

Создано: 04.02.2026 в 13:06

Обновлено: 04.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9288813124>

Собственник

79819319467

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Скидка на первые 6 месяцев аренды -

Хороший пешеходный трафик - Помещение
на парковке торгового комплекса -

Бесплатная парковка для арендаторов

Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1,

стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м.

Звёздная и м. Купчино, 6 минут на

автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК

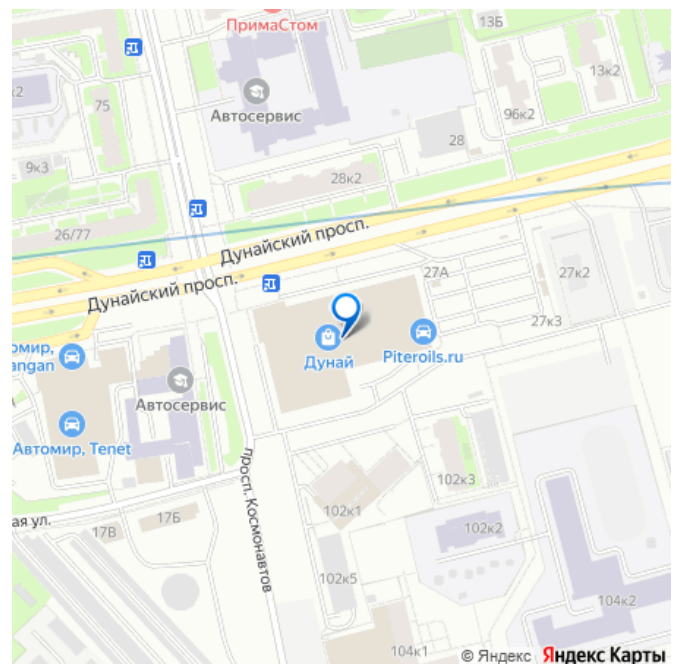
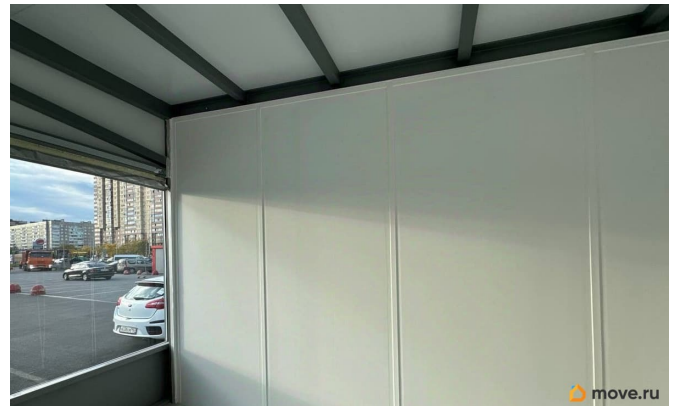
расположена остановка общественного

транспорта, хороший пешеходный трафик

Условия аренды: Арендная плата с льготным

входом на первые полгода аренды: 1-2

для заметок



месяцы: 56 000 руб. 3-4 месяца: 59 500 руб.
5-6 месяца: 63 000 руб. Далее 70 000 руб.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Залог: 70 000 руб. Якорные
арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,
Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,
Улыбка Радуги и другие. Также являемся
собственниками объектов, размещенных по
адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК
«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы
ответить на все возникшие вопросы по
телефону или в сообщениях. Нацелены на
долгосрочное и плодотворное
взаимовыгодное сотрудничество!

