

Создано: 03.07.2025 в 16:16

Обновлено: 05.01.2026 в 17:31

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, Луговая улица, 3****20 000 ₽**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
Луговая улица, 3

Улица

[улица Луговая](#)

Шоссе

[Мурманское](#)**ТП - Торговое помещение**

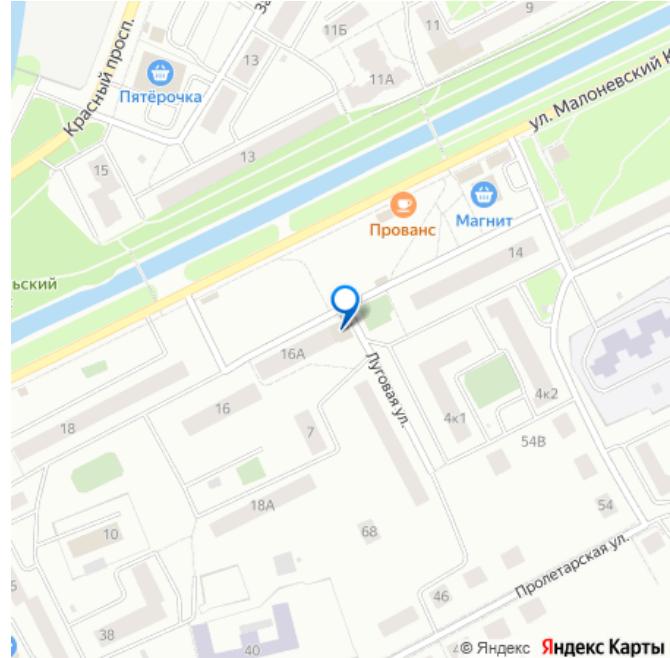
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Добрый день! Сдаём в аренду помещения в густонаселенном районе Шлиссельбурга. Фотографии и описание соответствуют действительности. ПРО ЗДАНИЕ: ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание, расположенное вдоль проезжей части и пешеходных дорог. Возле него всегда есть свободные парковочные места. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Здание разделено на три помещения: Первое помещение имеет площадь 40 м<sup>2</sup>, в нем установлен тандыр, имеются постоянные покупатели на

<https://spb.move.ru/objects/9282255102>**Дмитрий Даниленко, Лабецкий****Недвижимость****79119354906**

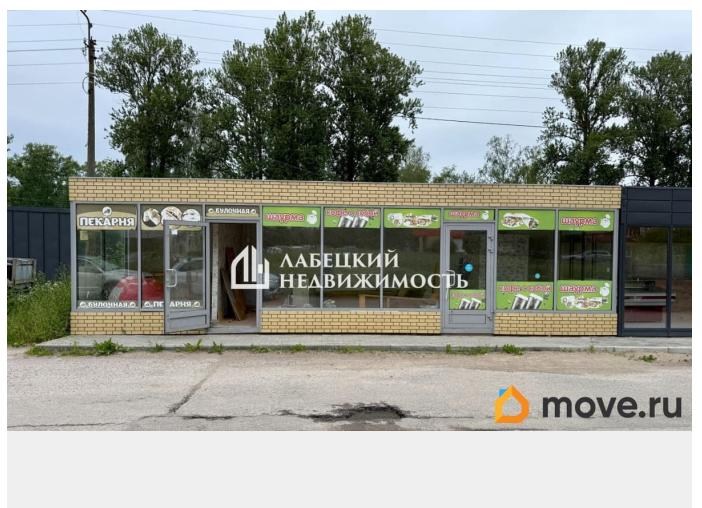
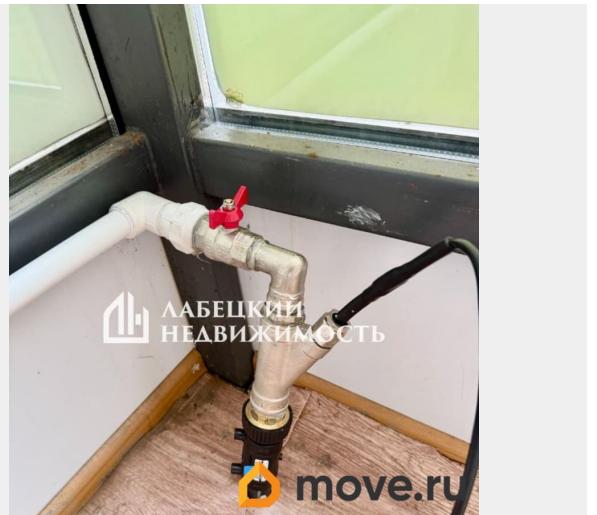
для заметок

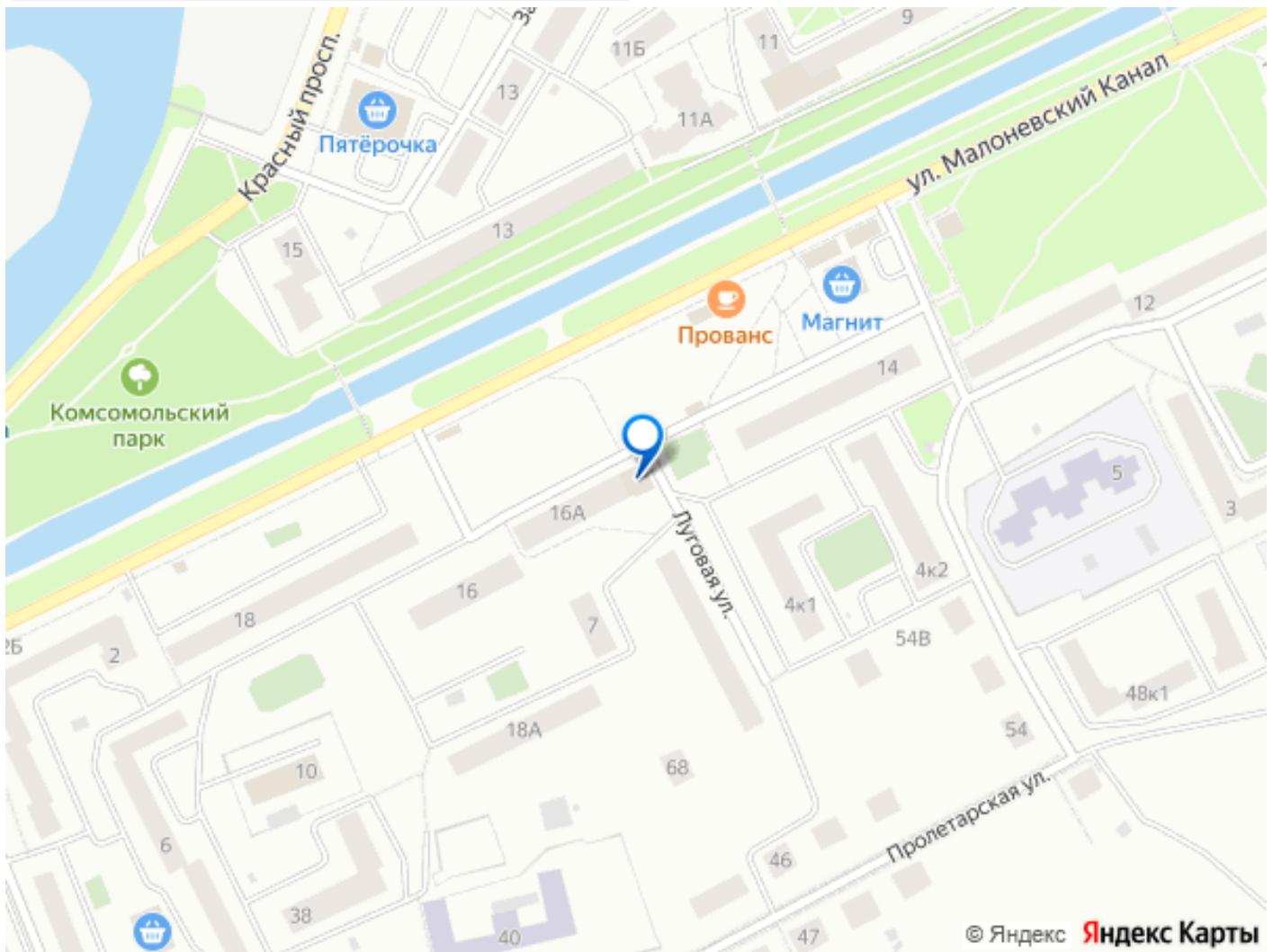
ХЛЕБОБУЛОЧНУЮ и КОНДИТЕРСКУЮ продукцию. Второе помещение имеет площадь 30 м<sup>2</sup> и полностью подготовлено под РАЗЛИВНЫЕ НАПИТКИ, просто подключаешь кегу и разливаешь. Третье помещение имеет площадь 40 м<sup>2</sup>, в нем можно реализовать ВСЕ свои бизнес-идеи.

ПРО КОММУНИКАЦИИ: - Централизованное водоснабжение. - Централизованное электроснабжение. - Канализация (скоро).

ПРО ЛОКАЦИЮ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

Помещение находится в центре густонаселенного района, что обеспечит высокий трафик. Рядом проходит загруженная Краснофлотская улица и река «Нева». Торг уместен, но после просмотра С УДОВОЛЬСТВИЕМ ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ :)





© Яндекс Яндекс Карты

