

Создано: 10.02.2026 в 12:26

Обновлено: 10.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9289469740>**Собственник****79112505226****Санкт-Петербург, Сетевая улица, 13/7****66 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сетевая улица, 13/7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

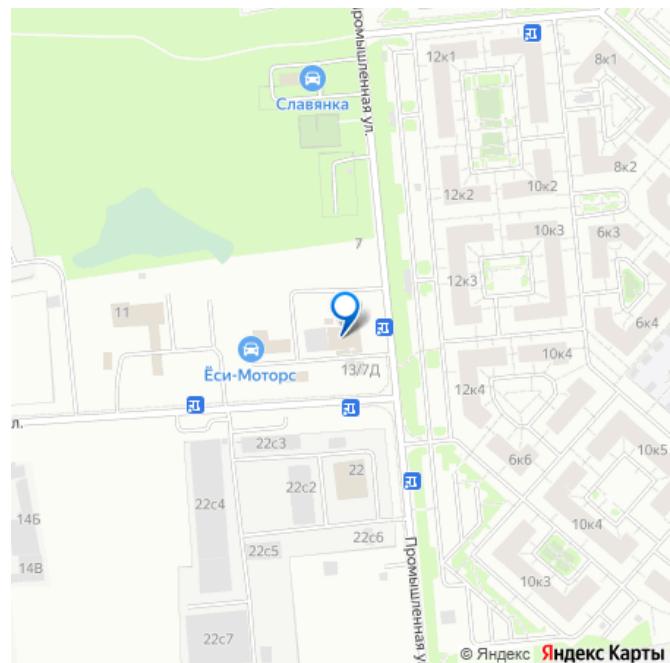
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается отдельное здание на первой линии с фасадом и входом с улицы, рядом со входом в магазин Магнит. Подходит под торговлю, аптечный пункт, булочную, услуги, салон красоты и другие виды бизнеса. Объект расположен в плотно населённом жилом квартале, в торговой зоне на пересечении улиц Промышленная и Сетевая, микрорайон Славянка. Рядом остановки общественного транспорта и высокий пешеходный и автомобильный трафик. По соседству: магазин Магнит, ПВЗ Wildberries и Ozon. На территории работают автосервисы, ветклиника, кафе, складские комплексы индивидуального хранения. Есть большая

автомобильная парковка. Преимущества: — Отдельный вход с улицы, доступ без ступеней — Первая линия, фасадное расположение — Плотно населённый район, более 100 000 жителей — Остановки общественного транспорта в пешей доступности — Парковка рядом, удобная зона разгрузки — Коммуникации: водоснабжение, туалет, электроэнергия по запросу Условия аренды: — Прямая аренда от собственника, без комиссии — Оплата: аренда + электроэнергия по счётчику — Обеспечительный платёж при заключении договора — Возможность долгосрочного сотрудничества Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Сетевая улица, 13/7В (Славянка). Звоните или пишите — организуем просмотр и ответим на все вопросы

