

Создано: 10.12.2025 в 15:15

Обновлено: 09.02.2026 в 10:39

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

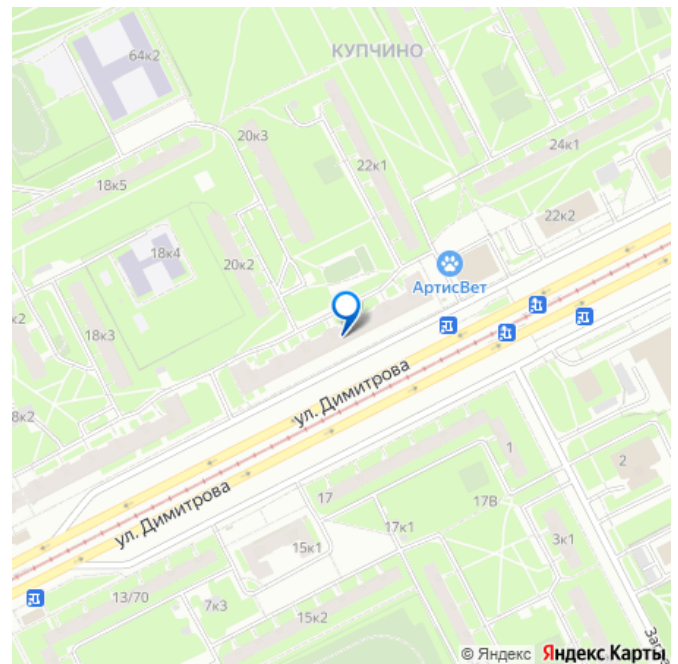
Сдается помещение 300 м2, Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1. Помещение свободного назначения или торговое помещение/площадь. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанка. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Описание: 1 линия ул.

<https://spb.move.ru/objects/9287280499>

Estate4Sale, Estate4Sale

79151303806,79150117313

для заметок



Димитрова, 20, корп. 1. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии и 1 со двора. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Высота потолка: 3,85 м. Есть второй выход со двора для разгрузки. Эл-во: 20 кВт. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!! Аренда: 300 м2 - 500 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды.



