

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:25

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 20К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 300 м², Санкт-Петербург, ул. Димитрова, 20, корп. 1. Помещение свободного назначения или торговое помещение/площадь. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанка. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Описание: 1 линия ул.

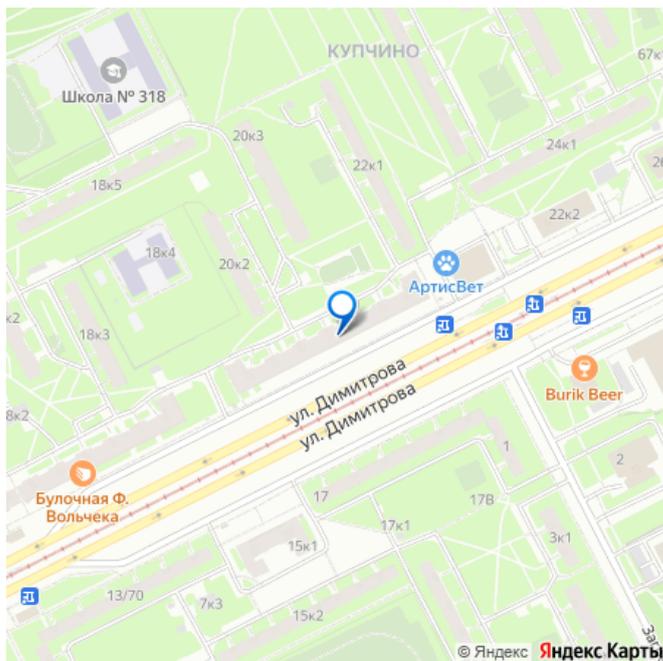
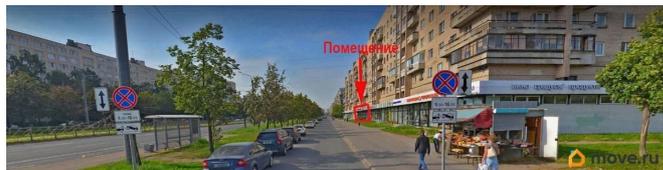
<https://spb.move.ru/objects/9292624817>

Юлия Лазарева, Estate4Sale

79169720835,7915467

1292

для заметок



Димитрова, 20, корп. 1. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии и 1 со двора. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Высота потолка: 3,85 м. Есть второй выход со двора для разгрузки. Эл-во: 20 квт. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!
Аренда: 300 м2 - 500 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды.



