

Создано: 23.01.2026 в 01:27

Обновлено: 27.01.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 161**

88 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 161

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

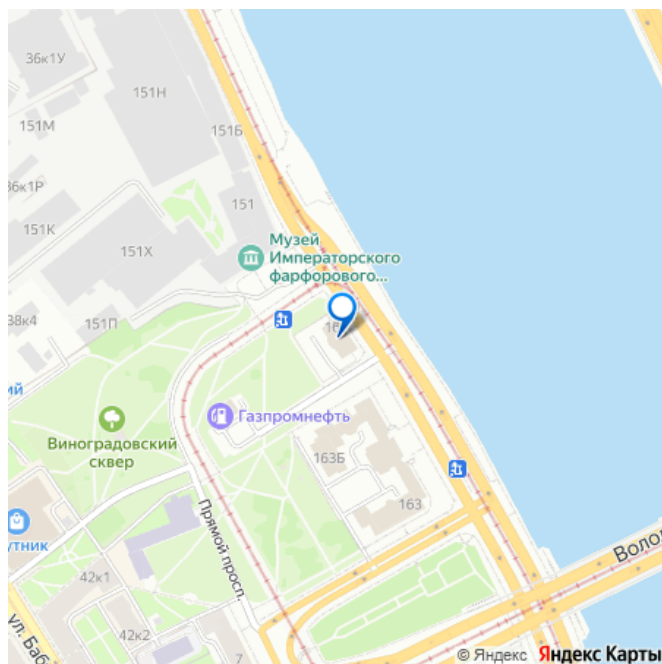
ID: 832295 предлагаем в аренду помещение 30,5 кв м по адресу: пр-т Обуховской обороны, д. 161, оно идеально подходит для размещения табачной лавки, расположено в удобном для подъезда месте что называется сверхудобная транспортная и пешая доступность вблизи от автобусных + трамвайных остановок (3 минуты), плюс рядом располагается музей императорского фарфорового завода
Параметры помещения:
Общая площадь: 30,5м2. Высота потолков до 3-х метров. Отдельный вход Коммуникации и

<https://spb.move.ru/objects/9288256528>

Надежда Немудрякина, Адвекс

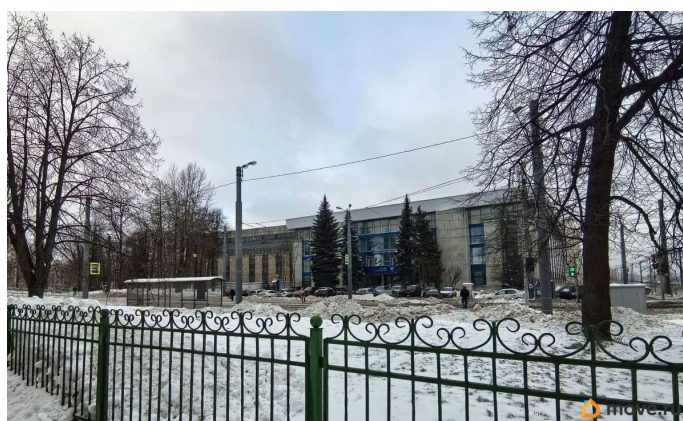
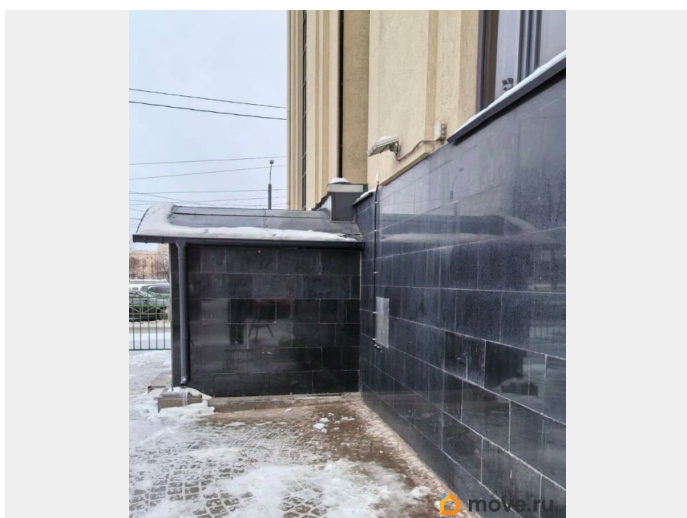
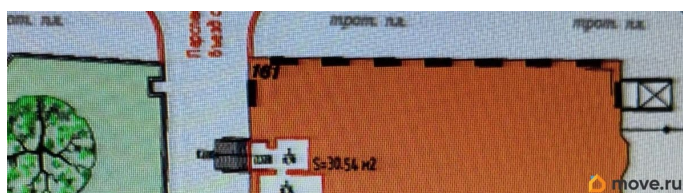
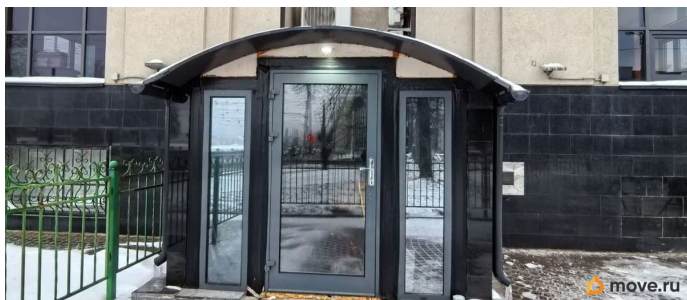
79811464784

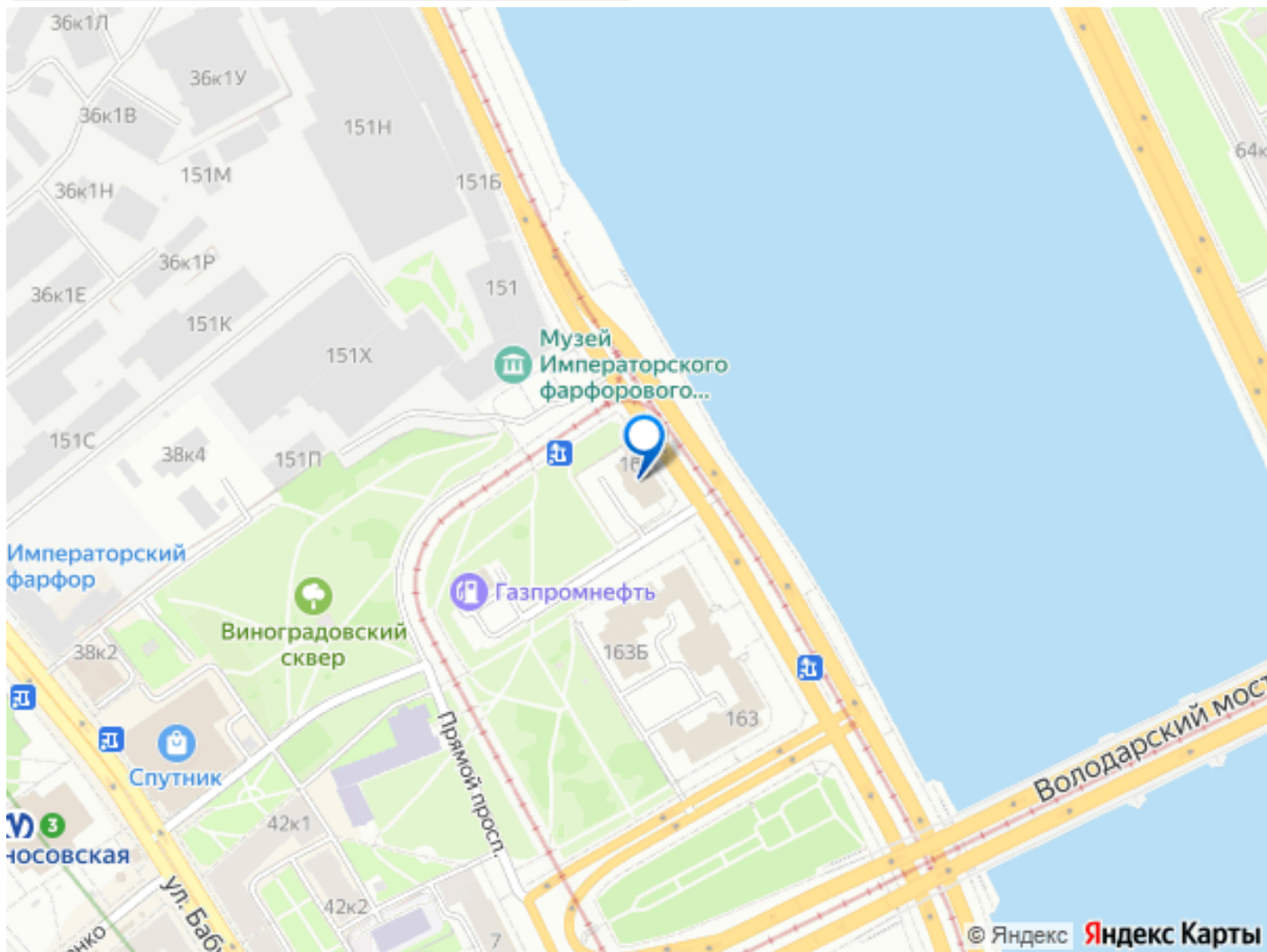
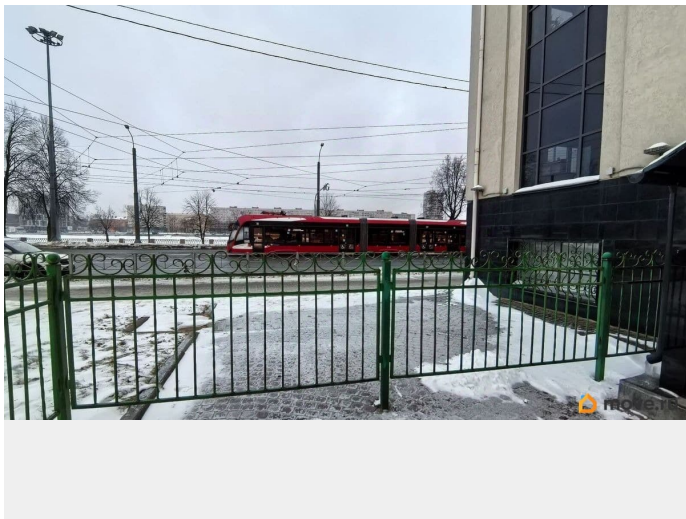
для заметок



оснащение: Краткое описание помещения:
теплое, сухое помещение, отличное
расположение, удобный заезд, торцевое,
возможно разместить рекламу соблюдены
все требования правил техники
безопасности, все санитарные нормы,
согласно предписаниям контролирующих
органов; Коммуникации и оснащение
подключены: автоматическая пожарная
сигнализация, водоснабжение и
водоотведение, организована система
вытяжной вентиляции электричество
интернет Условия аренды: Арендная ставка:
указана в объявлении. Операционные
расходы (ОРЕХ): Оплачиваются отдельно по
счетчикам. Формат договора: Долгосрочный,
с возможностью пролонгации. Залог
(возвратная сумма) равен одному месяцу
арендного платежа. График оплаты:
Авансовый платеж за месяц вперед, договор
аренды заключается с собственником,
никаких дополнительных комиссий и
платежей не предусмотрено любой вопрос по
условиям аренды оперативно обсуждается
Арендодатель — надежный партнер и
заинтересован в долгосрочном
сотрудничестве. Он предлагает
конкурентную ставку на нынешнем рынке и
прозрачные условия без скрытых платежей.
Оказывает поддержку, предоставляя услуги
собственной управляющей компании, плюсом
также для арендаторов является
привлекательный адрес, современное
пространство При заключении договора
предусмотрен первый льготный месяц, так
называемые «арендные каникулы» в течение
30 календарных дней для подготовки
помещения. до метро Ломоносовская, ?до 5
мин. пешком Рады организовать для Вас
показ помещения в удобное время. Для
согласования времени просмотра или

получения дополнительной информации,
пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному
телефону





Move.ru - вся недвижимость России