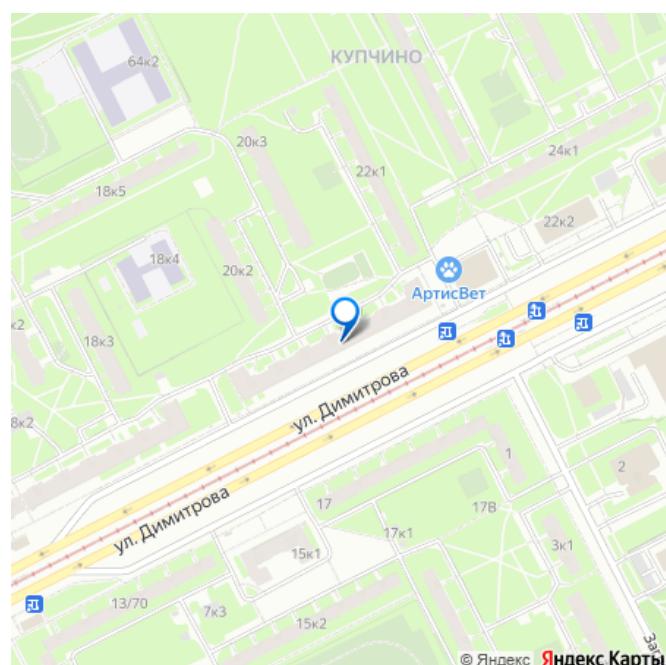
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение 300 м², Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1. Помещение свободного назначения или торговое помещение/площадь. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанку. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Описание: 1 линия ул.

Димитрова, 20, корп. 1. Напротив, помещения
много остановок общественного транспорта
и маршрутных такси. Отдельный вход с
фасада с 1-й линии и 1 со двора. Витрины с
фасада дома. Высокий рекламный потенциал,
места для вывесок. Любое свободное
использование - ограничений нет. Отлично
подходит под магазин любого типа, салон
связи, отделение банка, аптеку, оптику,
салон красоты, ювелирный, кафе, street-food
и др. Возможность круглосуточного режима
работы 24 часа. Все центральные
коммуникации. Высота потолка: 3,85 м. Есть
второй выход со двора для разгрузки. Эл-во:
20 кВт. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!
Аренда: 300 м² - 500 000 рублей/месяц. УСН,
долгосрочный договор аренды.



