

**Санкт-Петербург, Астраханская улица,  
25/26**

**320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Астраханская улица, 25/26

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

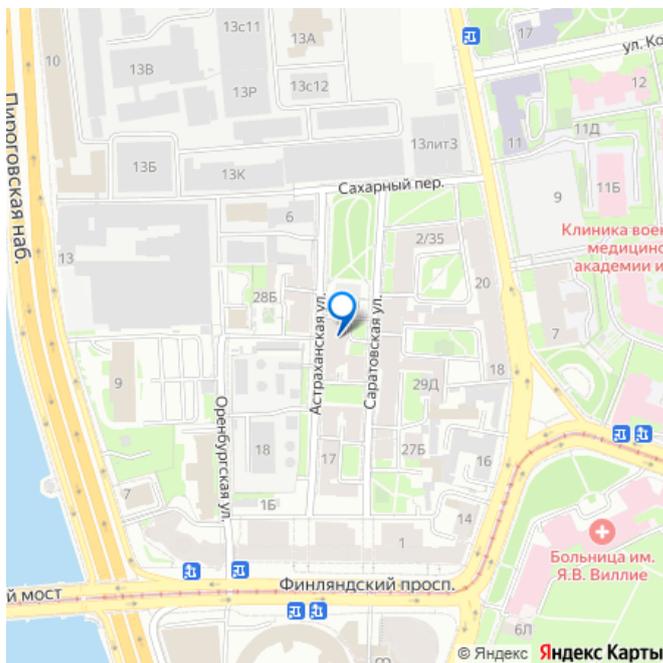
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда универсального нежилого помещения под любые коммерческие цели, без ограничений целевого использования. Ранее использовалось, как магазин. Общая площадь 308 кв.м. Расположено внутри жилого квартала, в пешеходной доступности от метро, Площадь Ленина и Боткинская 800 м. Отлично просматривается со всех сторон. Можно припарковаться на прилегающих улицах. Сформированный жилой район, в окружении бизнес-центров и различных предприятий. В непосредственной

для заметок



близости корпуса Военно-медицинской академии. Планировка помещения - стандартный магазин с большим торговым залом, вытянутым вдоль фасада и наличием вспомогательных помещений, большие витрины, 2 входа с фасадной части, 1 вход с дворовой части, помещение занимает торец дома. Высота потолков 3,5м. Действующая электрическая мощность 15 кВт. Вентиляция - приточно-вытяжная. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Помещение свободно. Показы в удобное для Вас время. В случае если Вы не можете дозвониться по указанному в объявлении телефону (такое бывает по независящим от меня обстоятельствам) напишите мне сообщение, укажите телефон для связи, и я обязательно с Вами свяжусь.

