

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
52**

**599 999 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 52

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

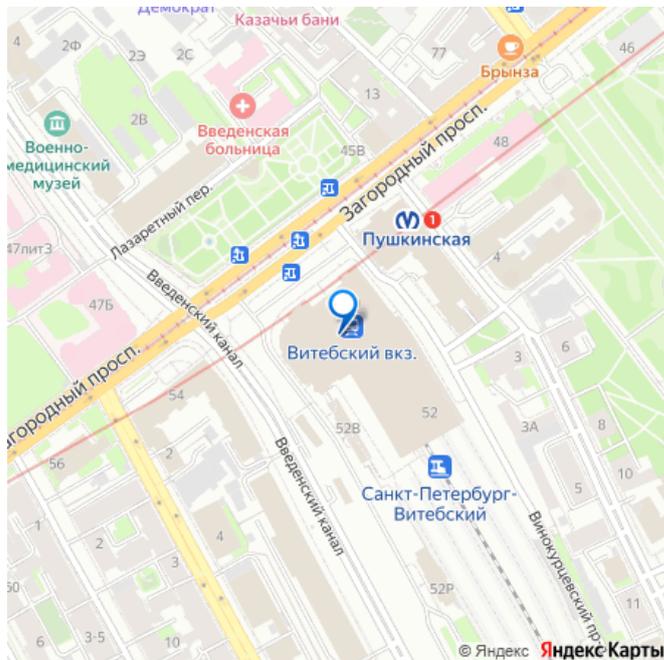
Сдаю в аренду (без комиссии) помещение 301,5 кв. м. на трафике, на ж/д платформе Витебского вокзала. Рядом с входом в это помещение большой пассажиропоток Витебского вокзала (особенно утром и вечером). Проход на платформы поездов дальнего и пригородного сообщения направлен так, что мимо этого помещения пройти практически НЕ возможно! Помещение подходит под торговлю товарами массового спроса! В помещении есть торговый зал, подсобные помещения,

<https://spb.move.ru/objects/9288940516>

**Эдуард Загураев, Домината**

**79119106279**

для заметок



помещения для администрации. Ставка аренды, включает в себя НДС, 22%. Требуется косметический ремонт. Условия можно и нужно обсуждать. Звоните! Вам не нужно будет платить дополнительные комиссии и проценты при заключении договора аренды. Звоните, по-возможности, ответчу на все вопросы. Показы по предварительной договорённости. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3 лет на рынке коммерческой недвижимости.



