

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:49

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 10:48

**Собственник**

**79112526628**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 40**

**999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

302.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в долгосрочную аренду торгового помещения от собственника без комиссий.

Характеристики торгового помещения:

Площадь первого этажа 101,8 кв.м.

Подсобное помещение 200,7 кв.м. Этаж - 1;

Высота потолков 3,2 м Помещение с

ремонтom К помещению ведет парадный вход

Локация: Находится по адресу:

Адмиралтейский район, г Санкт-Петербург,

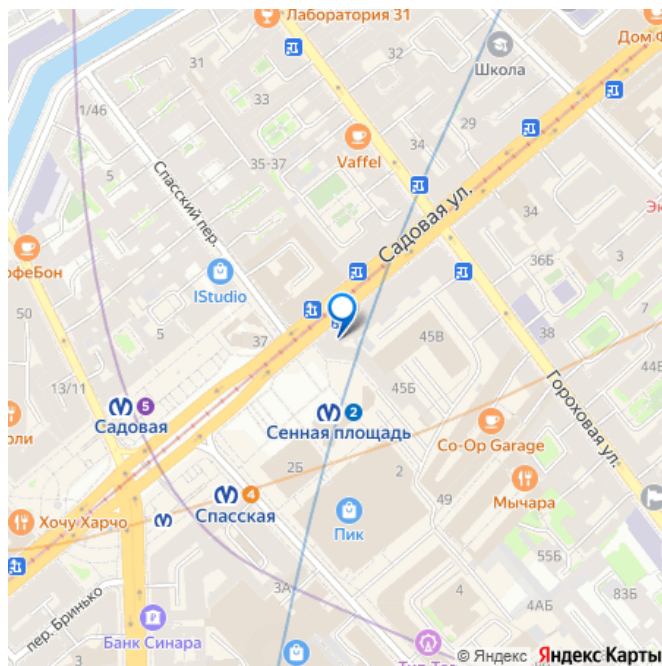
ул Садовая, д. 40, лит. Б 1 -ый дом от метро

«Сенная площадь» также в 3-х минутах

метро «Садовая» и «Спасская» и 11 минутах

пешком от метро «Гостиный двор» Высокий

для заметок



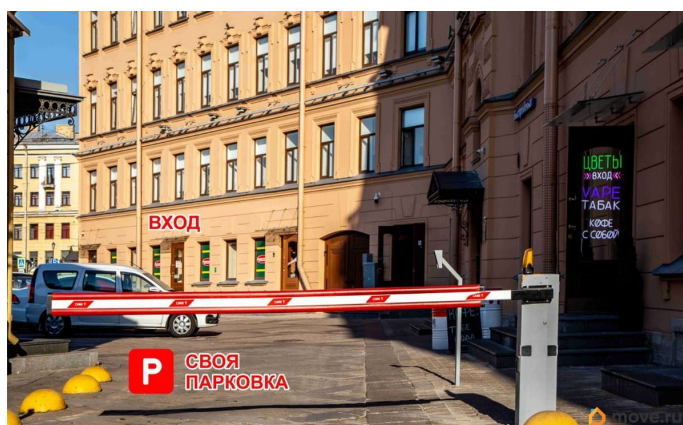
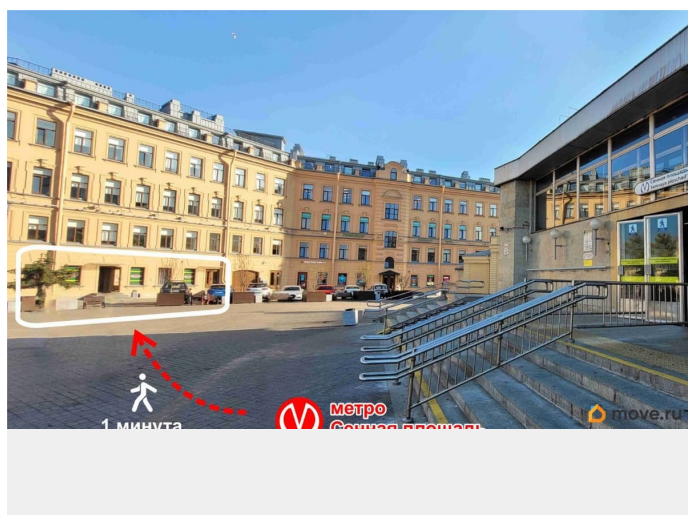
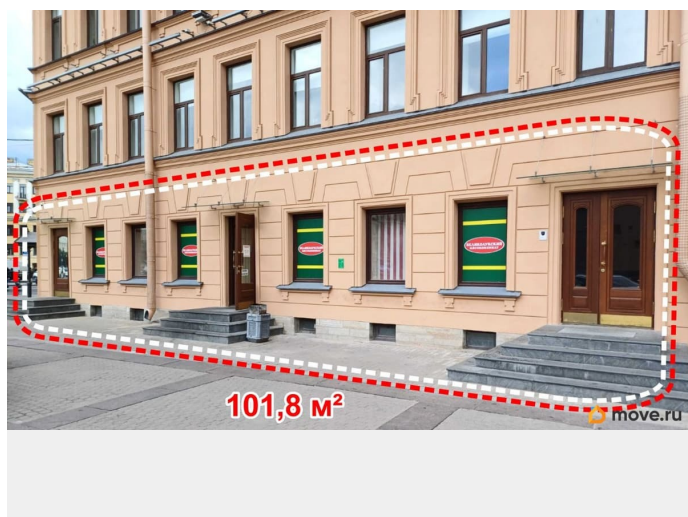
трафик, как пешеходный, так и автомобильный, что обеспечивает максимальную покупательскую проходимость

Преимущества: Возможность установки рекламной вывески Отличное техническое состояние Один собственник Помещение предназначено под любой вид деятельности

Адмиралтейский густонаселённый район, активная покупательская аудитория

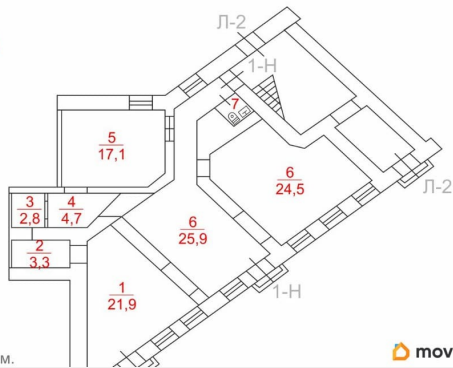
Финансовые характеристики : Арендная ставка - 1000000 руб./мес. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Обеспечительный платеж 100% от арендной ставки





**ПЛАН  
Садовая 40**



Площадь - 101,8 кв.м.

move.ru

