

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 05.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940516>

Эдуард Загураев, Домината

79119106279

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
52**

599 999 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 52

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

301.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

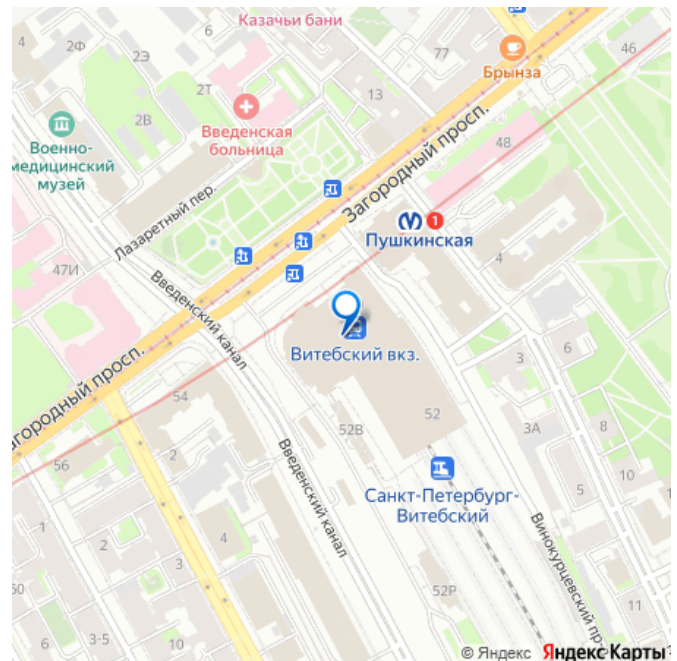
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду (без комиссии) помещение 301,5 кв. м. на трафике, на ж/д платформе Витебского вокзала. Рядом с входом в это помещение большой пассажиропоток Витебского вокзала (особенно утром и вечером). Проход на платформы поездов дальнего и пригородного сообщения направлен так, что мимо этого помещения пройти практически НЕ возможно! Помещение подходит под торговлю товарами массового спроса! В помещении есть торговый зал, подсобные помещения,

для заметок



помещения для администрации. Ставка аренды, включает в себя НДС, 20%. Требуется косметический ремонт. Условия можно и нужно обсуждать. Звоните! Вам не нужно будет платить дополнительные комиссии и проценты при заключении договора аренды. Звоните, по-возможности, ответу на все вопросы. Показы по предварительной договорённости. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3 лет на рынке коммерческой недвижимости.



